

**U C H W A Ł A Nr 180/VI/20/2012
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 1 lutego 2012 r.**

w sprawie uchylenia uchwały Nr 114/III/19/2000 z dnia 28 lutego 2000 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna postanawia:

§ 1

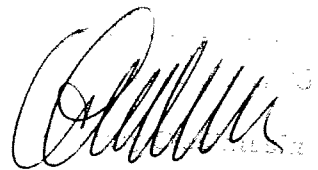
Uchylić uchwałę Nr 114/III/19/2000 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 lutego 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Zachodniego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 180/VI/20/2012 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 1 lutego 2012 r. w sprawie uchylenia uchwały Nr 114/III/19/2000 z dnia 28 lutego 2000 r.

W dniu 28 lutego 2000 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 114/III/19/2000 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Zachodniego. Procedura sporządzenia projektu planu prowadzona była w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Po przygotowaniu projektu planu oraz jego zaopiniowaniu i uzgodnieniu w oparciu o przepisy art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 ww. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 24.06.2003 r. zawiadomiono po raz pierwszy o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 14.10.2003 r. do 12.11.2003 r.

W dniu 11.07.2003 r. weszła w życie Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717). Zgodnie z art. 88 ust. 1 tej ustawy straciła moc ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, z zastrzeżeniem art. 85 ust. 2, że do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Wobec powyższego, w związku z zawiadomieniem z dnia 24.06.2003 r. o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Słomczyna Zachodniego kontynuowano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku uwzględnienia części zarzutów i protestów złożonych do projektu planu w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu konieczne było przygotowanie skorygowanego projektu planu, który następnie w dniu 05.07.2006 r. został ponownie przesłany do uzgodnień i opiniowania.

W dniu 19.09.2006 roku zawiadomiono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 17.10.2006 r. do 06.11.2006 r. (II wyłożenie).

Ponownie, w wyniku uwzględnienia części zarzutów i protestów złożonych do projektu planu w trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu konieczne było przygotowanie skorygowanego projektu planu, który następnie w 08.04.2010 r. został ponownie przesłany do uzgodnień i opiniowania.

W dniu 15.07.2010 r. zawiadomiono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 07.09.2010 r. do 28.09.2010 r. (III wyłożenie).

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu ponownie wpłynęły zarzuty i protesty, które częściowo zostały przez Burmistrza oraz następnie Radę Miejską uwzględnione. Skutkiem ich uwzględnienia jest zrezygnowanie z niektórych rozwiązań prezentowanych w projekcie planu. Zaproponowane zmiany powodują konieczność przygotowania kolejnej wersji projektu planu ze zmianami wynikającymi z uwzględnienia

zarzutów i protestów, dokonania niezbędnych uzgodnień oraz ponowne jego wyłożenie do publicznego wglądu.

W zaistniałej sytuacji, kontynuacja sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru w trybie nieobowiązujących już powszechnie regulacji ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym stała się niecelowa.

Ze względu na przedstawiony powyżej stan faktyczny uzasadnione jest podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr 114/III/19/2000 z dnia 28 lutego 2000 r.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned in the upper right quadrant of the page.