

B.0050.53.2017

ZARZĄDZENIE Nr 53 /VII/2017
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 13.04.2017

w sprawie wynajęcia lokalu niemieszkalnego położonego w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 10 lat lokalu niemieszkalnego o powierzchni około 119 m², położonego w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności prawniczej, rachunkowej.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 12/2017 o oddaniu w najem lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej 32 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 53/VII/2017
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 13.04.2017

Wykaz Nr 12/2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż poniżej opisany lokal został przeznaczony do oddania w najem:

| Adres lokalu: Konstancin – Jeziorna, ul. Kolejowa | | |
|---|-----------------------------------|---|
| Lp. | Rodzaj istniejącej zabudowy | Oznaczenie lokalu według danych z ewidencji gruntów |
| 1 | zabudowana | |
| Księga wieczysta nieruchomości, na których usytuowany jest lokal | | Działki ewidencyjne, na których położony jest Ratusz Gminy Konstancin-Jeziorna uregulowane są w księdze wieczystej WA11/00024357/1. |
| Opis lokalu: | | Lokal niemieszkalny o powierzchni ok. 119 m ² położony jest na parterze budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie. Przedmiotowy lokal został przedstawiony w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały nr 464/VII/28/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29.03.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu niemieszkalnego położonego w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie. |
| Przeznaczenie lokalu: | | Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności prawniczej, rachunkowej. |
| Forma przekazania: | | Umowa najmu na okres do 10 lat. |

| | |
|---|---|
| Sposób zagospodarowania: | Lokal znajduje się w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna. |
| Czynsz dzierżawny netto: | Indywidualna stawka czynszu. |
| Warunki zmiany wysokości opłaty: | Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek najmu. Wynajmujący ma prawo do zmiany wysokości czynszu w drodze pisemnego powiadomienia najemcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. |

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk