

ZARZĄDZENIE Nr 64/VIII/2021
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 23.04.2021r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 67 z obrębu 0012 Kępa Okrzewska w gminie Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat, nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 67 z obrębu 0012 Kępa Okrzewska o powierzchni 0,6248 ha, położoną w miejscowości Kępa Okrzewska w gminie Konstancin-Jeziorna.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 6/2021 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 64/VIII/2021
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 23.04.2021 r.

Wykaz Nr 6/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Kępa Okrzewska, gmina Konstancin-Jeziorna						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Część działki ew. nr	Pow. oddana w dzierżawę w ha	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	0012 Kępa Okrzewska	67	0,6248	RI, RIIIa	WA11/00011120/7
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w miejscowości Kępa Okrzewska.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 642/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kępa Okrzewska – etap I, działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U1 - tereny zabudowy usługowej.				

Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat
Sposób zagospodarowania:	Część przeznaczoną do oddania w dzierżawę stanowią grunty rolne.
Czynsz dzierżawny netto:	Wysokość czynszu w skali roku wynosi 471,32 zł netto.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk