

ZARZĄDZENIE Nr 55/VIII/2021
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 08.04.2021r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej, stanowiącej działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 0016 Obory w gminie Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość stanowiącą działki ewidencyjne nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 87,0808 ha, położoną w miejscowości Obory w gminie Konstancin-Jeziorna.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 4/2021 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 55 /VIII/2021
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 03.04.2021 r.

Wykaz Nr 4/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

| Adres nieruchomości: Obory w gminie Konstancin-Jeziorna | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------|------------------------------|------------------------|----------------------|
| Lp. | Rodzaj istniejącej zabudowy | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów | | | | |
| | | Nr obrębu | Nr ew. działki | Pow. oddana w dzierżawę w ha | Użytek | Nr Księgi Wieczystej |
| 1 | niezabudowana | 0016 Obory | 6/1 | 54,5122 | R, Lz, W, Ł, dr, Ls | WA11/00007778/3 |
| 2 | niezabudowana | 0016 Obory | 1/6 | 29,8640 | W, Ł | WA11/00007778/3 |
| 3 | niezabudowana | 0016 Obory | 1/5 | 2,7046 | Ł | WA11/00007778/3 |
| Opis nieruchomości: | | Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w miejscowości Obory. | | | | |
| Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: | | Teren objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 320/III/45/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gmina Konstancin-Jeziorna tzw. „Pola Oborskie”. | | | | |

| | |
|---|--|
| Forma przekazania: | Umowa dzierżawy zawarta na czas oznaczony do dnia 30 listopada 2021r. |
| Sposób zagospodarowania: | niezabudowana |
| Czynsz dzierżawny netto: | 1043,45 zł / miesiąc |
| Warunki zmiany wysokości opłaty: | <p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki wynoszącej 23%.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p> |

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk