

B.0050.1.2017

ZARZĄDZENIE Nr 1 /VII/2017
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 05.01.2017r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony działek ewidencyjnych nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 0016 Obory położonych w miejscowości Obory

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, działek ewidencyjnych nr 1/5, 1/6, 6/1 z obrębu 0016 Obory o powierzchni 87,07 ha, położonych w miejscowości Obory.

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 1/2017 o oddaniu w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Warszawskiej 32 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr Λ /VII/2017
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 03.08.2017 r.

Wykaz Nr 1/2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż poniżej opisane nieruchomości zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Obory						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ew. działki	Pow. oddana w dzierżawę w ha	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	0016 Obory	6/1	54,51	R, Lz, W, Ł, dr, Ls	WA1I/00007778/3
2	niezabudowana	0016 Obory	1/6	29,86	W, Ł	WA1I/00007778/3 (cz. dz. ew. nr 1/3)
3	niezabudowana	0016 Obory	1/5	2,70	Ł	WA1I/00007778/3 (cz. dz. ew. nr 1/3)
Opis nieruchomości:		Nieruchomości gruntowe położone są na terenie gminy Konstancin-Jeziorna w miejscowości Obory.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Teren objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 320/III/45/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 maja 2002 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Obory gmina Konstancin-Jeziorna tzw. „Pola Oborskie”.				

Forma przekazania:	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. Umowa dzierżawy przedłużana co rok.
Sposób zagospodarowania:	niezabudowana
Czynsz dzierżawny netto:	Indywidualna stawka czynszu dzierżawy.
Warunki zmiany wysokości opłaty:	Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy. Podstawą zmiany wysokości czynszu jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS.

BURMISTRZ

Kazimierz Jańczuk