



Nazwa inwestycji:

**Budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obrębu 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie**

05-500 Piaseczno  
tel. 22 756 61 63

Nr tomu: ---	Faza: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
Branża: <b>DROGI</b>	Temat: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
Kategoria obiektu budowlanego: <b>VIII</b>	<b>STAROSTA PIASECZYŃSKI</b> <i>Ksawery Gut</i>
Inwestor:  Załącznik do decyzji nr ..... z dnia ..... ARB.6740. .... 2019. .... Gmina Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77 05-520 Konstancin-Jeziorna	
Jednostka projektowa: 	Vivalo sp. z o.o. ul. J. P. Woronicza 78/13 02-640 Warszawa www.vivalo.pl biuro@vivalo.pl

Jednostka ewidencyjna:	Nr obrębu:	Nr działki:
141802_4 (Konstancin-Jeziorna Miasto)	0312	98/8, 98/11, 98/12

Stanowisko:	Specjalność:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13	<i>[Signature]</i>
Sprawdzający	Drogowa	mgr inż. Tomasz Dąbrowski	MAZ/0018/PWOD/14	<i>[Signature]</i>

Data:	Warszawa, 11.2018	Nr projektu:	2017_13
Nr archiwalny:	PZT+PAB/2017/13	Numer egz.	4



## Spis treści

I.	Zawartość projektu budowlanego.....	5
II.	Kopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności projektanta i sprawdzającego do izby inżynierów budownictwa .....	6
III.	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego .....	12
IV.	Projekt zagospodarowania terenu .....	13
1	Część ogólna .....	13
1.1	Część informacyjno – ogólna .....	13
1.1.1	Nazwa obiektu budowlanego .....	13
1.1.2	Nazwa inwestora .....	13
1.1.3	Nazwa jednostki projektowej.....	13
1.1.4	Formalna podstawa opracowania .....	13
1.1.5	Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania .....	13
1.1.6	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	14
1.2	Przedmiot, cel i zakres opracowania .....	15
1.2.1	Przedmiot opracowania .....	15
1.2.2	Zakres inwestycji .....	15
1.2.3	Cel opracowania .....	15
1.3	Lokalizacja inwestycji.....	15
1.4	Istniejące zagospodarowanie terenu .....	15
1.4.1	Stan istniejący .....	15
1.4.2	Infrastruktura techniczna .....	15
1.4.3	Geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego oraz opinia geotechniczna	16
2	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	17
2.1	Zakres opracowania.....	17
2.2	Parametry techniczne.....	17

2.3 Rozwiązania wysokościowe.....	17
2.4 Konstrukcja nawierzchni.....	18
2.4.1 K1 - Konstrukcja drogi wewnętrznej.....	18
2.4.2 K2 - Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych.....	18
2.4.3 K3 - Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych oraz utwardzenia pod miejscami postojowym dla rowerów .....	18
2.4.4 K4 - Konstrukcja nawierzchni drogi wewnętrznej .....	18
2.5 Odwodnienie .....	18
3 Zieleń .....	18
4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	19
4.1 Działka nr 98/8(84m2).....	19
4.2 Działka nr 98/11 .....	19
4.3 Działka nr 98/12 (180m2).....	19
5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	20
6 Wpływ eksploatacji górniczej .....	20
7 Ochrona środowiska .....	20
8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	20
9 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	20
V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	22
1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego .....	22
2 Kolejność realizacji .....	22
3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	22
4 Elementy zagospodarowanie działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	22
5 Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych .....	22

6	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	23
7	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych .....	23
VI.	Projekt architektoniczno- budowlany .....	25
1	Część ogólna .....	25
1.1	Nazwa obiektu budowlanego .....	25
1.2	Nazwa inwestora .....	25
1.3	Podstawy techniczne oraz materiały do projektowania .....	25
1.4	Przedmiot opracowania .....	26
1.5	Zakres inwestycji .....	26
2	Rozwiązania projektowe .....	26
2.1	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego .....	26
2.2	Parametry techniczne .....	26
2.3	Rozwiązania wysokościowe .....	26
2.4	Konstrukcja nawierzchni .....	27
2.4.1	K1 - Konstrukcja drogi wewnętrznej .....	27
2.4.2	K2 - Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych .....	27
2.4.3	K3 - Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszych oraz utwardzenia pod miejscami postojowym dla rowerów .....	27
2.4.4	K4 - Konstrukcja nawierzchni drogi wewnętrznej .....	27
2.5	Odwodnienie .....	27
3	Zapewnienie warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne .....	27
VII.	Opinia geotechniczna (załącznik) .....	28
VIII.	Część graficzna .....	29
IX.	Opinie, uzgodnienia i załączniki .....	34

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Cyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 666 61 63

## I. ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## II. KOPIE UPRAWNIENI ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/48/13/D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Rafał Mikołaj Jakubicki**  
magister inżynier  
ur. dnia 6 listopada 1983 roku w Warszawie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0038/POOD/13  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

#### Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;

- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### POUCZENIE

1 Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2 Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

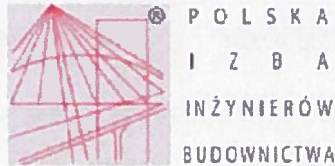
- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Bouss



