

U C H W A Ł A Nr 182/VI/20/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 1 lutego 2012 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr 179/II/29/96 z dnia 27 maja 1996 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia:

§ 1

Uchylić uchwałę Nr 179/II/29/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego, zmienioną:

- 1) uchwałą Nr 208/II/31/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 1996 r. w sprawie zmiany uchwały nr 179/II/29/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 1996 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna, (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego,
- 2) uchwałą Nr 417/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 179/II/29/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 208/II/31/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 1996 r. oraz w sprawie zmiany uchwały nr 58/III/10/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia oraz Skolimowa „C” - w części, która nie dotyczy terenu, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 436/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu Klarysewa Zachodniego, Podskarpia, Skolimowa „C” – I etap (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 22 grudnia 2005 roku Nr 282, poz. 10686),

- 3) uchwałą Nr 303/IV/19/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr 179/II/29/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 208/II/31/96 z dnia 16 września 1996 r. oraz uchwałą nr 417/III/51/2002 z dnia 24 września 2002 r.,
- 4) uchwałą Nr 325/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały nr 179/II/29/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 208/II/31/96 z dnia 16 września 1996 r. oraz uchwałą nr 417/III/51/2002 z dnia 24 września 2002 r. i uchwałą nr 303/IV/19/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 31 stycznia 2005 r.,
- 5) uchwałą Nr 59/VI/9/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 179/II/29/96 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego, zmienionej uchwałą Nr 208/II/31/96 z dnia 16 września 1996 r., uchwałą nr 417/III/51/2002 z dnia 24 września 2002 r., uchwałą nr 303/IV/19/2005 z dnia 31 stycznia 2005 r. oraz uchwałą nr 325/IV/21/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r.,

- w części, która nie dotyczy terenu Skolimowa północno-zachodniego – etap I, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa północno-zachodniego – I etap zatwierdzony uchwałą Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 11 lipca 2005 roku Nr 162, poz. 5141).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie
do uchwały Nr 182/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr 179/II/29/96 z dnia
27 maja 1996 r.

W dniu 27 maja 1996 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 179/II/29/96 z dnia 27 maja 1996 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego. Procedura sporządzenia projektu planu prowadzona była w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Po przygotowaniu projektu planu oraz jego zaopiniowaniu i uzgodnieniu w oparciu o przepisy art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 ww. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 14.06.2002 r. zawiadomiono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 16.07 do dnia 23.08.2002 r.

W dniu 11.07.2003 r. weszła w życie Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717). Zgodnie z art. 88 ust. 1 tej ustawy straciła moc ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem art. 85 ust. 2, że do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Wobec powyższego, w związku z zawiadomieniem z dnia 14.06.2002 r. o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa północno-zachodniego kontynuowano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

W styczniu 2005 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 303/IV/19/2005, w której wyznaczyła etap I planu oraz dopuściła etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa północno-zachodniego.

W dniu 25 kwietnia 2005 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 326/IV/21/2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Skolimowa północno-zachodniego - I etap.

Dla terenu nieobjętego tą uchwałą został przygotowany projekt planu, który został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 21 sierpnia do 11 września 2007 r.

Następnie zostały złożone protesty i zarzuty, które zostały rozpatrzone przez burmistrza i przedstawione Radzie Miejskiej Konstancin-Jeziorna. Znaczna część złożonych protestów i zarzutów została rozpatrzona przez radę miejską. Część tych zarzutów została uwzględniona, część odrzucona, przy czym niektóre uchwały w sprawie odrzucenia zarzutów zostały zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Ponadto część protestów i zarzutów nie została podjęta przez radę miejską.

W związku z tym, że termin zakończenia procedury planistycznej był trudny do określenia, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła w dniu 28 kwietnia 2011 r. uchwałę Nr 59/VI/9/2011. Uchwała ta umożliwiła etapowe uchwalenie tego planu.

Następnie projekt planu dla tego terenu został przekazany do uchwalenia na sesję rady miejskiej w dniu 29 listopada 2011 r.

Jednakże Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie uchwaliła tego planu.

Wobec wyczerpania procedury planistycznej prowadzonej pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i braku społecznego przyzwolenia na kontynuowanie prac planistycznych w dotychczasowej koncepcji należało uchylić uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i stołecznego uzdrowiska Konstancin-Jeziorna (zatwierdzonego uchwałą Rady Narodowej Nr 69/XIX/87 z dnia 29 stycznia 1987 r.) w części obejmującej teren Skolimowa północno-zachodniego - podjętej pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na przedstawiony powyżej stan faktyczny uzasadnione jest podjęcie uchwały o uchyleniu uchwały Nr 179/II/29/96 z dnia 27 maja 1996 r.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Miller', is written over a faint, dotted rectangular stamp. The signature is fluid and cursive.