

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych – dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie - wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 6 kwietnia 2021 r. do 27 kwietnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia .....r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych – dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 277/VIII/20/2020 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 16 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych – dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie stwierdzając, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale Nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych:

- 1) w § 9 ust. 3 pkt 2 przecinek zastępuje się średnikiem i dodaje się następujące ustalenie:  
„- z wyłączeniem działki o nr ewid. 69 z obrębu 03-12 tj. stosownie do ustaleń zawartych w ust. 5.”;
- 2) w § 9 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w następującym brzmieniu:  
„5. Zagospodarowanie terenu, prowadzenie badań i robót budowlanych oraz podejmowanie działań na działce nr ewid. 69 z obrębu 03-12 odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.”;
- 3) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” tiret pierwsze w brzmieniu: „- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rezydencjonalna” zastępuje się następującym ustaleniem:  
„- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca rezydencjonalna, zieleń urządzona;”;
- 4) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” skreśla się tiret drugie w brzmieniu: „- dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zieleń leśna;”;
- 5) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” skreśla się tiret trzecie w brzmieniu: „- charakter działań: - adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, - ochrona konserwatorska willi oznaczonych na rysunku planu, - realizacja nowej zabudowy;”;
- 6) w § 13 ustalenia w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret czwartym skreśla się wyrazy:” – dla nowej zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczalna wysokość 3 kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe);”;

Z-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
Elżbieta Bartoszewicz

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych – dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie - wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 6 kwietnia 2021 r. do 27 kwietnia 2021 r.

- 7) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret czwartym po wyrazach: „minimum 70 %:” dodaje się następujące ustalenia:

„- wysokość zabudowy:

- nie więcej niż 13,5 m, z wyjątkiem zabudowy garażowej,
- nie więcej niż 7 m dla zabudowy garażowej,

- ustalenie dotyczące wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,45;”;

- 8) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” skreśla się tiret piąte w brzmieniu: „- architekturę – w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i leśnego charakteru działek;”;

- 9) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret szóstym „- warunki ochrony, nakazy, zakazy:” wyrazy:

„- dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m<sup>2</sup>”

zastępuje się następującym ustaleniem:

„- powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - nie mniej niż 3000m<sup>2</sup>;”;

- 10) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret szóstym „- warunki ochrony, nakazy, zakazy:” skreśla się wyrazy: „- nadzór konserwatorski remontów i przebudowy willi o charakterze zabytkowym, oznaczonych na rysunku planu jako przeznaczone do zachowania;”;

- 11) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret szóstym „- warunki ochrony, nakazy, zakazy:” skreśla się wyrazy: „- zakaz realizacji nowej zabudowy usługowej i gospodarczej z wyłączeniem garaży realizowanych jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej;”;

- 12) w § 13 w odniesieniu do „oznaczenia terenów: B4MNR” w tiret szóstym „- warunki ochrony, nakazy, zakazy:” wyrazy: „- zachowanie leśnego charakteru działek.”

zastępuje się następującym ustaleniem:

„- nakaz prowadzenia gospodarki leśnej na powierzchni nie wyłączonej z produkcji leśnej.”.

## § 2.

Integralnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów Osiedla Grapa i terenów przyległych – dla działki o nr ew. 69 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie - wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 6 kwietnia 2021 r. do 27 kwietnia 2021 r.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Handwritten signature and initials in the bottom left corner. The signature appears to be 'Krzysztof' and the initials are 'MAA'.