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. Pan Rafał Mikołaj Jakubicki  
ul. Mandarynki 4 m. 30  
02-796 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SRS-DZV-KQV \*

Pan RAFAŁ MIKOŁAJ JAKUBICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0557/13  
adres zamieszkania ul. MANDARYNKI 4/30, 02-796 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/69/14/D

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Tomasz Dąbrowski**  
magister inżynier  
ur. dnia 21 grudnia 1984 roku w Płocku  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0018/PWOD/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

### Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:  
projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



#### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Dąbrowski  
Bronowo-Zalesie 40  
09-411 Biała
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3B9-33B-4WC \*

Pan TOMASZ DĄBROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0166/14

adres zamieszkania BRONOWO - ZALESIE 40, 09-411 BIAŁA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-03-01 do 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-21 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

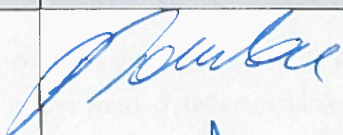

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa, dn. 11.2018 r.

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2018 poz. 1202), oświadczamy, że projekt budowlany dla inwestycji pn. "Budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obr. 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Stanowisko	Specjalność	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant	drogowa	mgr inż. Rafał Jakubicki MAZ/0038/POOD/13	
Sprawdzający		mgr inż. Tomasz Dąbrowski MAZ/0018/PWOD/14	

## IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1 CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1 CZĘŚĆ INFORMACYJNO – OGÓLNA

---

##### 1.1.1 NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obr. 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

##### 1.1.2 NAZWA INWESTORA

Inwestorem jest Gmina Konstancin- Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

##### 1.1.3 NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ

Projekt został wykonany przez firmę Vivalo sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. J.P Woronicza 78 lok. 13.

##### 1.1.4 FORMALNA PODSTAWA OPRACOWANIA

Formalną podstawą opracowania jest Umowa pomiędzy Gminą Konstancin- Jeziorna, a firmą Vivalo sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. J.P Woronicza 78/13.

##### 1.1.5 PODSTAWY TECHNICZNE ORAZ MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

Podstawę prawną opracowania stanowią w szczególności:

- Umowa z Zamawiającym,
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Mapa do celów projektowych,
- Uzgodnienia z Zamawiającym i interesariuszami
- Badania geotechniczne dla projektowanego odcinka;
- Normy i wytyczne branżowe;
- Aktualne przepisy prawa, normy i wytyczne w tym:
  - o Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430 z późn. zm.),
  - o Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007 r. z późn. zm.),
  - o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004 r. poz. 1156 z późn. zm.),
  - o ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.),

- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072 z późn. zm.),
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn. zm.),
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133 z późn. zm.),
- o Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.),

#### 1.1.6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nr obrębu	Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
0312	98/8, 98/11, 98/12	- Art. 5 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 ze zm.)

Obiekt zlokalizowano zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekty budowlane spełniają wymagania art. 5 ust. 1 Prawa Budowlanego. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza granicę opracowania wyznaczonego w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.**

## 1.2 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

---

### 1.2.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obr. 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

### 1.2.2 ZAKRES INWESTYCJI

Zakres przedmiotowej inwestycji (w zakresie projektu budowlanego) obejmuje:

- Budowę drogi wewnętrznej,
- Budowę ciągu pieszego,
- Budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz miejscami dla rowerów i wiatą,
- Urządzenie zieleni.

### 1.2.3 CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wydania Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, która stanowi podstawę do rozpoczęcia robót budowlanych. Projekt budowlany stanowi załącznik do ww. Decyzji.

## 1.3 LOKALIZACJA INWESTYCJI

---

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie mazowieckim, powiecie piaseczyńskim, w miejscowości Konstancin-Jeziorna. Teren objęty opracowaniem obejmuje działki ew. nr 98/8, 98/10, 98/11, 98/12 z obr. 0312.

## 1.4 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

---

### 1.4.1 STAN ISTNIEJĄCY

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w rejonie drogi wojewódzkiej nr 724 (ul. Wilanowska), W stanie istniejącym jest to teren utwardzony o nawierzchni z kostki betonowej. Odwodnienie odbywa się za pomocą istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej.

### 1.4.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Teren objęty opracowaniem posiada istniejącą sieć infrastruktury technicznej. Na podstawie podkładów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie stwierdza się występowanie istniejącego uzbrojenia w otoczeniu projektowanego układu drogowego:

- sieć gazowa;
- sieć telekomunikacyjna.

**1.4.3 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ OPINIA GEOTECHNICZNA**  
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463), projektowany obiekt, w powiązaniu z udokumentowaną budową podłoża gruntowego i warunkami realizacji inwestycji, zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, warunki proste.

1. Na podstawie wykonanego wiercenia (załącznik) stwierdza się, iż na badanym terenie od powierzchni terenu, pod warstwą kostki betonowej oraz tłucznia i betonu występuje warstwa piasków średnich
2. W trakcie wykonywania badań nawiercono swobodne zwierciadło wody. Znajduje się ono na głębokości 2,1 m ppt.
3. Przy założeniu przebiegu niwelety w poziomie wykonanego otworu badawczego podłoża gruntowe z zakwalifikować do grupy nośności G1.
4. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
5. Podczas wykonywania badań makroskopowych w wykonywanych otworach badawczych nie zaobserwowano przejawów zanieczyszczeń gruntów – na tej podstawie stwierdza się, że podłoża gruntowe jest wolne od zanieczyszczeń – nie przewiduje się oczyszczania gruntów.
6. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

## 2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 2.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Projektowane zagospodarowanie działek składa się z drogi wewnętrznej, ciągu pieszego, zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami dla rowerów i wiaty. Rozwiązania projektowe są skoordynowane z projektowaną przebudową drogi wewnętrznej (wg odrębnego opracowania).

W miejscu postojowym dla rowerów zaprojektowano stalową wiatę. Rozwiązanie kolorystyczno-geometryczne przedstawia poniższe zdjęcie.



Projektowane zagospodarowanie terenu przedstawiono w części graficznej projektu budowlanego.

### 2.2 PARAMETRY TECHNICZNE

Przyjęte parametry techniczne:

- Kategoria drogi: droga wewnętrzna,
- Szerokość ciągu pieszo-jezdnego: 5,6-6,0 m,
- Szerokość ciągów pieszych: 1,5-5,2 m,

### 2.3 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów zagospodarowania terenu dostosowano do istniejących rzędnych utwardzenia i drogi wewnętrznej (poza zakresem opracowania).

Projektowane rzędne przedstawiono na planie zagospodarowania terenu i planie sytuacyjnym.

## 2.4 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

---

Założenia projektowe:

- Podłoże pod konstrukcje nawierzchni doprowadzone do grupy nośności G1,
- Głębokość przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 wynosi  $h_z = 1.0$  m.

### 2.4.1 K1 - KONSTRUKCJA DROGI WEWNĘTRZNEJ

- Istniejąca warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego.

### 2.4.2 K2 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH

- warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm;
- podsypka cem.-kruszywowa 1:4 gr. 3 cm;
- podbudowę zasadniczą z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 mm gr.15 cm;
- istniejąca podbudowa do reprofilacji, uzupełnienia i zagęszczenia.
- doprowadzenie do grupy nośności G1 E2 $\geq$ 100MPa.

### 2.4.3 K3 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ UTWARDZENIA POD MIEJSCAMI POSTOJOWYM DLA ROWERÓW

- Istniejąca warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego.

### 2.4.4 K4 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGI WEWNĘTRZNEJ

- warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru czerwonego gr. 10 cm;
- podsypka cem.-kruszywowa 1:4 gr. 3 cm;
- istniejąca podbudowa do reprofilacji, uzupełnienia i zagęszczenia.
- doprowadzenie do grupy nośności G1 E2 $\geq$ 120MPa.

Nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego ograniczono krawężnikami betonowymi typu ulicznego 20x30x100 cm i ułożonymi na ławie betonowej z oporem (beton C12/15). Światło krawężników opisano w legendzie. Wynosi od 0 do 16 cm.

Ciągi piesze ograniczono obrzeżami betonowymi 8x30 cm i ułożonymi na podsypce cementowo-kruszywowej. W rejonie przystanku zaprojektowano pole uwagi z żółtych płyt z wypustkami o wymiarze 40x40x5 cm.

## 2.5 ODWODNIENIE

---

Odwodnienie projektowanej ulicy odbywać się do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy wewnętrznej.

## 3 ZIELEŃ

Na obszarze inwestycji nie występuje zieleń. Zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu przewidziano urządzenie zieleńców.

**4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**4.1 DZIAŁKA NR 98/8(84M2)**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m2]	Udział [%]
1	Nawierzchnia drogi wewnętrznej z kostki betonowej	27,00	32,14
2	Nawierzchnia ciągów pieszych z kostki betonowej	54,48	64,86
3	Zieleń (powierzchnia biologicznie czynna)	2,52	3,00
RAZEM		84,00	100,00

**Udział powierzchni biologicznie czynnej: poz.3 =3,00%**

**4.2 DZIAŁKA NR 98/11**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m2]	Udział [%]
1	Nawierzchnia drogi wewnętrznej z kostki betonowej	16,57	30,12
2	Nawierzchnia ciągów pieszych z kostki betonowej	6,67	12,13
3	Zieleń (powierzchnia biologicznie czynna)	31,77	57,75
RAZEM		55,01*	100,00

\*-powierzchnia działki objęta inwestycją. Całkowita powierzchnia działki wynosi 82 m2. Część działki zlokalizowana jest w odrębnej jednostce planistycznej (droga wojewódzka).

**Udział powierzchni biologicznie czynnej (w zakresie inwestycji): poz.2=57,75%**

**4.3 DZIAŁKA NR 98/12 (180M2)**

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia [m2]	Udział [%]
1	Nawierzchnia drogi wewnętrznej z kostki betonowej	139,59	77,55
2	Nawierzchnia ciągów pieszych z kostki betonowej	23,47	13,04
3	Zieleń (powierzchnia biologicznie czynna)	16,94	9,41
RAZEM		180,00	100,00

**Udział powierzchni biologicznie czynnej: poz.3=9,41%**

## **5 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Teren na którym projektowany jest obiekt budowlany wpisany nie jest do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty jest uchwałą Nr 889/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 98/88, 98/11, 98/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie. Obiekt budowlany spełnia wymagania wynikające z Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych oraz statut uzdrowiska.

