

**ZARZĄDZENIE Nr ...../VIII/2020**  
**BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**z dnia ...03.07... 2020 r.**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Karola Szymanowskiego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat części działki ewidencyjnej numer 196/8 z obrębu 03-23 o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Karola Szymanowskiego.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2020 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**

Załącznik

do Zarządzenia Nr 120/VIII/2020

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 03.04.2020 r.

### Wykaz Nr 8/2020

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż część poniżej opisanej nieruchomości została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

<b>Adres nieruchomości:</b> <b>Konstancin – Jeziorna, ul. Karola Szymanowskiego</b>						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	<b>Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów</b>				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	196/8	65	dr	WA5M/00405735/2
<b>Opis nieruchomości:</b>		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Karola Szymanowskiego.				
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:</b>		Nieruchomość przewidziana jest jako teren przeznaczony pod komunikację				
<b>Forma przekazania:</b>		Umowa dzierżawy na okres 3 lat.				
<b>Sposób zagospodarowania:</b>		niezabudowana				

<b>Czynsz dzierżawny netto:</b>	1,50 zł/m <sup>2</sup> w stosunku miesięcznym
<b>Warunki zmiany wysokości opłaty:</b>	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Kazimierz Jańczuk**