

UCHWAŁA NR 63/VII/6/2015
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 62/1 i 62/2 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 62/1 i 62/2 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

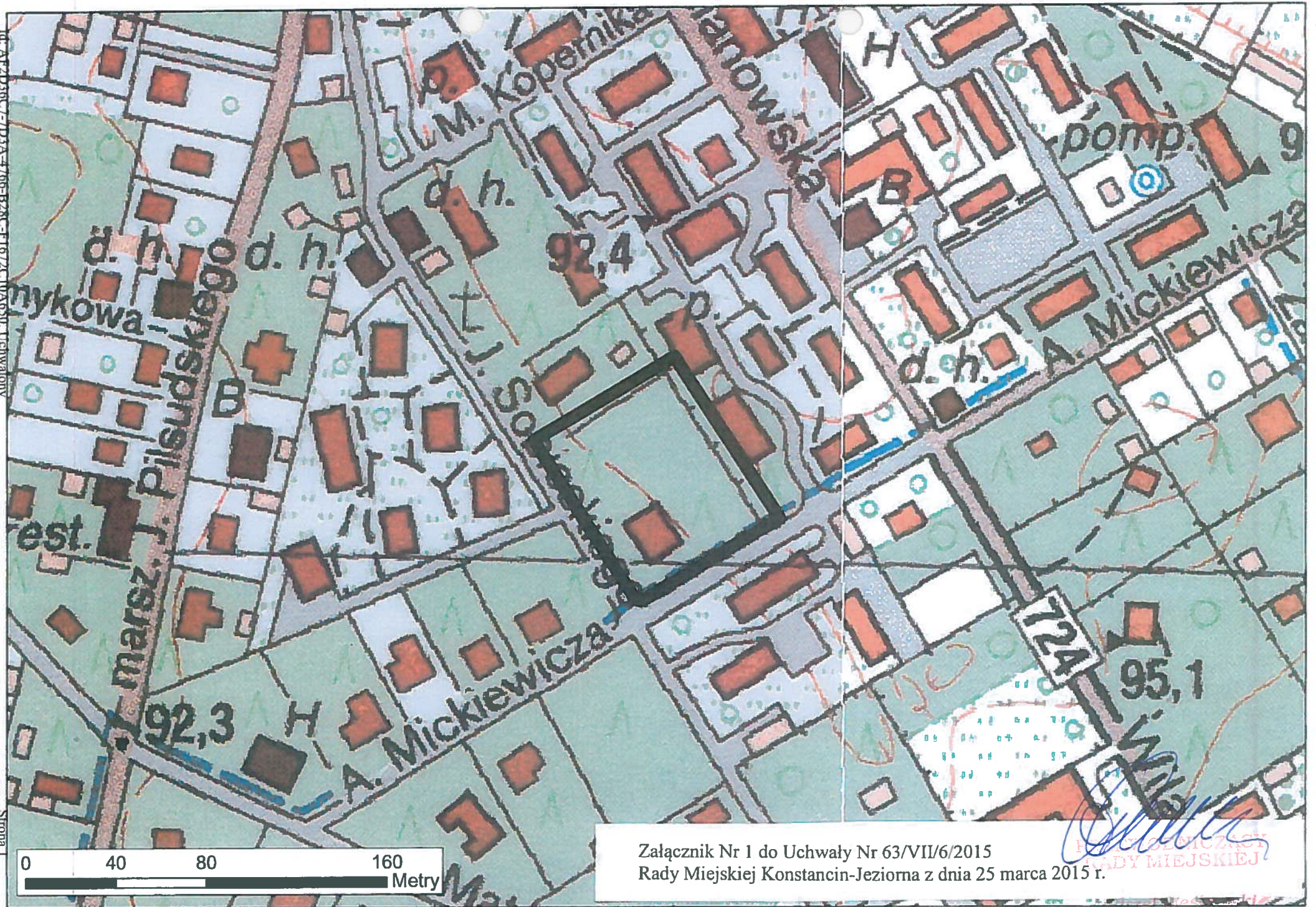
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Prezydent
Rady Miejskiej
Andrzej Cieślowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 63/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 62/1 i 62/2 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu gdzie położone są działki o nr ew. 62/1 i 62/2 z obrębu 03-12 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, zatwierdzony Uchwałą Nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 282, z dnia 22 grudnia 2005 r.

Dla terenu, gdzie położone są działki o nr ew. 62/1 i 62/2 z obrębu 03-12 obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zakazuje realizacji nowej zabudowy usługowej i gospodarczej z wyłączeniem garaży realizowanych jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej. Jako przeznaczenie podstawowe plan ustala zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną. Natomiast jako przeznaczenie uzupełniające ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Na działkach znajduje się willa „Gryf” wraz z zielenią w granicach posesji, wpisana do rejestru zabytków decyzją Nr 1226 z dnia 27.04.1983 r.

Gmina Konstancin-Jeziorna zamierza przeznaczyć część pomieszczeń znajdujących się w willi „Gryf” na cele użyteczności publicznej - pomieszczenia dla Konstancińskiego Domu Kultury. W związku z powyższym uznano za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp dla w/w działek.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Zięstulski