

B. 0050.32.2017

ZARZĄDZENIE Nr 32 /VII/2017
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 30.09.2017r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części działki ewidencyjnej nr 150/1 z obrębu 03-23 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat części działki ewidencyjnej nr 150/1 z obrębu 03-23, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Ignacego Paderewskiego.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 8/2017 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej 32 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 32/VII/2017
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 28.02.2017 r.

Wykaz Nr 8/2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż poniżej opisana nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin-Jeziorna, ul. Ignacego Paderewskiego						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w m. kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	150/1	97	dr	WA5M/00378840/2
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona na terenie Konstancina-Jeziorny przy ulicy Ignacego Paderewskiego.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Teren objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczony na rysunku planu symbolem 12KD 1/2 – droga dojazdowa.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:		Grunt obecnie wykorzystywany przez właścicieli sąsiedniej nieruchomości na polepszenie warunków zagospodarowania.				

Czynsz dzierżawny netto:	1,50 zł/m. kw. w stosunku miesięcznym
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk