

**z dnia 25 marca 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 13 z obrębem 03-10 w mieście Konstancin-Jeziorna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 13 z obrębem 03-10 w mieście Konstancin-Jeziorna, w jej granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

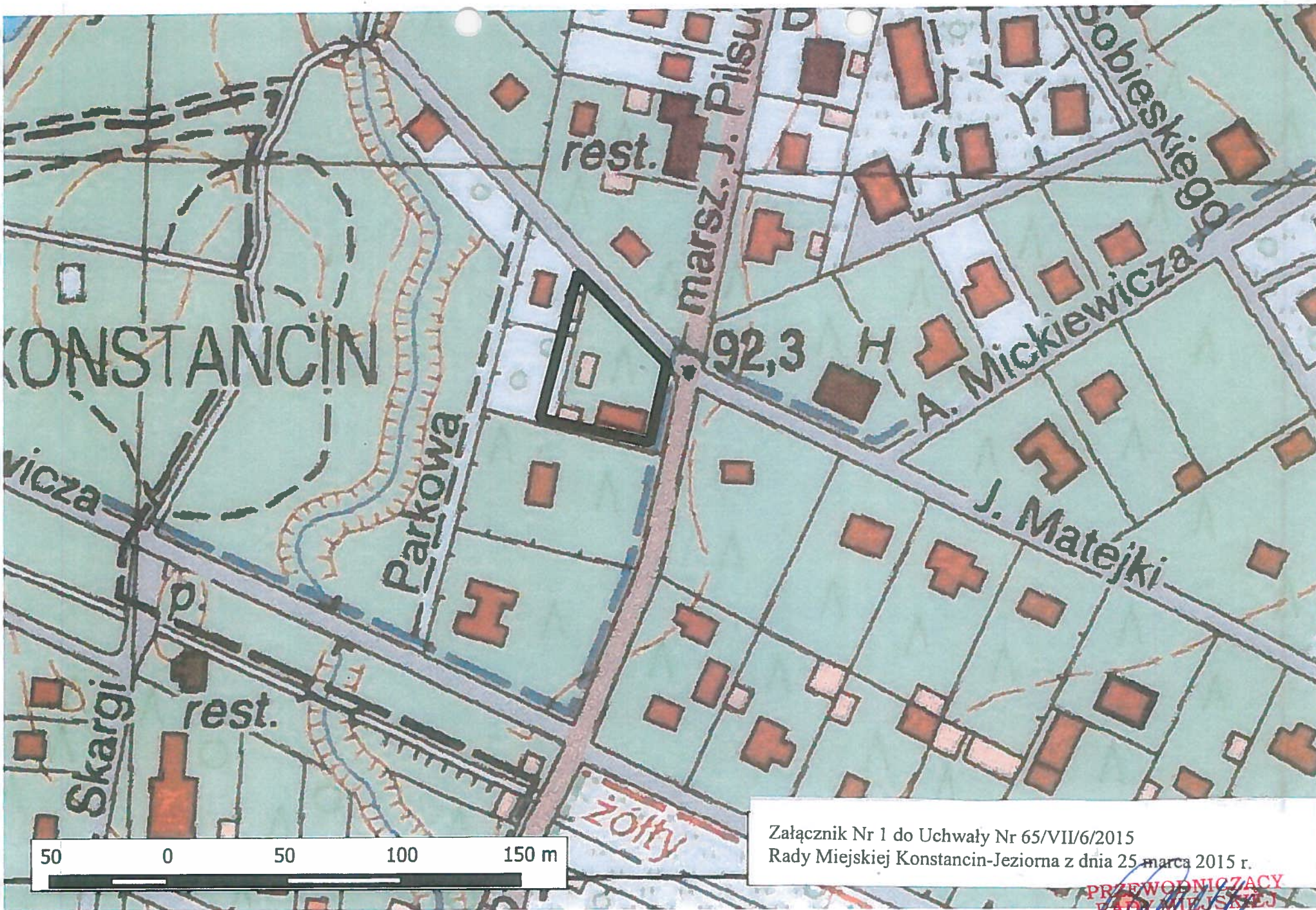
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Andrzej Ciesławski*

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r., poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379 i poz. 768, z 2015 r. poz. 1133 i poz. 22.



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 65/VII/6/2015  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Andrzej Cieślowski*  
Andrzej Cieślowski

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr 65/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 13 z obrębem 03-10 w mieście Konstancin-Jeziorna.**

Dla terenu, gdzie położona jest działka o nr ew. 13 z obrębem 03-10 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy „A” uzdrowiska i terenów przyległych - I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 157 z dnia 30 sierpnia 2011 r., poz. 4980), zmieniony uchwałą Nr 404/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r.

Zgodnie z ustaleniami tego planu dla działki o nr ew. 13 z obrębem 03-10 minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 85 % powierzchni działki. Ponadto zgodnie z ustaleniami planu na jednej normatywnej działce może być usytuowany tylko jeden budynek o funkcji podstawowej.

W dniu 05.02.2015 r. wpłynął wniosek o zmianę planu w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 75 % oraz wprowadzenie zmiany do § 39 pkt. 7 poprzez dopuszczenie realizacji na działce o nr ew. 13 z obrębem 03-10 – dwóch budynków o funkcji podstawowej. Wnioskodawca zamierza wybudować obiekt gastronomiczny - mała kawiarenka.

Po przeanalizowaniu w/w wniosku i zbadaniu stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uznano, za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dla w/w działki.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
  
**Andrzej Cieslański**