

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębem 03-05 w Konstancinie-Jeziornie - dla działki o nr ew. 16 z obrębem 03-05.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębem 03-05 w Konstancinie-Jeziornie - dla działki o nr ew. 16 z obrębem 03-05.

2. Zmiana planu będzie dotyczyć tekstu planu w zakresie intensywności zabudowy, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, liczby miejsc do parkowania.

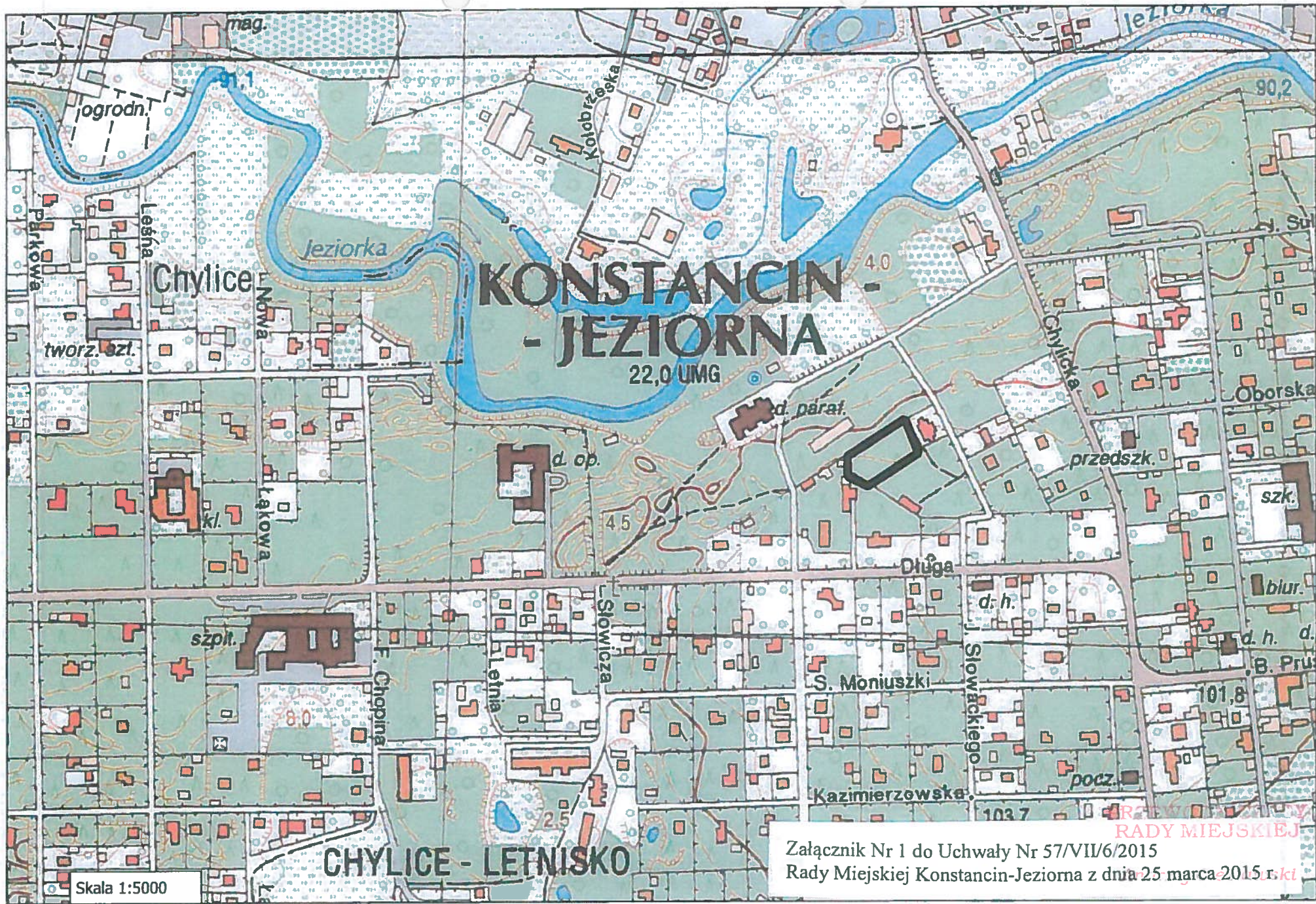
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PREZYDENT RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 57/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie- Jeziornie - dla działki o nr ew. 16 z obrębu 03-05.

Dla terenu, gdzie położona jest działka nr ew. 16 z obrębu 03-05 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 16, 17, 18, 19, 20, 21 i 22 z obrębu 03-05 w Konstancinie-Jeziornie, zatwierdzony uchwałą Nr 437/VI/36/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 września 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 9868 z dnia 30 września 2013 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, wskaźnik intensywności zabudowy ustalono na nie więcej niż 0,4 i nie mniej niż 0,01, udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki na nie więcej niż 15% i nie więcej niż 400 m², a ponadto nałożono obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenie działki objętej inwestycją i ustalono wskaźniki miejsc parkingowych zależnie od rodzaju zabudowy. W zagospodarowaniu działki należy też uwzględnić decyzję Wojewody Mazowieckiego z dnia 30.01.2003 r., w której wyraził zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych objętych ww. planem miejscowym na cele nieleśne m.in. pod warunkiem, że wyłączenie to nie przekroczy 20% powierzchni działki oraz 400 m².

W dniu 09.02.2015 r. wpłynął wniosek o zmianę planu w taki sposób aby było możliwe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej do poziomu 20% powierzchni działki. Uwzględnienie wniosku zależne jest od uzyskania zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę ww. decyzji Wojewody Mazowieckiego.

Stwierdzono, za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu dla w/w działki.

Zmiana planu zostanie sporządzona w części tekstowej planu w zakresie intensywności zabudowy, udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz liczby miejsc do parkowania.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu zmiany planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie zmiany planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Aniela Cieślowski