



**GMINA  
KONSTANCIN-JEZIORNA**

Urząd Miasta i Gminy  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

tel. /22/484 23 00

faks /22/484 23 09

Adres strony internetowej, na której będzie zamieszczona SIWZ:

[www.konstancinjeziorna.pl](http://www.konstancinjeziorna.pl)

<http://bip.konstancinjeziorna.pl/>

REGON Gminy: 013271045, NIP Gminy 123-12-17-438

*Nr postępowania ZP. 271.03.2019*

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Tryb:**

**Przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.**

**Nazwa zamówienia:**

***Kontynuacja przebudowy i remontu budynku gminnego  
przy ul. Piłsudskiego 42 w Konstancinie-Jeziornie***

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r.), dalej „RODO”, w odniesieniu do danych osobowych:

- 1) osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę,
  - 2) osób fizycznych wskazanych jako osoby do kontaktu,
  - 3) innych osób fizycznych odpowiedzialnych za wykonanie umowy, jeżeli takie dane zostają Zamawiającemu udostępnione,
- administratorem danych osobowych jest Gmina Konstancin-Jeziorna; dane kontaktowe: ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, tel.: (22) 484 23 00, e-mail: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl);
  - inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Konstancin-Jeziorna jest Pan Mateusz Siek; kontakt: e-mail: [iod@konstancinjeziorna.pl](mailto:iod@konstancinjeziorna.pl), tel.: 605 976 900;
  - dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 -3 powyżej, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Kontynuacja przebudowy i remontu budynku gminnego przy ul. Piłsudskiego 42 w Konstancinie-Jeziornie”**, nr postępowania: **ZP.271.03.2019**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - odbiorcami danych osobowych osób, o których mowa w pkt 1 -3 powyżej, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
  - dane osobowe osób, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - obowiązek podania danych osobowych osób, o których mowa w pkt 1 – 3 powyżej, bezpośrednio ich dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - w odniesieniu do danych osobowych osób, o których mowa w pkt 1 – 3 powyżej, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - osoby, o których mowa w pkt 1 – 3 powyżej, posiadają:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ich danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby te uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje osobom, o których mowa w pkt 1 – 3 powyżej:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wykonawca załączy do oferty oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr 3A do SIWZ).

## I. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp i art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.

## II. Opis przedmiotu zamówienia

**CPV:**

- 45000000-7 Roboty budowlane,**
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne,**
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,**
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,**
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie (kontynuacja) robót budowlanych polegających na **przebudowie i remoncie budynku gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu** położonego w Konstancinie-Jeziornie, przy ul. Piłsudskiego 42 na działkach o numerach

ewidencyjnych: 14/1, 14/2, 12/1, 12/2, 9 z obrębu 03-10, jednostka ew. Konstancin-Jeziorna – miasto.

I. Zakres prac obejmuje:

1. Realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji technicznej, tj.: projektu budowlanego i wykonawczego, suplementu do dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) autorstwa Pracowni Usług Inwestycyjnych MAWAR Biuro Projektów, z siedzibą w Lublinie, pod adresem: 20-543 Lublin, ul. Biedronki nr 3A, z listopada 2016 r. (**załącznik nr 10 do SIWZ**), oraz decyzji o pozwoleniu na budowę nr 631/2017 z dnia 04 maja 2017 r., wydanej przez Starostę Piaseczyńskiego (**załącznik nr 11 do SIWZ**).
2. Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej robót, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich wykonanych robót.
3. Uzyskanie zgody dostawców mediów wraz z poniesieniem opłat za: pobór energii elektrycznej dla potrzeb prowadzonej budowy, wody do celów socjalnych i technologicznych, ścieki z zaplecza budowy, itp.
4. Zabezpieczenie mienia Wykonawcy zgromadzonego w miejscu składowania i na terenie wykonywanych robót.
5. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
6. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), dalej jako „ustawa Pb”, w tym: protokołów odbiorów technicznych, protokołów badań, aprobat technicznych, atestów, deklaracji zgodności, itp.
7. Uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, odbiorów, itp. związanych z realizacją budowy w ramach obowiązujących przepisów prawa oraz pokrycie kosztów z tym związanych.
8. Uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanego obiektu, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

II. Wymagania/zalecenia Zamawiającego:

1. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali we własnym zakresie szczegółowej wizji lokalnej w terenie.
2. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.
3. Zamawiający wymaga udzielenia **gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres minimum 60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
5. **Materiały z rozbiórki jak również gruz, śmieci, nadmiar ziemi itp. należy usunąć z terenu inwestycji i zapewnić ich utylizację.**
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej o której mowa w ust. I pkt 1. Zgodnie z przepisem art. 30 ust. 4 ustawy Pzp, w zakresie zastosowanych materiałów Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne lub o wyższym standardzie w stosunku do opisywanych w dokumentacji projektowej i STWiORB za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.  
W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej i STWiORB pojawią się wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, należy rozumieć, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą

dostatecznie dokładnych określeń, a wskazania te należy traktować jako przykładowe pod względem parametrów technicznych i funkcjonalnych. W takich okolicznościach Zamawiający dopuszcza możliwość składania w ofercie rozwiązań równoważnych, wskazując, iż minimalne wymagania, jakim mają odpowiadać rozwiązania równoważne, to wymagania nie gorsze od parametrów wskazanych w dokumentacji projektowej i STWiORB. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały, Wykonawca zobowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.

Wykonawca, który do kalkulacji oferty zastosował materiały - rozwiązania równoważne do określonych w dokumentacji, zobowiązany jest do ujawnienia tego faktu poprzez wskazanie materiału równoważnego, jego cech i producenta, w ofercie. Zamawiający oceni równoważność zastosowanych materiałów na podstawie dokumentów (dokumentacja techniczno-ruchowa, karta materiałowa, itp.) wystawionych /publikowanych przez producenta danego materiału.

7. W przypadku rozbieżności w ilościach materiałów (o określonym standardzie) pomiędzy dokumentacją techniczną a przedmiarami, nadrzędnym dokumentem jest dokumentacja techniczna, o której mowa w ust. I pkt 1. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji technicznej, Zamawiający wnosi o wskazywanie tych rozbieżności na etapie postępowania przetargowego, aby mógł dokonać właściwej ich interpretacji w formie odpowiedzi na pytanie. Po zawarciu umowy, w czasie jej realizacji, w przypadku pojawienia się rozbieżności, Zamawiający będzie interpretował je na bieżąco, bez możliwości podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

**Uwaga:** Załączone Przedmiary robót, stanowiące **załącznik nr 12 do SIWZ**, należy traktować **tylko jako materiał pomocniczy. Przedmiary robót nie stanowią podstawy do wyceny oferty.**

8. Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą i przekaże ją Zamawiającemu w następującej formie i liczbie:
  - 1) w formie papierowej, wpiętą do segregatorów formatu A4 z załączonym kompletnym spisem treści (nazwa dokumentu, przez kogo wydany, data wydania) oraz z czytelnie opisanymi grzbietami (nazwa inwestycji, branża, nr tomu - np. 1 tom z 3 tomów, rok) – 2 egzemplarze,
  - 2) w formie elektronicznej, uporządkowanej według spisu treści (odpowiadającej formie papierowej) w formacie PDF – 3 kopie na płytach CD.
9. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa następujące wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - 1) Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia były zatrudnione przez Wykonawcę lub odpowiednio przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.). Ustalenie warunków zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający wymaga, aby każda osoba zatrudniona na powyższych warunkach brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.**
  - 2) Każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:

- a) **aktualne oświadczenie**, że osoby, o których mowa w ppkt 1, są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy lub osobę/y przez Wykonawcę umocowaną/e. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym podpunkcie, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za okres rozliczeniowy.
- 3) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub zaświadczenia, o których mowa w pkt 9 ppkt 2 lit. a) i b), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej we Wzorze umowy (**załącznik nr 8 do SIWZ**).
  - 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### III. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

### IV. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych - **do dnia 15.11.2019 r.**  
Termin wykonania robót budowlanych, rozumiany jest jako dzień wpływu do Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w § 6 ust. 6 wzoru Umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, po wykonaniu całości robót budowlanych, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia i wcześniejszym potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – ustala się **do dnia 15.12.2019 r.**  
Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się:
  - 1) dokonanie odbioru końcowego, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych, co do rodzaju w § 6 ust. 4 punkty 1- 9 wzoru Umowy (załącznik nr 8 do SIWZ),
  - 2) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 4,

- punkt 10 wzoru Umowy (załącznik nr 8 do SIWZ),
- 3) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanego i wyremontowanego obiektu.

