

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r, poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

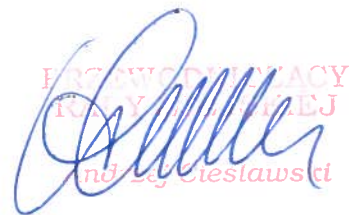
§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

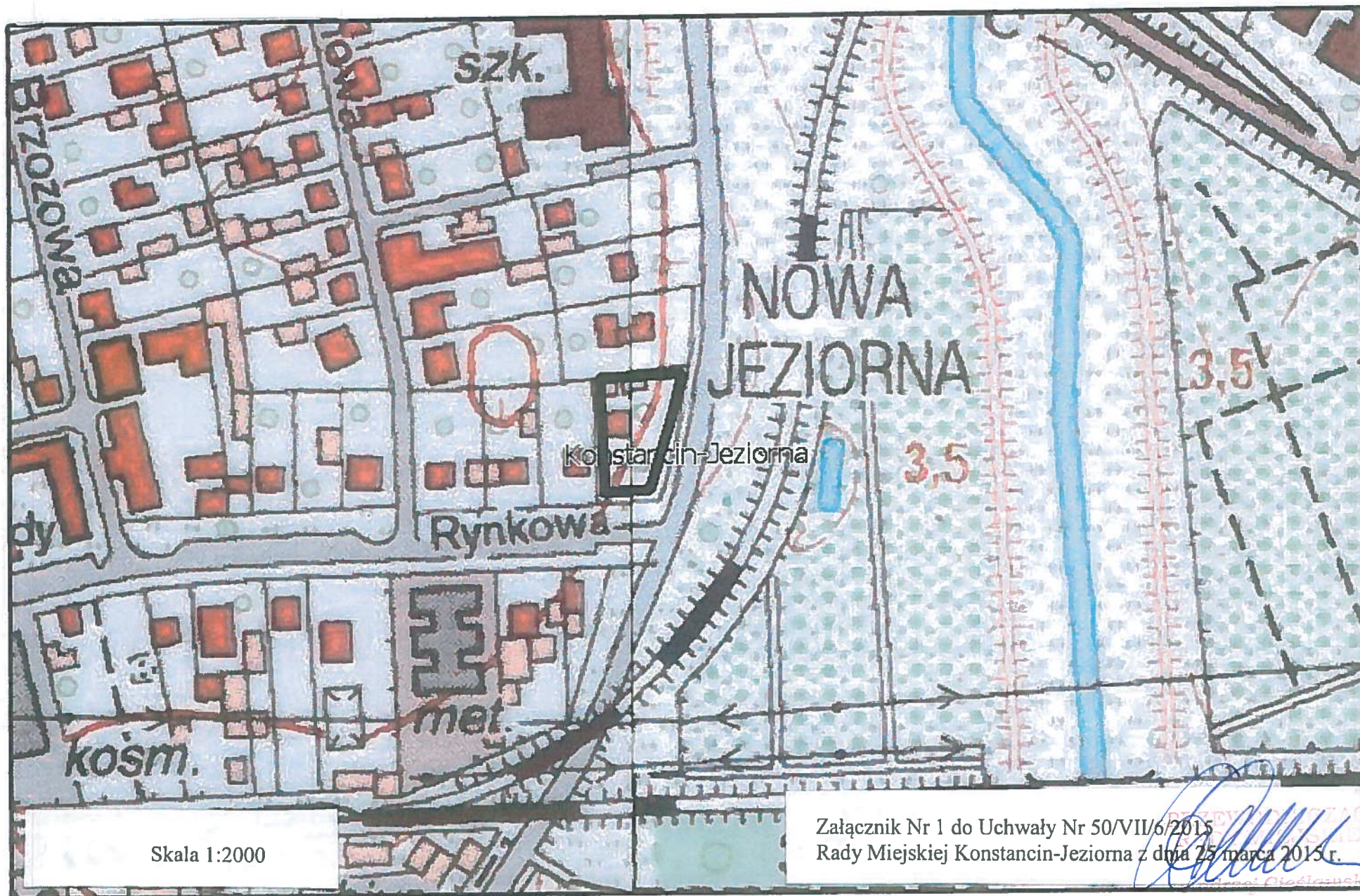
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Konstancin-Jeziorna
Andrzej Ciesławski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w dz.U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.



Skala 1:2000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 50/VII/6/2015
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 50/VII/6/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu, gdzie położone są działki o nr ew. 52/1, 52/2, 64/23 i 64/24 z obrębu 01-06 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego, zatwierdzony Uchwałą Nr 44/IV/5/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 kwietnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 185 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 4658.

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczył nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej ulicy Bielawskiej.

W dniu 19.02.2015 r. wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Wschodniego w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy o ok. 5 m w kierunku ulicy Bielawskiej i poprowadzeniu jej wzdłuż krańca budynku.

Ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji w zakresie przepisów dot. uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej, a ponadto zmienił się katalog obligatoryjnych ustaleń planów miejscowych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznano, za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu dla w/w działek w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Aneta J. Kępczyńska