

z dnia 25 lutego 2015 r.

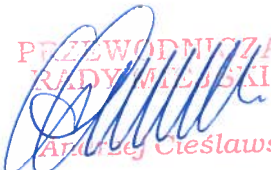
w sprawie wyrażenia zgody na aktualizację obliczonych udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy ul. Wilanowskiej 4A w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm./ Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na aktualizację obliczonych udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy ul. Wilanowskiej 4A w Konstancinie-Jeziornie w ten sposób, że w wyniku tej zmiany Gminie Konstancin-Jeziorna przysługiwał będzie udział wynoszący 2496/10000 części w zabudowanej nieruchomości, objętej księgą wieczystą KW nr WA5M/00313311/2, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 39/21 w obrębie ewidencyjnym 03-12, położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 4A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 33/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na aktualizację obliczonych udziałów w nieruchomości wspólnej, stanowiącej prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali usytuowanych w budynku przy ul. Wilanowskiej 4A w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie uchwały Nr 364/VI/31/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 7 marca 2013 roku Gmina Konstancin-Jeziorna prowadziła sprzedaż mieszkań komunalnych na terenie osiedla „MIRKÓW” , „GRAPA” i „PORĄBKA”. Uchwała obowiązywała do dnia 31 grudnia 2013 roku. W budynkach przy ul. Wilanowskiej 4A do sprzedaży pozostało 8 lokali. Aktualnie gmina prowadzi sprzedaż lokali na podstawie uchwały Nr 571/VI/44/2014 z dnia 21 maja 2014 roku. Wpłynęło 8 wniosków wykupu lokali w budynku przy ul. Wilanowskiej 4A, wszystkie lokale w tym budynku zostaną sprzedane, zatem zachodzi konieczność sprostowania udziałów w częściach wspólnych. Do sprostowania udziałów potrzebne są uchwały Właścicieli Lokali Wspólnoty Mieszkaniowej oraz Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna wyrażające zgodę na dokonanie aktualizacji wyliczonych udziałów. Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie takiej uchwały.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski