

B.0050.54-2017

**ZARZĄDZENIE Nr 54 /VII/2017**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
z dnia 13.04.2017

**w sprawie wynajęcia lokalu niemieszkalnego położonego w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 10 lat lokalu niemieszkalnego o powierzchni około 119 m<sup>2</sup>, położonego w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności pocztowej jako przeważającej.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 11/2017 o oddaniu w najem lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej 32 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr Kazimierz Kańczuk

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 54/VII/2017  
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna  
z dnia 13.04.2017

### Wykaz Nr 11/2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż poniżej opisany lokal został przeznaczony do oddania w najem:

<b>Adres lokalu:</b> <b>Konstancin – Jeziorna, ul. Kolejowa</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj istniejącej zabudowy</b>	<b>Oznaczenie lokalu według danych z ewidencji gruntów</b>
1	zabudowana	
<b>Księga wieczysta nieruchomości, na których usytuowany jest lokal</b>		Działki ewidencyjne, na których położony jest Ratusz Gminy Konstancin-Jeziorna uregulowane są w księdze wieczystej WA11/00024357/1.
<b>Opis lokalu:</b>		Lokal niemieszkalny o powierzchni ok. 119 m <sup>2</sup> położony jest na parterze budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie. Przedmiotowy lokal został przedstawiony w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały nr 463/VII/28/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29.03.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu niemieszkalnego położonego w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie.
<b>Przeznaczenie lokalu:</b>		Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności pocztowej jako przeważającej.
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa najmu na okres do 10 lat.

<b>Sposób zagospodarowania:</b>	Lokal znajduje się w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna.
<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	Indywidualna stawka czynszu.
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu.</p> <p>Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości czynszu w drodze pisemnego powiadomienia najemcy bez konieczności zmiany umowy.</p> <p>Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

**BURMISTRZ**  
  
*mgr Kazimierz Janczuk*