## **6 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Obszar projektowanej inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **7 OCHRONA ŚRODOWISKA**

Projektowany obiekt nie wpłynie w sposób niekorzystny na środowisko. Posadowienie obiektu nie wpłynie niekorzystnie na wody podziemne. Obiekt nie przyczyni się do emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i środowiska gruntowo-wodnego.

## **8 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nie dotyczy.

## **9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

Nazwa inwestycji:

**Budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obr. 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie**

Faza:

**PROJEKT BUDOWLANY**

Temat:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestor:



Gmina Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

Biuro projektowe:



Vivalo sp. z o.o.  
ul. J. P. Woronicza 78/13  
02-640 Warszawa  
www.vivalo.pl  
biuro@vivalo.pl

Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Nr działek ewidencyjnych
141802_4 (Konstancin-Jeziorna Miasto)	0312	98/8, 98/11, 98/12

Stanowisko:	Specjalność:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant	Drogowa	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13	

## **V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakres robót obejmuje budowę drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obr. 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

### **2 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

- oznakowanie robót,
- roboty pomiarowe,
- roboty przygotowawcze i uporządkowanie terenu,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne wykonywane mechanicznie oraz ręcznie,
- wykonanie kolejnych warstw konstrukcyjnych nawierzchni,
- roboty wykończeniowe,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

### **3 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Istniejąca utwardzenie terenu.

### **4 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWA LUDZI**

- Istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa.
- Projektowane linie energetyczne nn układane w ziemi, projektowane trasy innych mediów prowadzone w gruncie.
- Istniejące ciągi komunikacyjne dla ruchu kołowego.

### **5 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

- ruch kołowy i pieszy w obrębie placu budowy.
- praca sprzętu budowlanego i transportowego.
- praca w pobliżu istniejącego uzbrojenia.
- zanieczyszczenie powietrza pyłem, spalinami.
- głębokie wykopy,
- hałas.

## **6 SPOŚÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zakresem stanowiskowym prac, wskazać miejsca występowania zagrożeń oraz dokonać szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszyscy pracownicy mający kontakt z urządzeniami elektrycznymi oraz z elementami sieci energetycznej powinni mieć stosowne i aktualne uprawnienia SEP, a także powinni być poddani wcześniejszemu przeszkoleniu BHP.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

## **7 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Należy wykonać zabezpieczenia robót na czas budowy a w miejscu widocznym umieścić tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi.
- Wszelkie roboty prowadzić w obrębie działki.
- Zapewnić łączność telefoniczną na placu budowy. Zorganizować stanowisko wyposażone w sprzęt przeciwpożarowy i apteczkę pierwszej pomocy.
- Urządzić i zabezpieczyć składowisko materiałów budowlanych.
- Używać tylko sprawnych narzędzi i maszyn – pracujące maszyny powinny być wyposażone w światła ostrzegawcze i posiadać aktualne badania techniczne.
- Pracowników należy wyposażyć w odzież roboczą i ochronną.
- W przypadku stwierdzenia występowania niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego prace ziemne w ich pobliżu należy wykonywać ręcznie a o występowaniu tych urządzeń należy powiadomić Nadzór i Inwestora.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

## VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1 CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1 NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obr. 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie.

#### 1.2 NAZWA INWESTORA

Inwestorem jest Gmina Konstancin- Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

#### 1.3 PODSTAWY TECHNICZNE ORAZ MATERIAŁY DO PROJEKTOWANIA

- Umowa z Zamawiającym;
- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa do celów projektowych;
- Uzgodnienia z Zamawiającym i interesariuszami;
- Badania geotechniczne dla projektowanego odcinka;
- Normy i wytyczne branżowe;
- Aktualne przepisy prawa, normy i wytyczne w tym:
  - o Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - o Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 19 poz. 115 z 2007 r. z późn. zm.),
  - o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 7 kwietnia 2004r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004 r. poz. 1156 z późn. zm.),
  - o ustawa z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.),
  - o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072 z późn. zm.),
  - o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późn. zm.),
  - o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1133 z późn. zm.),
  - o Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.),

- o Obowiązujące normy.

## 1.4 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Projekt Architektoniczno-Budowlany w zakresie branży drogowej dla zadania pn. „Budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obr. 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie”.

## 1.5 ZAKRES INWESTYCJI

Zakres przedmiotowej inwestycji (w zakresie projektu budowlanego) obejmuje:

- Budowę drogi wewnętrznej,
- Budowę ciągu pieszego,
- Budowę zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz miejscami dla rowerów i wiatą,
- Urządzenie zieleni.

## 2 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

### 2.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane zagospodarowanie działek składa się z drogi wewnętrznej, ciągu pieszego, zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami dla rowerów. Rozwiązania projektowe są skoordynowane z projektowaną przebudową drogi wewnętrznej (wg odrębnego opracowania).

Inwestycja ma na celu realizację zintegrowanego węzła przesiadkowego dla obsługi transportu zbiorowego, w tym pojazdów elektrycznych.

### 2.2 PARAMETRY TECHNICZNE

Przyjęte parametry techniczne:

- szerokość ciągu pieszo-jezdnego: 5,6-6,0 m,
- szerokość ciągów pieszych: 1,5-5,2 m.

### 2.3 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów zagospodarowania terenu dostosowano do istniejących rzędnych utwardzenia i drogi wewnętrznej (poza zakresem opracowania).

Projektowane rzędne przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

## 2.4 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Założenia projektowe:

- Podłoże pod konstrukcje nawierzchni doprowadzone do grupy nośności G1,
- Głębokość przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 wynosi  $h_z = 1.0$  m.

### 2.4.1 K1 - KONSTRUKCJA DROGI WEWNĘTRZNEJ

- Istniejąca warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego.

### 2.4.2 K2 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH

- warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego gr. 8 cm;
- podsypka cem.-kruszywowa 1:4 gr. 3 cm;
- podbudowę zasadniczą z mieszanki niezwiązanej 0/31,5 mm wg WT-4 mm gr.15 cm;
- istniejąca podbudowa do reprofilacji, uzupełnienia i zagęszczenia.
- doprowadzenie do grupy nośności G1  $E_2 \geq 100$  MPa.

### 2.4.3 K3 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ UTWARDZENIA POD MIEJSCAMI POSTOJOWYM DLA ROWERÓW

- Istniejąca warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru szarego.

### 2.4.4 K4 - KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI DROGI WEWNĘTRZNEJ

- warstwa ścieralna z kostki betonowej koloru czerwonego gr. 10 cm;
- podsypka cem.-kruszywowa 1:4 gr. 3 cm;
- istniejąca podbudowa do reprofilacji, uzupełnienia i zagęszczenia.
- doprowadzenie do grupy nośności G1  $E_2 \geq 120$  MPa.

Nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego ograniczono krawężnikami betonowymi typu ulicznego 20x30x100 cm i ułożonymi na ławie betonowej z oporem (beton C12/15).

Ciągi piesze ograniczono obrzeżami betonowymi 8x30 cm i ułożonymi na podsypce cementowo-kruszywowej. W rejonie przystanku zaprojektowano pole uwagi z żółtych płyt z wypustkami o wymiarze 40x40x5 cm.



## 2.5 ODWODNIENIE

Odwodnienie projektowanej ulicy odbywać się do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy wewnętrznej.

## 3 ZAPEWNIENIE WARUNKÓW KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Warunki korzystania przez osoby niepełnosprawne zapewnione są poprzez odpowiednio zaprojektowane pola uwagi oraz obniżone lub podwyższone krawężniki.

## VII. OPINIA GEOTECHNICZNA (ZAŁĄCZNIK)

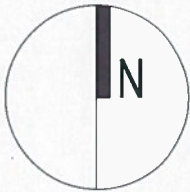
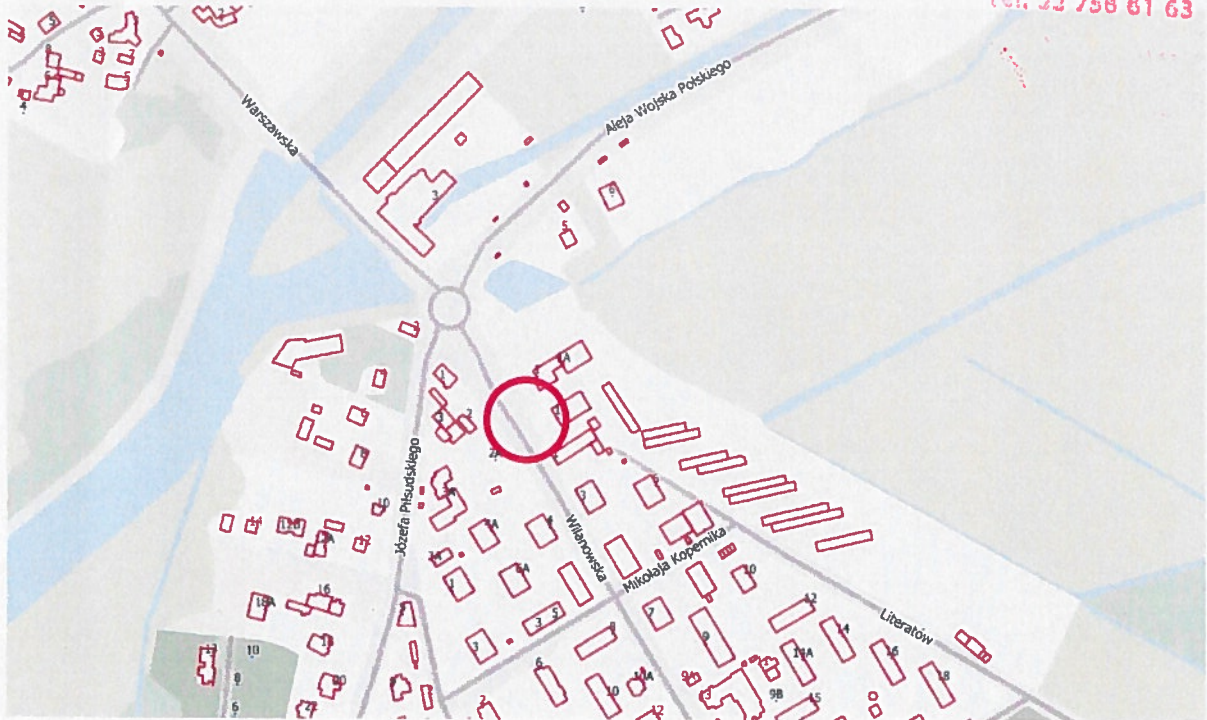
Wykonawca badań: GEO4Tech			KARTA OTWORU BADAWCZEGO 1					Zał. Nr. 1.0			
Rejon: ul. Wilanowska 1 Miejscowość: Konstancin-Jeziorna Gmina: Konstancin-Jeziorna Województwo: mazowieckie			Zleceńodawca: VIVALO Sp. z o.o. Wiercenie: GEO4Tech Nadzór geologiczny: mgr inż. Ł. Charczuk Kierownik otworu: mgr inż. Ł. Charczuk					System wiercenia: obrotowo-udarowy			
								Skala 1 : 25		Data wiercenia: 2017-10-31	
Wiercenie	Głębokość: zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2	3	4	5	6						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasyp Nasyp		0.10	kostka brukowa	kostka	-	-	-		
				0.20	podsyypka z piasku średniego, żółta	podsyypka	w				
				0.50	tluczeń budowlany, szaro-brązowy	tluczeń	-				
				0.60	beton szary	beton	-				
				0.80	nasyp (piasek gliniasty z domieszką piasku średniego oraz fragmentami szkła i betonu), czarny nN	Pg+Ps+f szkła i betonu)		ln	0.25		
				1.10	nasyp (piasek średni), szaro-brązowy	nN(Ps)					
				1.20	nasyp (fragmenty cegieł i betonu), szaro-czarny	nN(f cegły i betonu)					
				2.10	piasek średni, szary	Ps	w	szg	0.45		
				3.00	piasek średni, szary					nw	

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z PN-B-04481:1988

URZĄDZYSTWO POWIATOWE W BIAŁOCZYNIE  
dział Architektoniczny budowlany  
ul. Chylińska 10  
05-508 Białaczyna  
tel. 22 220 61 63

**VIII. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Lp.	Nr rysunku	Nazwa
1	2017_13-PB-PZT-O-001-01	Plan orientacyjny
2	2017_13-PB-PZT-S-001-01	Plan zagospodarowania terenu
3	2017_13-PB-PAB-S-001-01	Plan sytuacyjny
4	2017_13-PB-PAB-PN-001-01	Przekroje normalne



lokalizacja inwestycji

Biuro projektowe

**VIVALO**

VIVALO sp. z o.o.  
ul. J.P. Woronicza 78/13  
02-640 Warszawa

Biuro i adres do korespondencji:  
Jana Kasprówicza 103/4  
01-823 Warszawa

www.vivalo.pl  
e-mail: biuro@vivalo.pl  
tel.: 502 709 556; 501 535 767  
fax.: 22 207 25 90

Inwestor



**GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA**  
Ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

Nazwa obiektu budowlanego

Budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obrębem 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie

Stadium

**PROJEKT BUDOWLANY**

Nr tomu

---

Temat

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
drogi	Projektant	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13	
	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Dąbrowski	MAZ/0018/PWOD/14	