## V. Informacja o podwykonawcach

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia przez podwykonawców, **z wyłączeniem robót związanych z wykonaniem robót murarskich i tynkarskich** – informację o podwykonawcach należy zawrzeć w załączniku nr 7 do SIWZ.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał, o ile są już znane, nazwy/firmy/ imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo znajdują się w załączniku nr 9A i 9B do SIWZ. Stanowią one minimalne postanowienia, które muszą pojawić się w umowie o podwykonawstwo. Wykonawca może ponadto wprowadzać własne postanowienia do umowy o podwykonawstwo pod warunkiem, iż nie będą one stać w sprzeczności z postanowieniami zawartymi w załączniku nr 9A lub 9B do SIWZ.

## VI. Umowa ramowa

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## VII. Zamówienie podobne

Zamawiający nie planuje udzielenia zamówienia podobnego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

## VIII. Oferta wariantowa

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

## IX. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## X. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 3 poniżej, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń lub dokumentów żądanych przez Zamawiającego i wymienionych w rozdziale XI SIWZ, potwierdzających spełnienie tych warunków.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”. Warunek graniczny „spełnia”.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu,
  - 2) spełniają następujące warunki dotyczące:
    - a) **zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 2 roboty budowlane, które odpowiadają swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia,



tj. polegające na przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U z 2015, poz. 1422 z późn. zm.), o wartości minimum 3 000 000,00 zł. brutto każda. Wykazane roboty muszą dotyczyć budynków wpisanych do rejestru zabytków lub budynków położonych na terenie historycznego układu urbanistycznego/zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2018, poz. 2067 z późn. zm.);

**b) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych przepisami art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik nr 2 do SIWZ) oraz wykaże, iż osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia, w tym minimum po jednej osobie, **która będzie:**

- **kierownikiem budowy** – posiadającym **wyższe wykształcenie kierunkowe** (inżynieria lądowa lub równoważne) oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne.

**Uwaga:** Wykonawca musi ponadto wykazać, że osoba ta pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie przebudowy lub remontu co najmniej dwóch budynków wpisanych do rejestru zabytków lub położonych na terenie historycznego układu urbanistycznego/zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków (zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2018, poz. 2067 z późn. zm.).

**Zamawiający będzie wymagał codziennej (w dniach wykonywania robót) obecności kierownika budowy na placu budowy,**

- **kierownikiem robót sanitarnych** - posiadającym **wyższe wykształcenie kierunkowe** (inżynieria środowiska lub równoważne) oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne.
- **kierownikiem robót elektrycznych i teletechnicznych** - posiadającym **wyższe wykształcenie kierunkowe** (elektrotechnika, inż. elektryczna, elektroenergetyka lub równoważne) oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia

budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub równoważne.

**Uwaga! Wszystkie powyższe osoby muszą posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót (w wymaganych specjalnościach).**

c) **sytuacji ekonomicznej i finansowej:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości **minimum 3 000 000,00 zł.**

4. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku wypełnienia przez niego przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp, tj.:
- 1) Wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
  - 2) Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
    - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r., poz. 1263 z późn. zm.);
    - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.);
    - c) skarbowe;
    - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2012 r., poz. 769);
  - 3) Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta, prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w ust. 4 pkt 2);
  - 4) Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
  - 5) Wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu

- informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6) Wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 7) Wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
  - 8) Wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu;
  - 9) Wykonawcę, który z innymi Wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - 10) Wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2018 r., poz. 703 z późn. zm.);
  - 11) Wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 12) Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r., poz. 798 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

A także w przypadku wystąpienia następujących przesłanek opisanych w przepisie art. 24 ust. 5 pkt 1), 2) i 4) ustawy Pzp:

- 13) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1508, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 2344 z późn. zm.);

- 14) Wykonawca w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
  - 15) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
5. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie ust. 4 pkt 2) i ust. 4 pkt 3) oraz ust. 4 pkt 5) - 9) lub ust. 4 pkt 13) - 15) SIWZ, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 5.
  7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 8) SIWZ przed wykluczeniem wykonawcy, Zamawiający zapewnia temu Wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
  8. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
  9. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
  10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania oceny ofert w pierwszej kolejności, a następnie zbadania, czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia**

1. Wykonawca **załącza do oferty**, aktualne na dzień składania ofert, oświadczenia:
  - a) w przedmiocie spełniania warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ);
  - b) w przedmiocie niepodlegania wykluczeniu (załącznik nr 3 do SIWZ).

Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający **wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż **5 dni**, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia (do złożenia których Zamawiający wzywa w okolicznościach wskazanych w ust. 2).
  - a) **dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**
    - 1) W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. X ust. 3 pkt. 2) lit. a) SIWZ – złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (**załącznik nr 4 do SIWZ**). Do wykazu należy załączyć dowody potwierdzające że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
    - 2) W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. X ust. 3 pkt. 2) lit. b) SIWZ – złożyć wykaz osób kierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 5 do SIWZ**);
    - 3) W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w rozdz. X ust. 3 pkt. 2) lit. c) SIWZ złożyć - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;  
**UWAGA:** Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który

w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

**b) dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia:**

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13,14 i 21 ustawy, oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 5) oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu (załącznik nr 6 do SIWZ).

**UWAGA: Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca powinien przedstawić, pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

4. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w rozdziale XI SIWZ, jeżeli:

- 1) Wykonawca wskaże dostępność oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w rozdziale XI SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r., poz. 570 z późn. zm.). W takim przypadku Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Dotyczy to w szczególności informacji odpowiadającej odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 986 z późn. zm.) oraz wydruków z systemu teleinformatycznego Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy (Dz. U. z 2018 r., poz. 647).
- 2) Wykonawca wskaże oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w rozdz. XI SIWZ, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumenty przechowywane przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp. W takim przypadku Zamawiający w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. b pkt 1-4 składa dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 lit. b pkt 1-2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert natomiast w ust. 3 lit. b pkt 3-4 powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienie ust. 6 stosuje się.
8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
9. Składane dokumenty mogą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej

za zgodność z oryginałem.

10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
11. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
15. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego Rozdziału, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.
16. Każda poprawka w treści dokumentów, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być podpisane przez Wykonawcę.
17. Podpisanie dokumentów i poświadczenia za zgodność z oryginałem powinno być dokonane w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. czytelny podpis lub nieczytelny podpis wraz z imienną pieczęcią osoby podpisującej dokument lub poświadczającej kopię).
18. Powoływanie się na zasoby podmiotów trzecich (należy wypełnić załącznik nr 7A do SIWZ i złożyć go wraz z ofertą):
  - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych;
  - 2) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 3 lit. b pkt 1-4;
  - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (zobowiązanie podmiotu trzeciego stanowi załącznik nr 7A do SIWZ);



- 4) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp;
- 5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 6) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podmiotu, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem, lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.
- 8) w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów określających:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

**XII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami oraz tryb udzielania wyjaśnień w sprawach dotyczących SIWZ**

1. Zamawiający przewiduje trzy formy porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji, tj. pisemnie, faksem

lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Każda ze stron jest zobowiązana na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania korespondencji faksem lub drogą elektroniczną.
3. Wszystkie oświadczenia i inne dokumenty muszą być składane przez Wykonawcę w formie wskazanej w § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.).
4. Korespondencja z Zamawiającym odbywać się będzie wyłącznie w języku polskim.

#### **Tryb udzielania wyjaśnień w sprawach dotyczących SIWZ:**

1. **Przed wyznaczonym terminem do składania ofert Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ kierując swoje zapytanie na piśmie na adres Zamawiającego, na faks /22/ 484 23 09 lub na adres elektroniczny [zamowienia@konstancinjeziorna.pl](mailto:zamowienia@konstancinjeziorna.pl)**

Zamawiający zwraca się z prośbą o przesyłanie treści zapytań również w wersji edytowalnej na adres: [zamowienia@konstancinjeziorna.pl](mailto:zamowienia@konstancinjeziorna.pl)

2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż zostało to określone w art. 38 ust 1 ustawy Pzp - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.
4. Wykonawcy związani są wszelkimi zmianami i wyjaśnieniami SIWZ zamieszczanymi na stronie internetowej Zamawiającego – w związku z czym zaleca się bieżące monitorowanie strony internetowej Zamawiającego w celu zapoznania się z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania do SIWZ bądź wyjaśnieniami lub modyfikacjami SIWZ.
5. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

**Pani Renata Skonieczna**

**faks /22/ 48 42 309**

**[zamowienia@konstancinjeziorna.pl](mailto:zamowienia@konstancinjeziorna.pl)**

**od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>**

### **XIII. Tryb wprowadzenia ewentualnych zmian w SIWZ**

1. Zamawiający może w uzasadnionym przypadku, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SIWZ.
2. Dokonana w ten sposób zmiana zostanie niezwłocznie zamieszczona na stronie

internetowej Zamawiającego.

3. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
4. Jeżeli w wyniku zmiany SIWZ, która nie spowoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i zamieści tę informację na stronie internetowej.

#### **XIV. Wymagania dotyczące wadium**

Przystępując do przetargu, Wykonawca jest obowiązany wnieść wadium w wysokości  
**50 000,00 zł.**

**1. Wadium może być wnoszone w:**

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r., poz. 110 z późn. zm.).

**2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.**

**3. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia dokument potwierdzający wniesienie wadium w jednej z form wymienionych w rozdziale XIV ust. 1 pkt 2-5 SIWZ może zostać wystawiony na jednego z Wykonawców.**

**4. Wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 (liczy się data uznania podanego rachunku).**

**5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.**

**6. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, na poleceniu (w tytule przelewu należy wpisać **Wadium – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.03.2019.****

Zamawiający wymaga załączenia do oferty potwierdzenia dokonania wpłaty wadium.

**7. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie innej niż w pieniądzu, oryginał należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, parter - przed upływem terminu**

składania ofert, natomiast kopię należy zamieścić w ofercie.

8. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, o której mowa w ust. 1 pkt 3 – 4 powyżej, zaleca się, aby dokument gwarancji zawierał między innymi następujące elementy:
  - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego) gwaranta (banku lub instytucji, ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib i adresu;
  - 2) przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, znak postępowania nadanego przez Zamawiającego;
  - 3) kwotę gwarancji;
  - 4) okres na jaki gwarancja została wystawiona (odpowiadający co najmniej terminowi związania ofertą);
  - 5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
9. Dokumenty muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

#### **Zwrot wadium**

1. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
3. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zawrócono wadium na podstawie ust. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;

- 2) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Na mocy art. 46 ust. 4a ustawy Pzp zostanie zatrzymane wadium Wykonawcy, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
8. W ofercie należy podać numer rachunku bankowego (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu) lub adres (w pozostałych przypadkach), na jaki Zamawiający dokona zwrotu wadium

## **XV. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż **60 dni**.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 3, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **XVI. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Każdy z Wykonawców może **złożyć tylko jedną ofertę na realizację przedmiotu zamówienia**.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi obejmować uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać złożone wraz z ofertą w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. Do pełnomocnictwa należy załączyć dokumenty potwierdzające, że osoba udzielająca pełnomocnictwa była upoważniona do reprezentowania Wykonawcy w dacie udzielania pełnomocnictwa (co można wykazać w szczególności przez załączenie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji odpowiadającej odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 986 z późn. zm.) albo zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy (Dz. U. z 2018 r., poz. 647 z późn. zm.).
4. Zasady składania oferty przez podmioty występujące wspólnie:
  - 1) Wymagane dokumenty wskazane w rozdziale XI ust. 3 lit. a) oraz lit. b) powinny być złożone przez każdego Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie;
  - 2) Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XI ust. 1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia;
  - 3) Wykonawcy składający ofertę wspólną zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Dokument (lub dokumenty) zawierający ustanowienie pełnomocnika musi zawierać w szczególności: wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wskazanie ustanowionego pełnomocnika i zakres jego umocowania. Dokument (lub dokumenty) zawierający ustanowienie pełnomocnika musi być podpisany w imieniu wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców. Ustanowienie przedmiotowego pełnomocnika może zostać zawarte w umowie o współdziałaniu złożonej wraz z ofertą. Dokument (lub dokumenty) zawierający ustanowienie pełnomocnika musi zostać złożony wraz z ofertą w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii;
  - 4) Do dokumentu (lub dokumentów) zawierającego ustanowienie pełnomocnika należy załączyć dokumenty potwierdzające, że osoba udzielająca pełnomocnictwa była upoważniona do reprezentowania Wykonawców w dacie udzielania pełnomocnictwa (co można wykazać w szczególności przez załączenie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji odpowiadającej odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze

Sadowym (Dz. U. z 2018 r., 986 z późn. zm.) albo zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r., poz. 647 z późn. zm.);

- 5) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem;
  - 6) Wypełniając formularz oferty, jak również inne dokumenty, powołując się na Wykonawcę, w miejscu np. nazwa i adres Wykonawcy, należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie pełnomocnika tych Wykonawców.
5. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, o których mowa w Rozdz. XI, ust. 18 SIWZ, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz wykazania spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 1 SIWZ.
  6. Oferta powinna być sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**.
  7. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty musi być podpisana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. powinny być podpisane przez Wykonawcę.
  8. Podpisanie oferty powinno być dokonane w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. czytelny podpis lub nieczytelny podpis wraz z imienną pieczętką osoby podpisującej dokument lub poświadczającej kopię).
  9. Oferta oraz oświadczenie muszą być czytelne.
  10. Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, powinien wskazać w sposób niebudzący wątpliwości, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz powinien zastrzec, że nie mogą być udostępniane. Wykonawca powinien również wykazać, nie później niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018r., poz. 419 z późn. zm.). Wykonawca powinien więc wykazać, iż zastrzeżone informacje nie zostały ujawnione do dnia składania ofert, mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub posiadają wartość gospodarczą oraz Wykonawca podjął w stosunku do nich czynności zmierzające do zachowania ich w poufności. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
  11. Powyższe informacje muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r., poz. 419 z późn. zm.)” - zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.
  12. Powyższe zasady mają zastosowanie do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zawartych w szczególności w oświadczeniach, wyjaśnieniach i dokumentach składanych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przy czym wskazanie tych informacji oraz wykazanie, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa powinno nastąpić przed upływem terminu

do złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień lub uzupełnień.

13. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, tj. w kopercie dodatkowo oznakowanej napisem „ZMIANA”, z powołaniem się na numer, pod jakim została zarejestrowana oferta. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany, po uprzednim stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian i dołączeniu do oferty.
14. Wykonawca ma prawo, przed upływem terminu składania ofert wycofać złożoną przez siebie ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty zawierające oferty wycofane nie będą otwierane i zostaną zwrócone Wykonawcom na adres wskazany na kopercie.
15. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, **przekazuje Zamawiającemu oświadczenie** o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca powinien przedstawić, pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (załącznik nr 6 do SIWZ).
16. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ewentualną kopertę „Zastrzeżone” należy umieścić w zamkniętej kopercie i opatrzyć napisem:

**Firma (nazwa) / imię i nazwisko, siedziba / miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:**

.....  
oraz napis:

*Oferta na „Kontynuację przebudowy i remontu budynku gminnego przy ul. Piłsudskiego 42 w Konstancinie-Jeziornie”*

*Nie otwierać przed dniem 12.03.2019 r., godz.10:30.*

## **XVII. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Ofertę w zaklejonej kopercie opatrzonej jak w rozdziale XVI ust. 16 niniejszej SIWZ należy złożyć w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.03.2019 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, parter - kancelaria.
2. Przez skuteczny termin złożenia oferty rozumie się stawiennictwo w kancelarii, o której mowa w ust. 1 powyżej i zgłoszenie obecnemu tam pracownikowi kancelarii zamiaru złożenia oferty i następnie jej bezzwłoczne złożenie. Zgłoszenia należy



- dokonać do godziny określonej w niniejszej SIWZ i może być ono dokonane poza kolejnością.
3. Jako ofertę złożoną w terminie Zamawiający uzna ofertę, dla której dokonano zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, do godziny 10:00:59 s wg wskazań zegara Zamawiającego, umieszczonego w miejscu składania ofert wskazanym w ust. 1, i bezzwłocznego jej złożenia.
  4. Zamawiający informuje, iż obowiązuje u niego Elektroniczne Zarządzanie Dokumentacją.
  5. Wykonawca, który osobiście składa ofertę, otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty z odnotowanym terminem jej złożenia (dzień, godzina) oraz numerem, jakim oznakowana została oferta w systemie Elektronicznego Zarządzania Dokumentacją w sposób umożliwiający wydrukowanie potwierdzenia złożenia oferty.
  6. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
  7. Oferta złożona po terminie, na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy Pzp, zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania jej na jawnym posiedzeniu Komisji Przetargowej.

### **XVIII. Miejsce oraz termin otwarcia ofert**

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi podczas posiedzenia Komisji Przetargowej **o godz. 10:30 w dniu, w którym upływa termin składania ofert, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77, Sala Konferencyjna nr 7 (parter)**. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz informacje zawarte w ofertach zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału, zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, niezwłocznie po otwarciu ofert.

