

**U C H W A Ł A Nr 183/VI/20/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 1 lutego 2012 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego - rejon ulic Kołobrzeszkiej i Pułaskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeszkiej i Pułaskiego.
2. Wyznacza się następujące granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1:
 - a) **odcinek A-B** – zachodnia granica działki o nr ew. 42 z obrębem 01-20, dalej granica pomiędzy obrębami 01-20 i 01-28 w kierunku wschodnim, następnie wschodnia granica działki o nr ew. 2/1 z obrębem 01-28 do wschodniego narożnika działki o nr ew. 41/1 z obrębem 01-28;
 - b) **odcinek B-C** – północno - wschodnia granica działki o nr ew. 41/1 i 41/8 z obrębem 01-28, następnie południowa linia rozgraniczająca ul. Pułaskiego do zachodniej granicy działki nr ew. 66 z obrębem 01-28 i dalej pod kątek prostym do północnej granicy działki nr ew. 66 z obrębem 01-27;
 - c) **odcinek C-D** – północna granica działki nr ew. 66 z obrębem 01-27 do południowo – zachodniego narożnika działki nr ew. 54 z obrębem 01-27;
 - d) **odcinek D-E** – zachodnia granica działek nr ew. 54 i 22/2 z obrębem 01-27;
 - e) **odcinek E-F** – północno-wschodnia granica działek o nr ew. 22/1, 9, 7, 69, 4 i 20/3 z obrębem 01-27 do ul. Głowackiego i dalej północno-wschodnia granica działek o nr ew. 43/4, 43/3, 43/15, 43/2, 43/1 i 43/14 z obrębem 01-17;
 - f) **odcinek F-G** – południowa linia rozgraniczająca projektowanej drogi wojewódzkiej nr 721;
 - g) **odcinek G-A** – północna granica działki o nr ew. 13 z obrębem 01-17, północna granica działki o nr ew. 81 z obrębem 01-19 oraz północna granica działki 34 z obrębem 01-11 (ul. Kabacka) do ul. Ciechanowskiej.

§ 2

1. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.
2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 i w zakresie wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

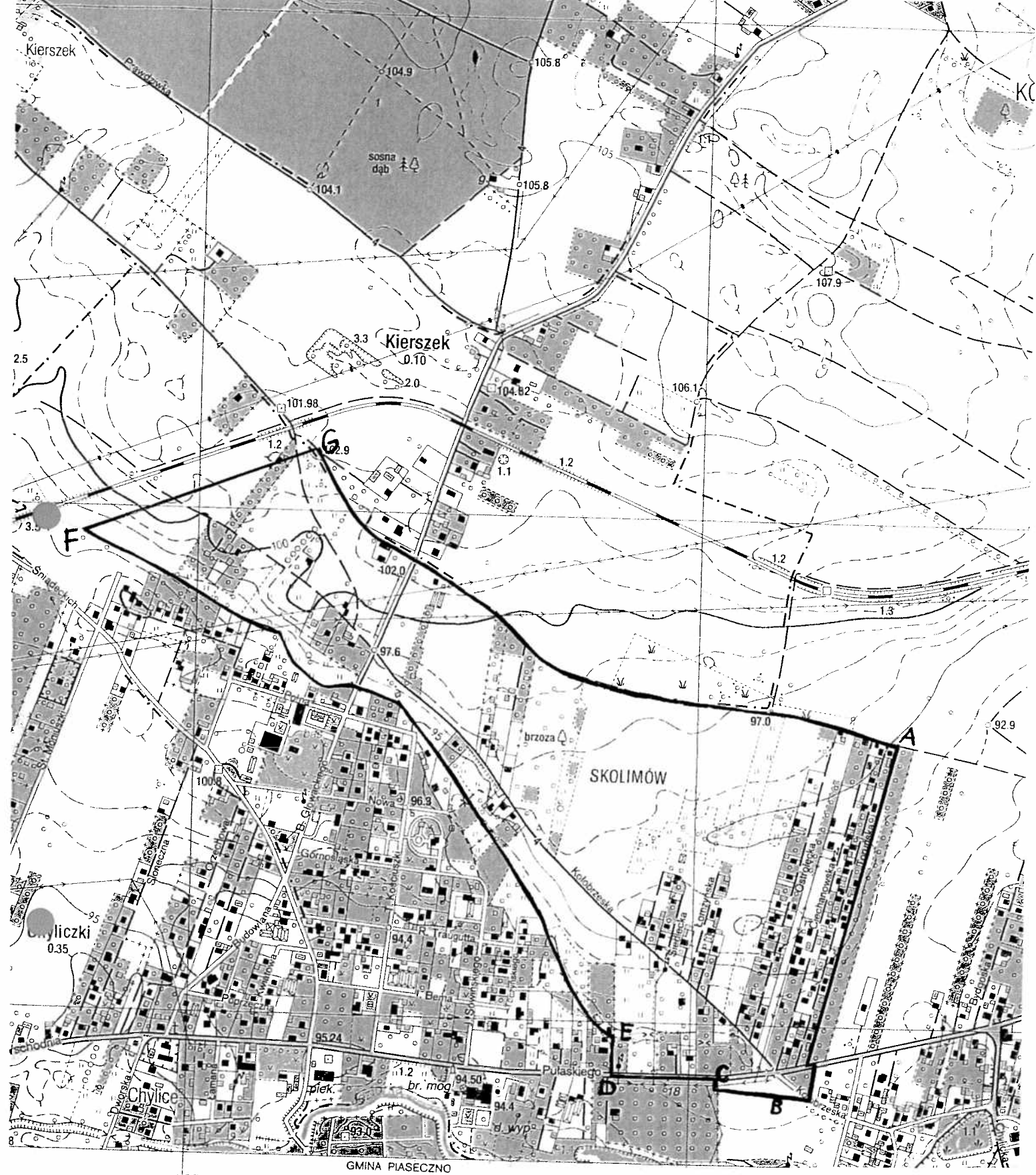
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Miller', written over a faint, illegible stamp or background text.



4505

74

GMINA PIASECZNO

ACYJNY

AWSKIE
arszawa
n. Mokotów
icin - Jeziorna
no
zno
icin - Jeziorna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 183/VI/20/2012
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 1 lutego 2012 r.

☞ GŁÓWNY GEODETA KRAJ

WARSZAWA 1993 R.

Uzasadnienie

do uchwały Nr 183/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego.

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała nie obowiązuje w znacznej części plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż z dniem 31.12.2003 r. plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna zatwierdzony uchwałą nr 69/XIX/87 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Konstancinie-Jeziornie z dnia 29 stycznia 1987 r. zgodnie z art. 87 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 - stracił moc obowiązującą).

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, dla której nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa północno-zachodniego – II etap. – w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Wobec wyczerpania procedury planistycznej prowadzonej pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i braku społecznego przyzwolenia na kontynuowanie prac planistycznych w dotychczasowej koncepcji podjęto decyzję o zaprzestaniu sporządzenia projektu planu w trybie nieobowiązujących już powszechnie regulacji ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

W granice opracowania włączono obszar przyległy do ul. Pułaskiego, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa północno-zachodniego – I etap zatwierdzony uchwałą Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 11 lipca 2005 roku Nr 162, poz. 5141).

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowi akt prawa miejscowego i jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego planem, ze szczególnym uwzględnieniem zasad lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przyjmując zachowanie ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju za podstawę tych ustaleń.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany w zakresie zgodnym z art. 15 ust. 2, ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto zgodnie z art. 17 pkt. 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywaniu projektu planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned in the upper right quadrant of the page.