Nazwa rysunku  
Plan orientacyjny

Nr rysunku  
2017\_13-PB-PZT-O-001-01

Data  
11.2018

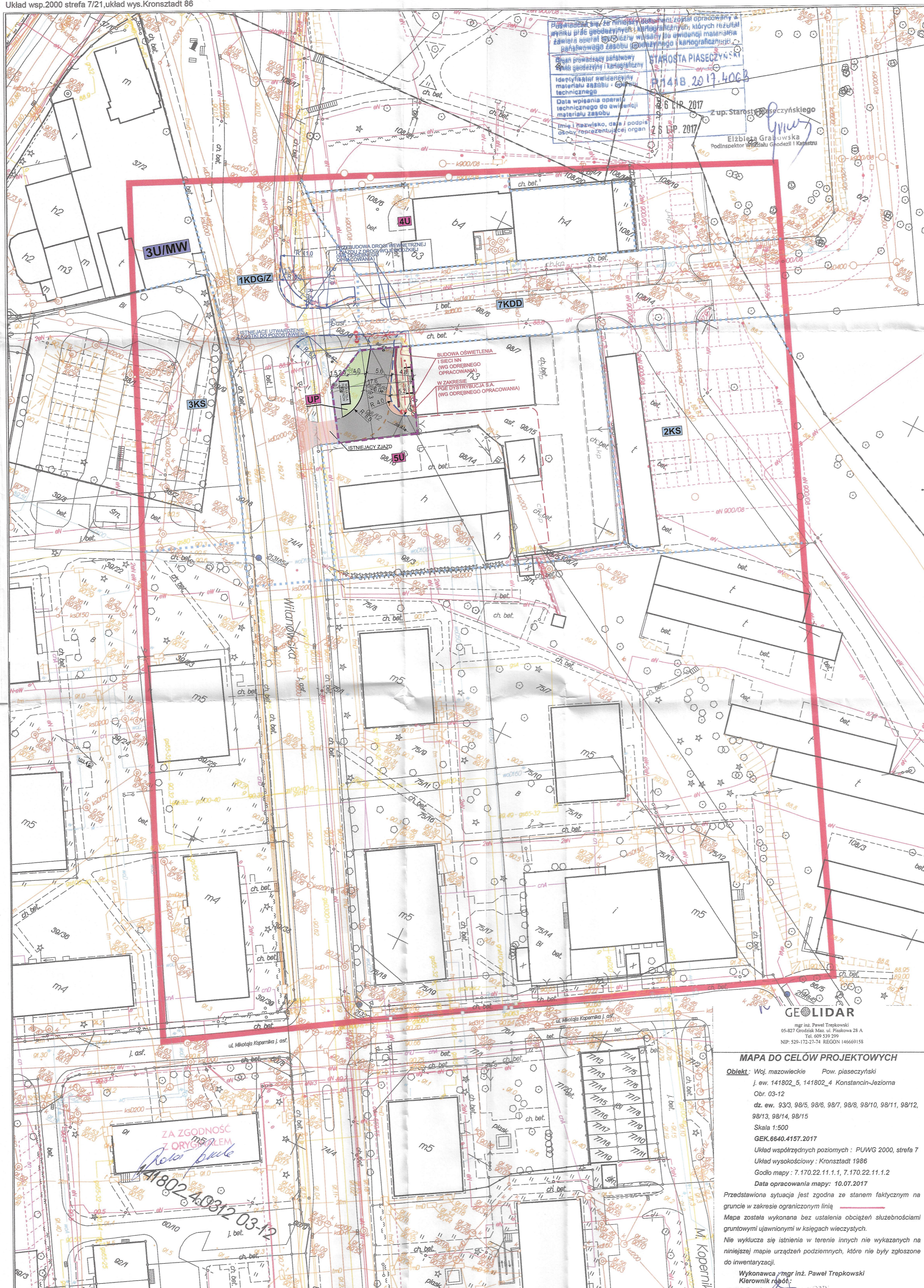
Skala  
1:5 000

Nr projektu  
2017-13

Nr rewizji  
---


















30





Legenda:

Projekt branżowy  
wg odrębnego opracowania:

- |   |  |   |                                      |
|---|--|---|--------------------------------------|
|  | projektowana oś trasy  |  | projektowany słup oświetleniowy      |
|  | granica opracowania  |  | projektowany kabel oświetleniowy     |
|  | granica MPZP   |  | demontaż latarni                     |
|  | projektowany krzewnik drogowy h=12 cm<br>betonowy 20x30x100                                  |  | projektowany słup                    |
|  | projektowany krzewnik drogowy h=16 cm<br>betonowy 20x30x100                                  |  | projektowane złącze                  |
|  | projektowany krzewnik drogowy obniżony h=0 cm<br>betonowy 20x30x100                          |  | projektowany kabel niskiego napięcia |
|  | projektowane obrzeże 8x30  |   |                                      |
|  | projektowany ciąg pieszy<br>z betonowej kostki brukowej koloru szarego                       |   |                                      |
|  | projektowana jezdnia drogi wewnętrznej z betonowej kostki<br>brukowej koloru czerwonego      |   |                                      |
|  | projektowana zieleni   |   |                                      |
|  | projektowana jezdnia drogi wewnętrznej na istniejącej<br>kostce betonowej koloru szarego     |   |                                      |
|  | projektowane miejsce postojowe dla rowerów<br>na istniejącej kostce betonowej koloru szarego |   |                                      |
|  | projektowany ciąg pieszy<br>na istniejącej kostce betonowej koloru szarego                   |   |                                      |
|  | projektowane pole uwagi na ciągu pieszym<br>z żółtych płyt z wypustkami                      |   |                                      |

89.41 projektowane rzędne

Załącznik do decyzji nr .....  
2504/2013  
z dnia 30.12.2013  
ARB.6740. 1337 201 6 Mar


	Biuro projektowe
--	------------------

VIVALDO


Biuro i adres do korespondencji:  
Jana Kasprowicza 103/4  
01-823 Warszawa

www.vivalo.pl  
e-mail: [biuro@vivalo.pl](mailto:biuro@vivalo.pl)  
tel.: 502 709 556; 501 535 767  
fax.: 22 207 25 90

Investor



inwestor



**GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**Ul. Piaseczyńska 77**  
**05-520 Konstancin-Jeziorna**

Nazwa obiektu budowlanego

Nazwa obiektu budowlanego








Budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obrębów 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie







*w części* 05.12.2019








Stadium  
PROJEKT BUDOWLANY

Nr formularza ---		Tytuł		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
drogowa	Projektant	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13	
	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Dąbrowski	MAZ/0018/PWOD/14	
Nazwa rysunku Plan zagospodarowania terenu			Nr rysunku 2017_13-PB-PZT-S-001-01	
Data 11.2018			Nr projektu 2017-13	
Skala 1:500			Nr rewizji	



- |   |  |
|---|--|
|  | projektowana oś trasy  |
|  | granica opracowania  |
|  | granica MPZP   |
|  | projektowany krawężnik drogowy h=12 cm<br>betonowy 20x30x100         |
|  | projektowany krawężnik drogowy h=16 cm<br>betonowy 20x30x100         |
|  | projektowany krawężnik drogowy obniżony h=0 cm<br>betonowy 20x30x100 |
|  | projektowane obrzeże 8x30  |