### **XIX. Opis sposobu obliczania ceny oraz informacje dotyczące walut**

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN i będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT. Cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematycznymi.
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w innych walutach.
3. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w przepisie art. 632 następująco:  
„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie

25/70

nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji oraz SIWZ, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych;
- prac porządkowych;
- zagospodarowania placu budowy;
  - utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon),
  - dozorowania budowy,
  - wywozu i utylizacji nadmiaru gruntu i materiałów z rozbiórki,
  - innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Cena oferty stanowić będzie cenę całkowitą podaną w ofercie.
5. Wykonawca w cenie ryczałtowej winien uwzględnić wszelkie opłaty, jakie ma ponieść z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego tj. konieczności odprowadzenia bezpośrednio przez Zamawiającego podatku VAT do właściwego Urzędu Skarbowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określone zostały we wzorze umowy (**załącznik nr 8 do SIWZ**).

## XX. Opis kryteriów oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie określonymi poniżej kryteriami.
2. Oferty, oceniane będą punktowo: 1% = 1 pkt.  
Punkty obliczane będą z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z zachowaniem reguł matematycznych.
3. Przy ocenie **ofert** Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - 1) kryterium 1: cena oferty brutto - waga **90 %**
  - 2) kryterium 2: okres udzielonej gwarancji - waga **10 %**

4. Przez kryterium **cena oferty brutto** rozumie się cenę oferty brutto podaną w formularzu oferty, zawierającą wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia. Najwyższą liczbę punktów – 90 pkt otrzyma oferta z najniższą ceną brutto. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 90 pkt.
5. Przez kryterium **okres udzielonej gwarancji** rozumie się podany w formularzu ofertowym okres udzielonej gwarancji. Najwyższą liczbę punktów – 10 pkt otrzyma oferta z **najdłuższym** wskazanym okresem udzielonej gwarancji. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 pkt. Przy wskazaniu okresu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest podać okres udzielonej gwarancji w **miesiącach**.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego lub odbioru końcowego usunięcia usterek, jeśli takie będą stwierdzone. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż **60 miesięcy** oferta zostanie odrzucona, a w przypadku złożenia oferty z **okresem gwarancji równym 96 miesięcy** lub dłuższym oferta otrzyma **maksymalną, przewidzianą ilość pkt w kryterium 2 oceny ofert (10 pkt)**.

6. W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym oferentom przyznawane będą punkty za powyższe kryteria wg następujących wzorów:

- 1) **cena oferty brutto: 90 % = 90 pkt**

$$P = \frac{C_{min}}{C_n} \times 90$$

$P$  – liczba punktów badanej oferty  
 $C_{min}$  – najniższa cena spośród oferowanych  
 $C_n$  – cena badanej oferty

- 2) **okres udzielonej gwarancji: 10 % = 10 pkt**

$$T = \frac{(OT_{bo} - 60)}{36} \times 10$$

$T$  – liczba punktów badanej oferty  
 $OT_{bo}$  – okres udzielonej gwarancji oferowany w badanej ofercie

7. **Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty.**

Punkty obliczane będą z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która po uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację (maksymalnie 100 punktów).

8. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą punktację, oraz cena tych ofert będzie taka sama, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że

Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **XXI. Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia**

1. Komisja Przetargowa dokona oceny złożonych ofert z uwzględnieniem następujących warunków:
  - 1) czy Wykonawca spełnia wymagania określone w art. 22 ust. 1 b ustawy Pzp i nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1, 2 i 4 ustawy Pzp,
  - 2) czy oferta spełnia wszystkie wymagania zawarte w ustawie Pzp, jak również w niniejszej SIWZ i tym samym nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu lub spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
6. Komisja Przetargowa dokona zgodnie z przepisem art. 87 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp w tekście oferty ewentualnych poprawek oczywistych omyłek pisarskich takich jak:
  - 1) widoczna mylna pisownia wyrazu;
  - 2) ewidentny błąd gramatyczny;
  - 3) niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części;

- 4) rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie – Zamawiający przyjmie, iż prawidłowo jest wpisana cena liczbą.
7. Komisja Przetargowa dokona, zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, w obliczeniach zawartych w ofercie poprawek oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, w szczególności takich jak:
  - 1) błędne obliczenie prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 2) błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług (VAT);
  - 3) błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia.

Zamawiający zastrzega, że powyższy katalog nie wyczerpuje możliwości poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych. Zamawiający poprawi wszelkie oczywiste omyłki rachunkowe, które wystąpią w ofertach.

8. Komisja Przetargowa dokona, zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, w ofercie poprawek innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.
9. O dokonanych poprawkach w ofertach Wykonawców, o których mowa w ust. 8, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Wykonawca, którego oferta została poprawiona na podstawie ust. 8, jest zobowiązany złożyć pisemne oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na poprawienie omyłki w ciągu 3 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa w niniejszym ustępie zdaniu pierwszym, pod groźbą odrzucenia jego oferty z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

10. W przypadku wątpliwości co do złożonych ofert w toku ich badania Zamawiający będzie żądać od Wykonawców wyjaśnień na podstawie art. 26 ust. 4 ustawy Pzp (dotyczących oświadczeń lub dokumentów), art. 87 ust. 1 ustawy Pzp (dotyczących treści oferty) lub art. 90 ust. 1 ustawy Pzp (dotyczących rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia).
11. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
12. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł sobie w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
13. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z ustawą Pzp.

## **XXII. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

### **XXIII. Formalności, które zostaną dopełnione po wyborze oferty**

1. Niezwłocznie, po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.oraz zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 2 ustawy Pzp na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Wykonawca, którego oferta została uznana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu zawarcia umowy.
3. **Wybrany Wykonawca po wyborze, a przed zawarciem umowy, bez wezwania, przekaże Zamawiającemu następujące informacje i dokumenty:**
  - 1) wskaże osoby do reprezentacji w umowie;
  - 2) wskaże osoby uprawnione do utrzymywania bieżących kontaktów;
  - 3) kopie dokumentów potwierdzających, że osoby, które będą pełniły funkcję kierownika budowy oraz kierowników robót są ubezpieczone od odpowiedzialności cywilnej i przynależą do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa lub organizacji równoważnej;
  - 4) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia (Konsorcjum);
  - 5) kosztorys ofertowy wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389, ze zm.);
  - 6) nr konta bankowego, na które będą dokonywane płatności;
  - 7) najpóźniej w dniu podpisania umowy, przed jej zawarciem, przedstawi ważną polisę ubezpieczeniową OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę minimum 3 000 000,00 zł.
  - 8) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnieśnie wymaganego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

#### **XXIV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy jednak przed jej zawarciem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r., poz. 110 z późn. zm.).

**Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż wymienione powyżej.**

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr **15 8002 0004 0200 1111 2002 0067**.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszej SIWZ, na cały okres realizacji umowy, w tym na okres rękojmi, z zastrzeżeniem ust. 8, 9 i 10.
7. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w niniejszej SIWZ.
8. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądz powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **100 %** całego zabezpieczenia z terminem do wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (zakończenia realizacji przedmiotu umowy) oraz w wysokości **30 %** całego zabezpieczenia z terminem do upływu okresu rękojmi.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zostało wniesione w pieniądzu (**70 %** kwoty zabezpieczenia), o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie

**30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia *zakończenia realizacji przedmiotu umowy*.

10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady (pozostałe **30%** kwoty zabezpieczenia) zostanie zwrócona najpóźniej w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady.
11. Zasady rękojmi zostały określone w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.).
12. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
13. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
14. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.
15. Zmiany formy gwarancyjnej zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

**XXV. Istotne postanowienia dla Stron oraz inne ustalenia, które będą wprowadzone do umowy, oraz zmiany w stosunku do treści oferty, jakie przewiduje Zamawiający**

1. Obowiązki Stron określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 8** do SIWZ.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie wynikającym z art. 144 ustawy Pzp oraz w okolicznościach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ.

**XXVI. Środki ochrony prawnej**

Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w Dziale VI ustawy Pzp.

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.



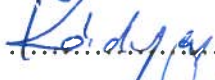


Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik nr 3A - Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

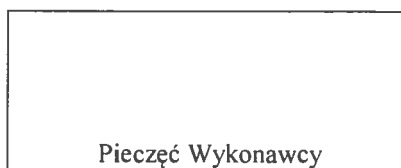


- Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych robót budowlanych.
- Załącznik nr 5 - Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.
- Załącznik nr 7 - Informacja dot. podwykonawców.
- Załącznik nr 7A - Zobowiązanie podmiotu trzeciego
- Załącznik nr 8 - Wzór umowy.
- Załącznik nr 9A i 9B - Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 11 lit a) i b) ustawy Pzp.
- Załącznik nr 10 - Dokumentacja projektowa, suplement do dokumentacji projektowej, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Załącznik nr 11 - Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 631/2017 z dnia 04 maja 2017 r. wydana przez Starostę Piaseczyńskiego.
- Załącznik nr 12 - Przedmiary robót (materiał pomocniczy).

Podpisy członków Komisji Przetargowej:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. Ryszard Machałek     | .....<br>    |
| 2. Andrzej Trębicki     | .....<br>   |
| 3. Janusz Kołodziejczak | .....<br>  |
| 4. Krzysztof Pawlicki   | .....<br>  |
| 5. Renata Skonieczna    | .....<br> |

Zatwierdzam  
**BURMISTRZ**  
  
mgr Kazimierz Janiczuk  
dnia ..25.02. 2019 r.



**Formularz ofertowy**

Firma/nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy:.....

Siedziba/miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:.....

.....  
NIP: .....

REGON:.....

KRS:.....

Kontakt:

Adres do korespondencji:.....

tel.: ....., e-mail: ....., fax.: .....

1. Zgłaszam swój udział w przetargu nieograniczonym pn.: **„Kontynuację przebudowy i remontu budynku gminnego przy ul. Piłsudskiego 42 w Konstancinie-Jeziornie”**.
2. Oferuję wykonanie roboty budowlanej, będącej przedmiotem zamówienia za cenę brutto .....zł  
(słownie:.....), w tym podatek VAT .....%
3. Oferuję wykonanie roboty budowlanej **w terminach określonych w IV rozdziale SIWZ**.
4. Akceptuję **21-dniowy termin płatności liczony od daty doręczenia** do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. **Na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy udzielam ..... miesięcy gwarancji od daty odbioru końcowego lub odbioru końcowego usunięcia usterek, jeśli takie będą stwierdzone.**  
**UWAGA:**  
Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres minimum **60 miesięcy**. W przypadku udzielenia gwarancji na okres krótszy niż 60 miesięcy oferta zostanie odrzucona, a w przypadku złożenia oferty z okresem gwarancji dłuższym niż **96 miesięcy lub równym, oferta otrzyma maksymalną, przewidzianą liczbę pkt-ów w kryterium 2 oceny ofert (10 pkt)**.
6. Oświadczam, że posiadałem wiedzę o możliwości dokonania wizji lokalnej oraz jej dokonałem /jej nie dokonałem\*.
7. Jestem świadomy, iż Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia.

8. Oświadczam, że jestem związany ofertą w terminie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń. Tym samym zobowiązuję się do spełnienia wszystkich warunków zawartych w SIWZ.
10. Oświadczam, że akceptuję wzór umowy (załącznik nr 8 do SIWZ). Jednocześnie zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty podpisać umowę bez zastrzeżeń, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Oświadczam, że robotę budowlaną objętą zamówieniem wykonam siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców / przy udziale podwykonawców\* (informację o podwykonawcach proszę zamieścić w Załączniku nr 7 do SIWZ).
12. Oświadczam, że jestem\*/nie jestem małym lub średnim przedsiębiorcą.
13. Oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:  
TAK/NIE\*  
Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarto w .....  
(tylko, jeśli dotyczy – podać nazwę dokumentu, nr załącznika, nr strony).
14. Oświadczam, że wybór mojej oferty jako najkorzystniejszej będzie/nie będzie\* prowadzić do powstania dla Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Jeśli wybór oferty będzie prowadził do takiego obowiązku, to Wykonawca jest zobowiązany wypełnić również część oświadczenia zawartą w lit. a) i b) poniżej:
  - a) .....  
(wskazać nazwę / rodzaj towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadziło do powstania takiego obowiązku podatkowego)
  - b) .....  
(wskazać wartość tego towaru lub usług bez kwoty podatku)
2. Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr ..... /w przypadku wniesienia wadium w innej formie na adres .....
3. Ofertę niniejszą wraz z załącznikami składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach.
4. Do niniejszej oferty załączam:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień otwarcia ofert.

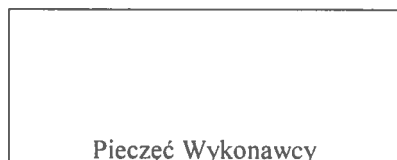
....., dnia .....2019 r.

.....  
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

# DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ

Załącznik nr 2 do SIWZ



Firma/nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy:

.....

Siedziba/miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:

.....

## Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn.: „*Kontynuacja przebudowy i remontu budynku gminnego przy ul. Piłsudskiego 42*

*w Konstancinie-Jeziornie*”, prowadzonego przez Gminę Konstancin-Jeziorna, oświadczam,

co następuje:

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale X SIWZ.

..... (miejscowość), dnia .....2019 r.

.....

(podpis)

### **INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale X SIWZ), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....  
....., w następującym zakresie:  
.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... (miejsowość), dnia .....2019 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia .....2019 r.

.....  
(podpis)

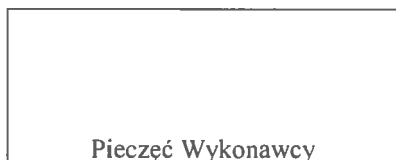
**UWAGA**

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.**

**W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, o których mowa w SIWZ, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa niniejsze oświadczenie dotyczące tych podmiotów.**

# DOKUMENT SKŁADANY WRAZ Z OFERTĄ

Załącznik nr 3 do SIWZ



Firma/nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy:

.....

Siedziba/miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:

.....

## Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn.: „*Kontynuacja przebudowy i remontu budynku gminnego przy ul. Piłsudskiego 42*

*w Konstancinie-Jeziornie*”, prowadzonego przez Gminę Konstancin-Jeziorna,

oświadczam, co następuje:

### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia .....2019 r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia .....2019 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(*podać pełną nazwę/firmę, siedzibę/miejsce zamieszkania i adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON, KRS*) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia .....2019 r.

.....  
(podpis)



## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia .....2019 r.

.....  
(podpis)

### UWAGA

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców**

**W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, o których mowa w SIWZ, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa niniejsze oświadczenie dotyczące tych podmiotów**

#### Informacja:

**Zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 13 – 23 ustawy Prawo zamówień publicznych z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 2) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r., poz. 1263 z późn.);
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1600 z późn. zm.);
  - c) skarbowe;
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769);
- 3) wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w punkcie 2 powyżej;
- 4) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

- 6) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 8) wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 9) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 10) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2018 r. poz. 703 z póź. zm.);
- 11) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 12) wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r., poz. 798 z póź. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

**Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia Wykonawcy jeżeli:**

- 1) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1508, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017 r., poz. 2344, z późn. zm.);
- 2) Wykonawca w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
- 3) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania - jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.

**Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych  
przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

.....  
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r.).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

## Załącznik nr 4 do SIWZ

### WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU 5 LAT\* ROBÓT BUDOWLANYCH

Firma/nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy: .....

Siedziba/miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy: .....

L.p.	Nazwa i dane adresowe Zamawiającego	Przedmiot zamówienia zgodnie z zawartą umową oraz lokalizacja (adres) zrealizowanych robót	Wartość brutto zamówienia zgodnie z zawartą umową	Informacja, czy wykonane roboty budowlane dotyczyły przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu §3, pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. 2015, poz. 1422)	Wartość brutto robót dotyczących przebudowy lub remontu budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu §3, pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U 2015, poz. 1422)	Informacja, czy wykonane roboty dotyczyły budynku wpisanego do rejestru zabytków lub położonego na terenie zabytkowego układu urbanistycznego/budowlanego owanego wpisanego do rejestru zabytków***	Termin realizacji zamówienia [od dd/mm/rrrr do dd/mm/rrrr]	Numer strony oferty, na której znajduje się dowód określający czy dana robota została wykonana w sposób należyty oraz wskazujący, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona
				TAK / NIE**		TAK / NIE**		
				TAK / NIE**		TAK / NIE**		

.....  
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

- \*) jeśli okres działalności jest krótszy, to w tym okresie,
- \*\*) niepotrzebne skreślić,
- \*\*\*) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz. U. 2018, poz. 2067 z późn. zm.).

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Kontynuacja przebudowy i remontu budynku*

*gminnego przy ul. Piłsudskiego 42 w Konstancinie-Jeziornie”*

## Załącznik nr 5 do SIWZ

### WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Firma/nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy: .....

Siedziba/miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy: .....

