

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR /VIII/26/2021  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku formalnego skierowanego do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącego manipulacji i braku staranności gminnych urzędników w związku z przygotowaniem projektu uchwały bez uwzględnienia treści wniosku Skarżącego w sprawie uzasadnienia ( BRM 70/2021)**

Na podstawie art.18 ust.2. pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. ) w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) oraz § 21 ust. 1 Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna przyjętego uchwałą Nr 316/VIII/23/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2021r. , poz. 2239) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna po rozpatrzeniu wniosku formalnego skierowanego do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącego manipulacji i braku staranności gminnych urzędników w związku z przygotowaniem projektu uchwały bez uwzględnienia treści wniosku Skarżącego w sprawie uzasadnienia oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji skarg, wniosków i petycji uznaje wniosek za bezzasadny z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna do powiadomienia Skarżącego o sposobie załatwienia wniosku, poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
Iwona Czolajka  
WA-4148



## UZASADNIENIE

**do uchwały Nr /VIII/26/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie wniosku formalnego skierowanego do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna dotyczącego manipulacji i braku staranności gminnych urzędników w związku z przygotowaniem projektu uchwały bez uwzględnienia treści wniosku Skarżącego w sprawie uzasadnienia ( BRM 70/2021)**

Pismem z dnia 8 lutego 2021r., BRM 70/2021 do Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna została złożony wniosek dotyczący formalny manipulacji i braku staranności gminnych urzędników w związku z przygotowaniem projektu uchwały bez uwzględnienia treści wniosku Skarżącego w sprawie uzasadnienia. Wniosek został przekazany do rozpoznania Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

Komisja skarg, wniosków i petycji ustaliła, że jest to wniosek skierowany do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.

W toku czynności ustaliła, iż wniosek formalny oraz zarzut wobec urzędników dotyczy uzupełnienia uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna nr 272/VIII/20/2020 z dnia 16.09.2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jana Sobieskiego, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 141/4 z obrębu 03-15. Po rozpoznaniu z treścią pisma z dnia 08 lutego 2021 r , BRM 70/2021. Komisja skarg, wniosków i petycji uznaje wniosek formalny oraz zarzut za bezzasadny.

W dniu 26.03.2021 r. Komisja Skarg, wniosków i petycji przeprowadziła kontrolę dotyczącą słuszności wniosku oraz zarzutu wobec urzędników. Po dostarczeniu dokumentów i wyjaśnieniu ustnym pracowników nie stwierdzono braków formalnych w treści omawianej uchwały Rady Miejskiej. Uchwała zawierała elementy wymagane prawem pod kątem celowości, gospodarności i realizacji polityki gminnej. Zgodnie z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Zgodnie z treścią art. 68 ust. 1 pkt 10 cytowanej ustawy właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady miejskiej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie ubiegającej się o jej zakup w celu polepszenia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Natomiast zgodnie z zasadą szczególnej staranności przy zarządzie mieniem komunalnym a także z przepisami ustawy o finansach publicznych obligujących gminę do ściągania jej należności, burmistrz gminy ma nie tylko prawo ale i obowiązek zażądania spłaty należnych i wymagalnych zobowiązań publicznoprawnych i cywilnoprawnych od potencjalnego nabywcy nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym i uzależnić tego faktu podjęcie decyzji o sprzedaży nieruchomości przez gminę na rzecz tego nabywcy.

Reasumując powyższe, z toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego oraz z przytoczonej przez Skarżącego we wniosku treści i formy prowadzonej korespondencji z urzędem w kwestii uchwały , brak jest jakichkolwiek cech rażących błędów pracowników Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy wydawaniu i nadzorowaniu pism administracyjnych.

W związku z powyższymi ustaleniami, Rada Miejska nie znalazła podstaw do uznania wniosku za zasadny.

Na mocy art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazana została w odpowiedzi na skargę, a Skarżący ponowi skargę bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez powiadomienia Skarżącego.

**KIEROWNIK**  
**Biurowo Rady Miejskiej**  
  
**Joanna Dednarczyk**

