

B.0050.106.2017

**ZARZĄDZENIE Nr 106...../VII/2017**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia 11.07..... 2017 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części działki ewidencyjnej numer 98/15 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 9 miesięcy części działki ewidencyjnej numer 98/15 z obrębu 03-12 o powierzchni 62 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 19/2017 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej 32 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Janczuk**

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 196/VII/2017  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 11.07.2017 r.

**Wykaz Nr 19/2017**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Wilanowska</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	03-12	98/15	62	Bi	WA5M/00253186/7
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Wilanowskiej.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Nieruchomość przewidziana jest jako teren przeznaczony pod zabudowę usługową.				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres do 9 miesięcy.				

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	Na części nieruchomości znajduje się myjnia.
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	Indywidualna stawka czynszu.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**