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Informacja czy osoba posiada wyższe wykształcenie kierunkowe	Informacja czy osoba posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w wymaganej branży	Informacja czy osoba posiada co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót	Informacja czy osoba pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie przebudowy lub remontu co najmniej dwóch budynków wpisanych do rejestru zabytków lub położonych na terenie historycznego układu urbanistycznego/zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków	Ewidencyjny numer członkowski w izbie inż. budownictwa	Informacja o podstawie dysponowaniem tymi osobami [np. umowa o pracę]
	Kierownik budowy	TAK / NIE*	TAK / NIE*	TAK / NIE*	TAK / NIE*		
	Kierownik robót sanitarnych	TAK /NIE*	TAK /NIE*	TAK / NIE*	nie dotyczy		
	Kierownik robót elektrycznych i teletechnicznych	TAK / NIE*	TAK / NIE*	TAK / NIE*	nie dotyczy		

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

.....  
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

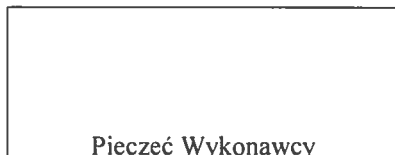
\*) niepotrzebne skreślić

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Kontynuacja przebudowy i remontu budynku

gminnego

przy ul. Piłsudskiego 42 w Konstancinie-Jeziornie”

**UWAGA! Dokument wypełnia Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji z otwarcia ofert, o którym mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp**



Firma/nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy .....

Siedziba/miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy .....

**Oświadczenie**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „*Kontynuacja przebudowy i remontu budynku gminnego przy ul. Piłsudskiego 42 w Konstancinie-Jeziornie*”, oznaczenie postępowania **ZP.271.03.2019**, w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), oświadczamy, że;

1. nie należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r., poz. 798 z późn zm.). \*<sup>1</sup>
2. po zapoznaniu się z listą Wykonawców, którzy złożyli w oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „*Kontynuację przebudowy i remontu budynku gminnego przy ul. Piłsudskiego 42 w Konstancinie-Jeziornie*”, nr postępowania: **ZP.271.03.2019**:
  - a) nie należymy do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r., poz. 798 z późn. zm.) z żadnym z tych Wykonawców\*;
  - b) należymy do grupy kapitałowej co inni wykonawcy, którzy w tym postępowaniu złożyli oferty lub oferty częściowe i przedstawiamy/nie przedstawiamy\* następujące dowody, że powiązania z innymi wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia\*\*

.....\*\*  
.....

**\* niepotrzebne skreślić**

**\*\* należy wpisać grupę kapitałową**

<sup>1</sup> W przypadku wyboru pkt. 1 niniejszego oświadczenia, Wykonawca może złożyć oświadczenie wraz z ofertą.

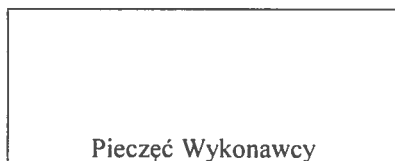
Uwaga:

**W przypadku złożenia oferty przez podmioty występujące wspólnie, wymagane oświadczenie winno być złożone przez każdy podmiot.**

Nieprzedłożenie dowodów i niewykazanie przez Wykonawców, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia spowoduje wykluczenie wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2018 r., poz. 798 z późn. zm.) złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe w postępowaniu.

..... dnia .....2019 r.

.....  
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



**INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW**

Firma/nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy:

.....

Siedziba/miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy:

.....

L.p.	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy
1	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy (należy podać część zamówienia, nazwę zakresu oraz wartość % powierzenia zakresu wykonania zamówienia)
	- część zamówienia:
	- nazwa zakresu:
	- wartość %powierzenia wykonania zamówienia:
	Nazwa (firma)/imię i nazwisko podwykonawcy
2	

**Uwaga:** w przypadku wykonywania całego przedmiotu zamówienia siłami własnymi Wykonawca jest zobowiązany zamieścić niniejszy „Załącznik nr 7” do oferty i opatrzyć go adnotacją „NIE DOTYCZY”.

**Uwaga:**

**Roboty budowlane murarskie i tynkarskie wymagają samodzielnego wykonania przez Wykonawcę.**

.....  
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



**Załącznik nr 7A do SIWZ**

**ZOBOWIĄZANIE  
do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania  
z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Nazwa (firma)/ imię i nazwisko, siedziba/miejsce zamieszkania i adres podmiotu oddającego  
potencjał:

.....  
.....  
.....

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów:

.....  
.....  
.....

*(określenie zasobu)*

do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

*(nazwa Wykonawcy)*

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą: „.....”

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....  
.....

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy realizacji zamówienia będzie  
następujący:

.....  
.....

c) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

d) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
.....

e) zrealizuję / nie zrealizuję\* roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą:

.....  
.....

.....  
(podpis podmiotu / osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu)

\*niepotrzebne skreślić

WZÓR

UMOWA nr IR. 272. .... 2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Konstancinie - Jeziornie pomiędzy:  
**Gminą Konstancin-Jeziorna** z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie pod adresem:  
ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, posiadającą NIP 123-12-17-438 oraz  
REGON 013271045,  
którą reprezentuje **Kazimierz Jańczuk** – Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

osoba prawna:

..... z siedzibą w ....., ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego, pod numerem KRS....., o kapitale zakładowym w wysokości  
.....zł (wpłaconym w ...)\*, posiadającą NIP .....  
oraz REGON.....,  
reprezentowaną przez .....,  
uprawnionego(-nych) do łącznej/samodzielnej reprezentacji na podstawie  
.....- stanowi Załącznik Nr .... do  
Umowy, zwaną dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a z osobna „Stroną”  
.....

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że dane zawarte w załączonym do umowy  
odpisie KRS są aktualne na dzień zawarcia umowy, a ich umocowanie do reprezentacji  
Wykonawcy nie ustało, w szczególności, że nie zostały odwołane z pełnionych funkcji /w  
razie reprezentacji przez pełnomocnika: a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich  
umocowania do zawarcia umowy nie zostały odwołane ani nie wygasły.

Osoby reprezentujące Wykonawcę oświadczają, że do zawarcia umowy nie jest konieczne  
uzyskanie zgody jakiegokolwiek organu Wykonawcy lub osoby trzeciej /ewentualnie,  
w razie, gdy uzyskanie zgody jest konieczne, opis wyrażonej zgody (np. uchwały), która  
stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy.

osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
....., adres: ....., wpisanym do  
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., REGON  
.....,

reprezentowanym przez ..., na podstawie .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”, a z osobna „Stroną”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego (nr postępowania: ZP.271.03.2019), zgodnie  
z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U.

z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp” Strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1.

### Definicje

Użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **przedmiot umowy** – zakres rzeczowy określony w SIWZ i dokumentacji technicznej, do którego realizacji zobowiązany jest Wykonawca,
- 2) **dokumentacja techniczna** – projekty budowlane, wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, opracowania lub inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych, na podstawie których realizowany jest przedmiot umowy,
- 3) **teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane, wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy,
- 4) **odbiór częściowy** – odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) **odbiór końcowy przedmiotu umowy** – protokolarne przekazanie przedmiotu umowy, z udziałem Stron umowy i w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania, po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych,
- 6) **wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanie niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa,
- 7) **usterka** – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem,
- 8) **gwarancja, gwarancja jakości** – dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokument gwarancyjny odrębnie wystawiony przez Wykonawcę na wykonany przedmiot umowy określający zakres i terminy oraz uprawnienia określone przez gwaranta,
- 9) **dokonanie odbioru końcowego robót** – pisemne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 10) **siła wyższa** – przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec i przeciwdziałać przy należytej staranności;
- 11) **dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;
- 12) **harmonogram rzeczowo-finansowy** - harmonogram określa szczegółowy zakres prac z podziałem na poszczególne etapy (w cyklach miesięcznych) oraz kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy za wykonanie etapu robót (Załącznik nr 1 do Umowy).

## § 2.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na *kontynuacji przebudowy i remontu budynku gminnego przy ul. Piłsudskiego 42 w Konstancinie-Jeziornie*.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji technicznej oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - Rozdział II Opis przedmiotu zamówienia.

