

UCHWAŁA NR 25/VII/5/2015
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 25 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego
oraz udziału we własności budynku nieruchomości położonej w Warszawie
przy ulicy Emilii Plater 15 (dz. ew. 8 z obr. 5-05-03).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału 3/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 8 z obr. 5-05-03 o powierzchni 0.0868 ha oraz udziału we współwłasności wynoszącej 3/64 części w prawie własności budynku posadowionego na przedmiotowej działce, za cenę nie niższą niż 500.000,00 złotych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 25/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25.02.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie użytkowania wieczystego oraz udziału we własności budynku nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15 (dz. ew. 8 z obr. 5-05-03).

Gmina Konstancin-Jeziorna posiada udział wynoszący 3/64 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Emilii Plater 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 8 z obrębem 5-05-03 o powierzchni 0.0868 ha oraz udział we współwłasności wynoszącej 3/64 części w prawie własności budynku posadowionego na przedmiotowej działce. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, X Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta numer WA4M/00175877/0.

Ww. działka zabudowana jest przedwojennym budynkiem przeznaczonym do rozbiórki, w którym jeden lokal nadal zajmowany jest przez najemców. Prezydent m.st. Warszawy, na mocy decyzji numer 299/WZ/ŚRÓ/2010 z dnia 02.12.2010 roku, ustalił warunki zabudowy dla budowy m.in. na dz. ew. nr 8 z obr. 5-05-03, budynku mieszkalnego z funkcją biurowo-usługową z dwupoziomym garażem podziemnym.

Zbycie nieruchomości pozwoli na realizację dochodów zaplanowanych w Budżecie Gminy na rok 2015.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Andrzej Cieślowski
Andrzej Cieślowski