

**UCHWAŁA NR 188/VI/20/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 1 lutego 2012r.**

**w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności gminnej należącej do Gminy Konstancin-Jeziorna dla zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej na rok 2012r.**

Na podstawie art. 219 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. nr 157 poz. 1240 ze zmianami ) w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. nr 142 poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

Ustala stawkę dotacji przedmiotowej na roku 2012 dla Zakładu Gospodarki Komunalnej z przeznaczeniem na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności gminnej należącej do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna zgodnie z Uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do rozliczeń udzielonych dotacji od 01 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.



## UZASADNIENIE

**Do Uchwały Nr 188/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012r. w sprawie ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych według udziału własności gminnej należącej do Gminy Konstancin-Jeziorna dla zakładu budżetowego – Zakład Gospodarki Komunalnej na rok 2012r.**

W związku z obowiązującą ustawą o finansach publicznych istnieje konieczność ustalenia jednostkowych stawek dotacji przedmiotowych. Zgodnie z jej wymogami Zakład Gospodarki Komunalnej przygotował kalkulację stawek jednostkowych na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot mieszkaniowych.

Kalkulacja stawek została przeprowadzona w oparciu o uchwalone przez wspólnoty mieszkaniowe stawki wpłat na fundusze remontowe oraz posiadany we wspólnocie udział własności gminnej. Powierzchnia lokali komunalnych w każdej wspólnocie została podana wg stanu na 31.11.2011r.

Uchwały wspólnot o wysokości zaliczek na fundusze remontowe w roku 2012 będą podejmowane przez właścicieli w okresie styczeń-marzec 2012 roku. W przypadku zmiany stawki zaliczki (podwyższenie lub obniżenie) konieczne będzie ponowne przeliczenie ogólnej wartości dotacji na pokrycie wpłat na fundusze remontowe wspólnot. Analogiczną zmianę będzie powodować zmiana (zmniejszenie) udziału części gminnej we wspólnocie przy umożliwieniu przez Gminę wykupu na własność lokali komunalnych.



Załącznik nr 1  
do Uchwały nr 188/VI/20/2012  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 1 lutego 2012r.

Wykaz planowanych wpłat na fundusze remontowe w okresie 01.01.2012 – 31.12.2012r.

Lp.	Wspólnota mieszkaniowa	m <sup>2</sup> będące własnością gminy	Stawka za m <sup>2</sup> (zł)	Stawka miesięczna (zł)	Liczba wpłat	Całkowity wydatek (zł)
1.	Jaworskiego 20	414,90	2,00	829,80	12	9 957,60
2.	Jaworskiego 21A	627,82	1,80	1 130,08	12	13 560,91
3.	Jaworskiego 21B	1 024,98	3,00	3 074,94	12	36 899,28
4.	Jaworskiego 21C	720,27	3,00	2 160,81	12	25 929,72
5.	Jaworskiego 21D	421,44	1,00	421,44	12	5 057,28
6.	Jaworskiego 21E	324,28	1,00	324,28	12	3 891,36
7.	Jaworskiego 21F	240,50	3,00	721,50	12	8 658,00
8.	Jaworskiego 21G	276,34	3,00	829,02	12	9 948,24
9.	Jaworskiego 21H	535,85	2,00	1 071,7	12	12 860,40
10.	Jaworskiego 21I	684,48	1,80	1 232,06	12	14 784,72
11.	Jaworskiego 21K	179,91	2,10	377,81	12	4 533,73
12.	Jaworskiego 21L	144,32	2,30	331,94	12	3 983,23
13.	Jaworskiego 21M	421,88	1,50	632,82	12	7 593,84
14.	Jaworskiego 22	225,75	1,50	338,63	12	4 063,56
15.	Jaworskiego 23	196,52	2,00	393,04	12	4 716,48
16.	Jaworskiego 25	286,71	2,25	645,10	12	7 741,20
17.	Jaworskiego 26	186,78	2,00	373,56	12	4 482,72
18.	Literatów 10	52,88	3,50	185,08	12	2 220,96
19.	Literatów 12	288,35	1,00	288,35	12	3 460,20
20.	Literatów 14A	86,91	1,80	156,44	12	1 877,28
21.	Literatów 14	180,75	2,00	361,50	12	4 338,00
22.	Literatów 16	302,63	2,35	711,18	12	8 534,17
23.	Mickiewicza 15	147,05	1,94	285,28	12	3 423,32
24.	Mickiewicza 17	207,20	1,50	310,80	12	3 729,60
25.	Mickiewicza 19	336,27	2,20	739,79	12	8 877,53
26.	Mirkowska 34	574,76	1,55	890,88	12	10 690,56
27.	Mirkowska 38	625,26	1,46	912,88	12	10 954,56
28.	Mirkowska 44	256,07	1,44	368,74	12	4 424,88
29.	Mirkowska 47	166,62	1,31	218,27	12	2 619,24
30.	Mirkowska 49	502,77	2,00	1 005,54	12	12 066,48
31.	Mirkowska 56	576,80	1,00	576,80	12	6 921,60
32.	Mirkowska 58	497,51	2,00	995,02	12	11 940,24
33.	Plac Zgody 9	1 631,12	1,70	2 772,90	12	33 274,85
34.	Plac Zgody 11	1 446,39	1,70	2 458,86	12	29 506,36
35.	Wilanowska 4A	297,20	1,00	297,20	12	3 566,40
36.	Wilanowska 6A	635,40	1,00	635,40	12	7 624,80
37.	Wilanowska 8	282,02	2,00	564,04	12	6 768,48
38.	Wilanowska 10	404,82	3,00	1 214,46	12	14 573,52
39.	Wilanowska 12	188,32	3,00	564,96	12	6 779,52
40.	Wilanowska 14	313,97	2,50	784,93	12	9 419,10

41.	Wilanowska 15	452,03	1,79	809,13	12	9 709,60
42.	Wilanowska 17	158,61	1,60	253,78	12	3 045,36
43.	Wilanowska 18	47,13	3,00	141,39	12	1 696,68
44.	Wilanowska 18A	155,90	3,00	467,70	12	5 612,40
45.	Wilanowska 20	73,67	3,00	221,01	12	2 652,12
		17 801,14		Razem		<b>408 970,00</b>