## § 3.

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej,
  - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do **6 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia ich wykonania,
  - 5) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarnie przejęcie terenu budowy w ciągu **6 dni roboczych** od dnia zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m. in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pb” oraz zorganizowanie zaplecza budowy,
  - 3) uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji miejsca zaplecza budowy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
  - 4) wystąpienie do odpowiednich organów, służb w sprawie przydziału energii elektrycznej, dostawy wody, odprowadzenia ścieków i ponoszenie kosztów za ich zużycie,
  - 5) składowanie urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony p.poż. i bhp,
  - 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
  - 7) zabezpieczenia terenu budowy, w tym w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych,
  - 8) przygotowanie na własny koszt i w porozumieniu ze stosownymi organami projektu czasowej organizacji ruchu oraz poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego,
  - 9) uzgodnienie lokalizacji miejsc zrzutu ścieków socjalnych i technologicznych w czasie trwania budowy wraz z ponoszeniem stosownych opłat,
  - 10) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego kolidującego z projektowanymi instalacjami, a w miejscach występowania kolizji prowadzenie prac pod nadzorem eksploatatora kolidującej sieci i ponoszenie kosztów

- ewentualnego nadzoru,
- 11) prowadzenie robót w należytych porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 12) należyte prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 13) usuwanie na bieżąco i na własny koszt odpadów i śmieci,
  - 14) zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
  - 15) koordynacja robót poszczególnych branż i podwykonawców,
  - 16) zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 17) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii,
  - 18) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim oraz zatwierdzonych przez inspektora nadzoru danej branży.
  - 19) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, w tym wykonanie dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), o której mowa w § 6 ust. 4, pkt 10 Umowy,
  - 20) dokonywanie pomiarów geodezyjnych rzędnych posadowienia instalacji podziemnych przed ich zakryciem. Raport z pomiarów Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru przed dokonaniem odbioru częściowego tych robót,
  - 21) udział w naradach koordynacyjnych,
  - 22) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu i konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem **3 dni roboczych**. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, na własny koszt, odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót w celu ich prawidłowego odbioru, a następnie przywrócić do stanu właściwego,
  - 23) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 24) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym autorowi projektu oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub, gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy,
  - 25) przekazanie Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu robót, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 1-9 umowy,
  - 26) zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

- uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
- 27) ponoszenie kosztów czynności związanych z obowiązkowymi odbiorami technicznymi realizowanymi przez właściwe organy i instytucje,
  - 28) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanego i wyremontowanego obiektu.
  - 29) zapewnienie codziennej, w dniach wykonywania robót, obecności kierownika budowy na placu budowy.

#### § 4.

#### Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody powstałe w następstwie tych naruszeń,
- 3) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich - opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.
- 4) po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności z warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane w warunkach określonych w umowie,
- 5) wykona przedmiot umowy zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną, SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), w terminach wskazanych w § 5 niniejszej umowy,
- 6) zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących bhp i ochrony p.poż.

#### § 5.

#### Termin realizacji

1. Termin wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych - **do dnia 15.11.2019 r.**  
Termin wykonania robót budowlanych, rozumiany jest jako dzień wpływu do Zamawiającego zawiadomienia, o którym mowa w § 6 ust. 6 Umowy, po wykonaniu całości robót budowlanych, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) - Rozdział II - Opis przedmiotu zamówienia, i wcześniejszym potwierdzeniu tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy – ustala się **do dnia 15.12.2019 r.**

Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się:

- 1) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, poprzedzone przekazaniem Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych, co do rodzaju, w § 6 ust. 4 punkty 1- 9 Umowy,
- 2) wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 4, punkt 10 Umowy,
- 3) uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanego i wyremontowanego obiektu.

## § 6.

### Odbiór robót

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po ich wykonaniu.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy/kierownicy robót) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawić Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędne do złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, w imieniu Zamawiającego, wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) protokołów technicznych, częściowych,
  - 3) protokołów prób i badań,
  - 4) gwarancji,
  - 5) instrukcji obsługi,
  - 6) aprobat technicznych, certyfikatów, atestów,
  - 7) deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub EU,
  - 8) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 9) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy,
  - 10) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów ustawy Pb.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie do **14 dni**, licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę i po potwierdzeniu tej gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin, o którym mowa w **ust. 5** biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
7. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku prowadzonych czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
  - 1) występują wady przedmiotu umowy w rozumieniu postanowienia **§ 1 pkt 6** umowy,
  - 2) Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
  - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, gdy wystąpią zdarzenia opisane w pkt 1-3 powyżej.

55/70

8. Jeżeli Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego w terminie ustalonym w **ust. 5**, mimo prawidłowego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, przyjmuje się, że Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem **ust. 11**.
10. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych usterek w rozumieniu postanowienia **§ 1 pkt 7** umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. Usunięcie usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie **14 dni** od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.

#### § 7.

##### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe **brutto**, tj. wraz podatkiem VAT ..... %, w kwocie ..... zł (słownie: .....
2. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
3. Płatności nastąpią ze środków zarezerwowanych w Planie wydatków majątkowych na 2019 rok, Dział 921, Rozdział 92195, § 6050, pod nazwą „Adaptacja z rozbudową budynku przy ul. Piłsudskiego 42”.
4. Zamawiający przewiduje następujący harmonogram płatności:
  - 1) 40% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto po osiągnięciu zaawansowania robót budowlanych na poziomie minimum 40%.; podstawą wystawienia faktury będzie protokół zaawansowania robót, potwierdzający wykonanie robót o wartości minimum 40% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, podpisany przez kierownika budowy i inspektorów nadzoru poszczególnych branż oraz harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
  - 2) 40 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych; podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych z zastrzeżeniem postanowień ust. 5,
  - 3) 20 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanego i rozbudowanego obiektu. Podstawą do wystawienia faktury będzie fakt wpływu do Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przebudowanego i rozbudowanego obiektu.
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w **ust. 4 pkt 2)**, jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót wraz z protokołem usunięcia usterek.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek nr .....



7. Zapłata następuje w terminie do **21 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej zgodnie z zasadami określonymi w **ust. 4 - 6** faktury VAT. Za datę zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy i jest niezależne od poziomu inflacji w okresie od dnia podpisania umowy do dnia jej zakończenia.
9. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego/przedłożone Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż **14 dni**.
11. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, przedłożonej Zamawiającemu, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 12, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 12, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie **7 dni** od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
15. W przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
16. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 14 i 15, nastąpi w terminie do **21 dni** od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 **ust. 1** Umowy za cały przedmiot umowy, tj. .... **zł** (słownie: ....) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

57/70

- przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które zastało wniesione w pieniądzu (70% kwoty zabezpieczenia), o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia dokonania końcowego odbioru robót, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
  5. Pozostałe **30 %** zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu **15 dni** po upływie okresu rękojmi.
  6. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **100 %** całego zabezpieczenia z terminem do wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane (dokonanie odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek podpisanie protokołu usunięcia usterek), oraz w wysokości **30 %** całego zabezpieczenia z terminem do upływu okresu rękojmi.
  7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia w wysokości zgodnej z ust. 1 niniejszego paragrafu.
  8. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.

#### **§ 9.**

##### **Rękojnia za wady i usterki, gwarancja i zastępcze usuwanie wad i usterek**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na ..... (słownie .....) **miesiące**, gwarancja rozpoczyna swój bieg w dniu dokonania odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie powstania wad i usterek.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub usterki albo stwierdzenia takiej wady lub usterki w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wady lub usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie na koszt Wykonawcy osobie trzeciej – wykonanie zastępcze.
10. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10.

### Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, były zatrudnione przez Wykonawcę lub odpowiednio przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.). Ustalenie warunków zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, **że Zamawiający wymaga, aby każda zatrudniona na powyższych warunkach osoba brała czynny udział przy realizacji przedmiotu zamówienia.**
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
  - a) **aktualne oświadczenie**, że osoby, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną/e przez do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenia dotyczące podwykonawców. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za okres rozliczeniowy.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 2 lit. a i b w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej § 12 ust. 1 pkt 3 Umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 11.

59/70

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa § 5 Umowy, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu, o którym mowa § 5 Umowy. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności:
  - 1) niepodjęcie prac budowlanych w ciągu **14 dni** od daty przekazania terenu budowy;
  - 2) nieuzasadnione wstrzymanie prac budowlanych na okres dłuższy niż **14 dni**.
4. Z powyższego uprawnienia Zamawiający może skorzystać w terminie **30 dni** od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2.
5. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy także w sytuacji, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 10 ust. 2 przekroczy **5 dni**. W takim przypadku ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

### **§ 12.**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** ustalonego wynagrodzenia brutto za cały przedmiot Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych lub za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, a także w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,2 %** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot Umowy, o którym mowa § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości **0,2 %** ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot Umowy, o którym mowa § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnie przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty

60/70

dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte w terminie ustalonym w **§ 9 ust. 8 pkt 1)** Umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wad lub usterek nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

### **§ 13.**

#### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
4. W przypadku wystąpienia anomalii pogodowych zostaną protokołarnie wstrzymane roboty, a następnie, z chwilą ustąpienia anomalii, roboty zostaną wznowione.
5. O wystąpieniu anomalii pogodowych, o których mowa w **ust. 4**, oraz o ich ustąpieniu zadecyduje komisja, która zostanie powołana w razie potrzeby przez Zamawiającego.
6. W skład komisji, o której mowa w **ust. 5**, wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

