

**UCHWAŁA NR 24/VII/5/2015**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 25 lutego 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wierzejewskiego 8,  
stanowiącej działkę ewidencyjną numer 75 z obrębu 03-10.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wierzejewskiego 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 75 z obrębu 03-10 o powierzchni 0.3353 ha, objętej księgą wieczystą numer WA5M/00247040/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Artur Cieślowski

## Uzasadnienie

do uchwały Nr 24/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25.02.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wierzejewskiego 8, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 75 z obrębu 03-10.

Gmina Konstancin-Jeziorna nabyła nieodpłatnie na mocy decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 68031 z dnia 8 września 2014 roku w sprawie SPN.VI.7532.37440.2012.KM, prawo własności do zabudowanej nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wierzejewskiego 8, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 75 z obrębu 03-10 o powierzchni 0.3353 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA5M/00247040/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ww. działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, w którym zamieszkują obecnie najemcy.

Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 95/VI/11/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 14 czerwca 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy "A" uzdrowiska i terenów przyległych - etap I, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 15U/MNp/MN.

Zbycie nieruchomości pozwoli na realizację dochodów zaplanowanych w Budżecie Gminy na rok 2015.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Andrzej Cieślowski