

B.0050.18-2014

ZARZĄDZENIE NR 18.VII/2017
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 15.02.2017 r.

w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna

Na podstawie art.4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U z 2016r. poz.1610) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007r. Nr 250, poz.1873) w związku z art. 30 ust. 1 oraz art.33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2016 poz. 446), zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna, stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ


mgr Kazimierz Jańczuk

Pracownik Pod
Nadzorem Komunikacji

15.02.2017r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych


Paweł Kralik

Załącznik do Zarządzenia Nr/2017
 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
 z dnia 15.02.2014

Zestawienie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2016 rok położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m2	A	1)** 2)	4,52		4,73		4,99		5,35		
	B	1)** 2)	7,80		5,70						
	C	1)** 2)									
40 m2 do 60 m2	A	1)** 2)	4,52		4,73		4,99		5,35		
	B	1)** 2)	7,80		5,70						
	C	1)** 2)									
powyżej 60 m2 do 80 m2	A	1)** 2)	4,52		4,73				5,35		
	B	1)** 2)									
	C	1)** 2)									
powyżej 80 m2	A	1)** 2)									
	B	1)** 2)									
	C	1)** 2)									

BURMISTRZ

 mgr Kazimierz Jańczuk



b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m2	A	1)**	4,52		4,73		4,99		5,35		
		2)									
	B	1)**	7,80		5,70						
40 m2 do 60 m2		2)									
	C	1)**									
		2)									
powyżej 60 m2 do 80 m2	A	1)**	4,52		4,73				5,35		
		2)									
	B	1)**									
powyżej 80 m2		2)									
	C	1)**									
		2)									

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia stawka z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

 mgr Kazimierz Dańczuk

