

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, dotyczącego zrzeczenia się należnego Gminie Konstancin-Jeziorna odszkodowania od Powiatu Piaseczyńskiego za nieruchomości stanowiącą działkę ewidencyjną nr 123 z obrębu 0022 Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Pozytywnie opiniuje kierunek działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna zmierzający do zrzeczenia się należnego Gminie Konstancin-Jeziorna od Powiatu Piaseczyńskiego odszkodowania za działkę ewidencyjną nr 123 o powierzchni 0,0024 ha z obrębu 0022 Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna.

2. Przedmiotowa nieruchomość została zaznaczona na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperczak



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia ..... 2021 r. w sprawie kierunku działania Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna, dotyczącego zrzeczenia się należnego Gminie Konstancin-Jeziorna odszkodowania od Powiatu Piaseczyńskiego za nieruchomość stanowiącą działkę ewidencyjną nr 123 z obrębu 0022 Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana m.in. w przypadku stanowienia kierunków działania burmistrza.

W związku z decyzją nr 27/2018 Starosty Piaseczyńskiego z dnia 22 października 2018r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej oraz zatwierdzającą projekt budowlany pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2807W na odcinku Kawęczynek-Słomczyn”, Gminie Konstancin-Jeziorna przysługiwać będzie odszkodowanie za wywłaszczoną na rzecz Powiatu Piaseczyńskiego nieruchomość położoną we wsi Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 123 o powierzchni 0,0024 ha.

Pismem z dnia 05.10.2020r. Powiat Piaseczyński wystąpił do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna z wnioskiem o zrzeczenie się, w trybie przepisów art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1363), odszkodowania za ww. nieruchomość.

Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna w piśmie z dnia 20.10.2020r. poinformował Starostę Piaseczyńskiego, że rozważy możliwość odstąpienia od przysługującego Gminie Konstancin-Jeziorna odszkodowania, prosząc tym samym o przedstawienie dokumentu określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 123 z obrębu 0022 Turowice.

Starosta Piaseczyński pismem z dnia 29.10.2020r. poinformował tut. organ, że dla przedmiotowej nieruchomości, ze względu na jej niewielką powierzchnię, nie został sporządzony operat szacunkowy określający jej wartość rynkową. Jednocześnie organ ten wskazał na możliwość określenia wartości nieruchomości na podstawie operatów szacunkowych, których jest w posiadaniu, sporządzonych dla działek położonych w miejscowościach sąsiednich w tym w Kawęczynku-Borowinie, przyjmując szacunkową wartość nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 123 z obrębu 0022 Turowice w gminie Konstancin-Jeziorna na poziomie 1764 zł.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 cytowanej wyżej ustawy „jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a”.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIERCOWNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kasperczak

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia ..... 2021 r.