### **§ 14.**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT powodować będzie zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia umownego o wysokość różnicy między obowiązującą stawką podatku VAT w chwili zawarcia Umowy a stawką podatku VAT wprowadzoną znowelizowaną ustawą o podatku od towarów i usług,
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r., poz. 2177), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę,
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
  - 2) zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla

- Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
- 3) zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub,
    - b) wykonanie części zakresu robót nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 4) terminów realizacji; Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) jeśli pojawiły się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych,
    - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, lub wyniknięcia podczas realizacji podziemnej sieci nieprzewidzianych kolizji z istniejącymi uzbrojeniem,
    - c) wystąpienia anomalii pogodowych publikowanych w oficjalnych komunikatach Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
    - d) wystąpienia warunków gruntowych realizacji inwestycji, znacząco odbiegających od opisanych w dokumentacji technicznej,
    - e) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
    - f) wystąpienia opóźnienia w uzyskiwaniu decyzji i uzgodnień wydawanych przez inne organy w stosunku do terminów przewidzianych ustawowo lub w stosunku do innych przepisów.
  - 5) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót,
  - 6) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym,
  - 7) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
  - 8) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Pb z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Pb, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy,
  - 9) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Stronę Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół

- konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 7.
4. W przypadku zmian dotyczących dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w przepisie art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu w czasie realizacji umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, jednak nie później niż w terminie **5 dni** licząc od dnia powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistniałej sytuacji.
  5. W przypadku wyniknięcia w czasie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w **ust. 2**, i które są niezbędne do prawidłowej realizacji całości lub części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać ich przed zawarciem aneksu do Umowy uwzględniającego ich wykonanie, pod rygorem zrzeczenia się ewentualnego wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
  6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 i 5 Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części przedmiotu Umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.
  7. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

## **§ 15.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym nie będącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca zleca podwykonawcom roboty w zakresie: .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo - zgodnej z Załącznikiem nr 9A lub 9B do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej **14 dni** przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Brak zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **14 dni** od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5% wartości** umowy w sprawie

zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł**.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 10 niniejszej umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wymogi, o których mowa w ust. 4-12, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – **1 %** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – **1 %** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – **1 %** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – **1 %** całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.

## **§ 16.**

### **Polisa OC**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę **minimum 3.000.000,00 zł**. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
2. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminach, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia upływu ważności ostatniej ważnej polisy OC przedstawionej przez Wykonawcę z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość szkody w mieniu, Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

## **§ 17.**

### **Administrator danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych (ADO) w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych



osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04.05.2016 r.), dalej „RODO” jest Gmina Konstancin-Jeziorna w odniesieniu do danych osobowych:

- a) osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę;
  - b) osób fizycznych wskazanych jako osoby do kontaktu;
  - c) innych osób fizycznych odpowiedzialnych za wykonanie niniejszej umowy, jeżeli takie dane zostają Zamawiającemu udostępnione.
2. W Urzędzie Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna został powołany inspektor ochrony danych (IOD). Kontakt z inspektorem danych: [iod@konstancinjeziorna.pl](mailto:iod@konstancinjeziorna.pl), tel. 605 976 900.
  3. Dane osobowe osób, o których mowa w ustępie 1 pkt 1) -3) będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań ADO związanych z realizacją niniejszej umowy, w kategorii dane zwykłe (imię i nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, numer służbowy telefonu, służbowy adres email).
  4. Dane osobowe osób, o których mowa w ustępie 1 pkt 1)-3) , nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy.
  5. Dane osobowe osób, o których mowa w ustępie 1 pkt 1)-3) nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
  6. Dane osobowe osób, o których mowa w ustępie 1 pkt 1)-3), będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym przedmiot umowy zostanie wykonany, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązek archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
  7. Osobom, o których mowa w ustępie 1 pkt 1)-3) przysługuje prawo do:
    - a) dostępu do danych osobowych ich dotyczących na podstawie art. 15 RODO,
    - b) sprostowania danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,
    - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków opisanych w art. 18 ust. 2 RODO (w przypadkach i na zasadach określonych w RODO).
  8. Osobom , o których mowa w ustępie 1 pkt 1)-3) nie przysługuje prawo do:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - b) w związku z art. 20 RODO prawo do przenoszenia danych osobowych,
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
  9. Osobom, o których mowa w ustępie 1 pkt 1)-3), w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  10. Podanie danych osobowych, o których mowa w ustępie 1 pkt 1)-3), było wymagane do zawarcia niniejszej umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

11. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ustępie 1 pkt 1)-3) Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ustępie 1 pkt 1)-3), o treści niniejszego paragrafu.

#### **§ 18.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego, ustawy Pb oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujące adresy:
  - 1) Zamawiającego: **Gmina Konstancin-Jeziorna, 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77;**
  - 2) Wykonawcy:  
.....
4. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
5. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pisemnie, pisma wysłane na adres podany w ust. 3 niniejszej umowy uważa się za dostarczone do adresata.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie **30 dni** od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Załącznik nr 9A do SIWZ**  
(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr .....  
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia .....

zawarta w ..... w dniu..... pomiędzy:

....., dalej: „Wykonawca”

a

....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ..... z dnia ..... („Umowa główna”) pomiędzy ..... (Zamawiający) a .....(Wykonawca), której przedmiotem jest ..... („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących robót budowlanych:  
.....
2. Strony oświadczają, że zakres robót określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych albo pominięcia niektórych robót w związku z zakresem robót określonym w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub pominięcia robót przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.

**§ 2.**

**ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY**

4. Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji robót oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy.
5. Wskazane w § 1 roboty budowlane Podwykonawca wykona zgodnie z dokumentacją techniczną oraz technologią określoną przez Zamawiającego.

**§ 3.**

**DALSZY PODWYKONAWCY**

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 14 dni przed planowanym przystąpieniem dalszego podwykonawcy do wykonywania robót. Wraz z projektem Podwykonawca składa wyrażoną w formie pisemnej zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Podwykonawcę projektu umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

67/70

5. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę zgodnie z ust. 3.
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej sprzeciwu do umowy z dalszym podwykonawcą, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

#### **§ 4.**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości.....
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
7. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
8. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

#### **§ 5.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakresu oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu Umowy.

**Załącznik nr 9B do SIWZ**  
(minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo)

UMOWA PODWYKONAWCZA Nr .....  
do umowy w sprawie zamówienia publicznego Nr..... z dnia .....

zawarta w ..... w dniu..... pomiędzy:  
....., dalej: „Wykonawca”  
a  
....., dalej: „Podwykonawca”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego została zawarta umowa Nr ..... z dnia ..... („Umowa główna”) pomiędzy ..... (Zamawiający) a .....(Wykonawca), której przedmiotem jest ..... („Przedmiot zamówienia”). Zawarcie niniejszej umowy służyć ma realizacji Przedmiotu zamówienia.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy następujących usług lub dostaw ..... w związku z realizacją przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Strony oświadczają, że zakres prac określonych w ust. 1 zawiera się w zakresie Przedmiotu zamówienia, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie Umowy głównej.
3. W przypadku konieczności zlecenia Podwykonawcy wykonania prac/dostaw wykraczających poza zakres określony w ust. 1, zmiana przedmiotu umowy możliwa jest po uprzednim rozszerzeniu zakresu Przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany Umowy głównej.
4. Strony oświadczają, że wartość niniejszej Umowy, ze względu na jej wartość i przedmiot, podlega obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w SIWZ i niniejszej Umowie.

**§ 2.**

**ZOBOWIĄZANIA PODWYKONAWCY**

Podwykonawca oświadcza, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji Umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami Umowy.

**§3.**

**DALSZY PODWYKONAWCY**

1. Podwykonawca może zlecić wykonanie części usług lub dostaw osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych usług lub dostaw. Fakt zlecenia części usług lub dostaw dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień Umowy.
2. Podwykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy z dalszym podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im usług lub dostaw musi zawierać się w zakresie Przedmiotu zamówienia wynikającym z Umowy głównej. Postanowienia § 1 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

69/70

6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

#### **§ 4.**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Podwykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie w wysokości .....
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie miesięcznie/kwartalnie/po ukończeniu etapu w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi płatności wskazanemu w ust. 2, Podwykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego na piśmie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, Podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego wynagrodzenia.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z przedłożonej Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po jej przedłożeniu, bez odsetek.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy głównej.
7. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy do depozytu sądowego.
8. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

#### **§ 5.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Postanowienia dotyczące zasad zawierania umów z podwykonawcami, w tym ich zakresu oraz warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia, w tym warunki bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego, Podwykonawca obowiązany jest wprowadzić do Umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym obowiązki Podwykonawcy obciążają odpowiednio każdego następnego podwykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa odnoszące się do przedmiotu Umowy.