- Projekt branżowy  
wg odrębnego opracowania:**
-  projektowany słup oświetleniowy
  -  projektowany kabel oświetleniowy
  -  demontaż latarni
  -  projektowany słup
  -  projektowane złącze
  -  projektowany kabel niskiego napięcia

- |   |  |
|---|--|
|  | projektowany ciąg piesze<br>z betonowej kostki brukowej koloru szarego                       |
|  | projektowana jezdnia drogi wewnętrznej z betonowej kostki<br>brukowej koloru czerwonego      |
|  | projektowana zielen  |
|  | projektowany jezdnia drogi wewnętrznej na istniejącej<br>kostce betonowej koloru szarego     |
|  | projektowany miejsce postojowe dla rowerów<br>na istniejącej kostce betonowej koloru szarego |
|  | projektowany ciąg pieszy<br>na istniejącej kostce betonowej koloru szarego                   |
|  | projektowany pole uwagi na ciągu pieszym<br>z żółtych płyt z wypustkami                      |
- 89.41*

**89.41** projektowane rzędne

**Biuro projektowe**

VIVALO

VIVALO sp. z o.o.  
ul. J.P Woronicza 78/13  
02-640 Warszawa

**Biuro i adres do korespondencji:**  
Jana Kasprowicza 103/4  
01-823 Warszawa

**www.vivalo.pl**  
**e-mail: [biuro@vivalo.pl](mailto:biuro@vivalo.pl)**  
**tel.: 502 709 556; 501 535 767**  
**fax.: 22 207 25 90**

Investor



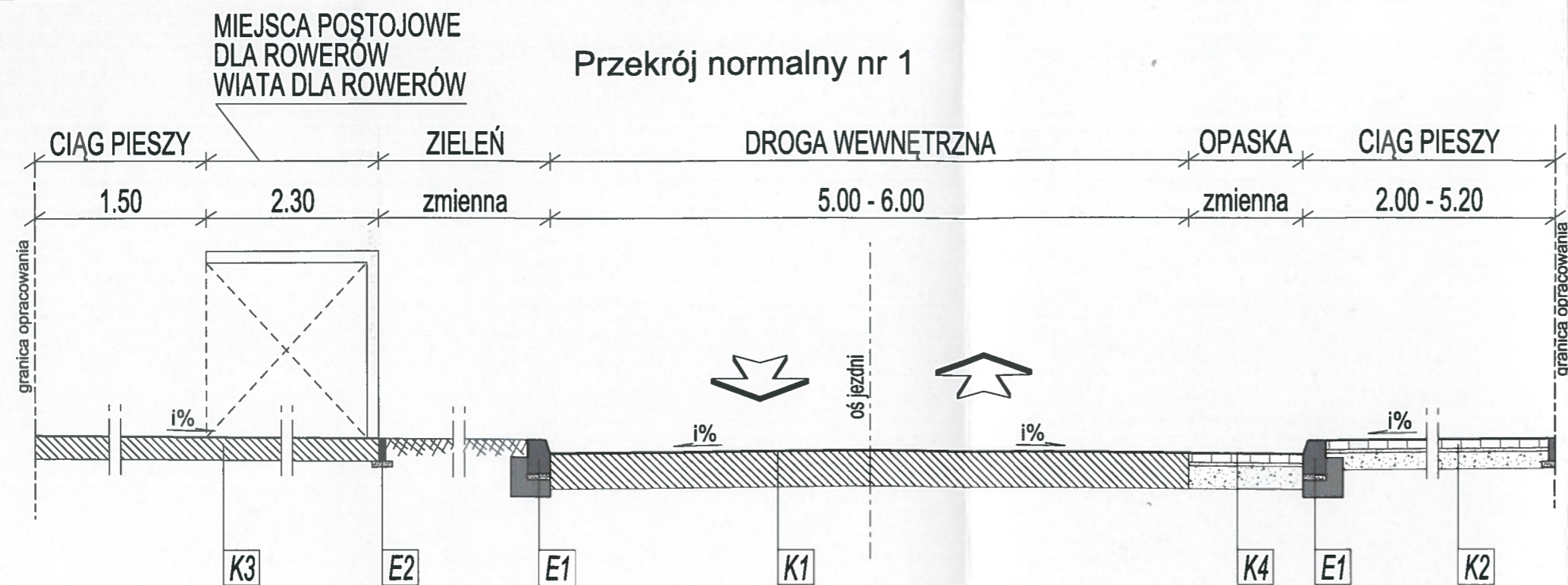
**GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**Ul. Piaseczyńska 77**  
**05-520 Konstancin-Jeziorna**

Nazwa obiektu budowlanego

Budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obrębem 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie

Stadium  
**PROJEKT BUDOWLANY**

Nr tomu ---		Temat	
		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr.
drogowa	Projektant	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13
	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Dąbrowski	MAZ/0018/PWOD/14
Nazwa rysunku Plan sytuacyjny		Nr rysunku 2017_13-PB-PAB-S-001-01	
Data 11.2018	Skala 1:250	Nr projektu 2017-13	Nr rewizji ---



STACJA WOD KWIATOWE W PIASECZNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 756 61 63

KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI		
K1	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ KOLORU SZAREGO	istn.
K2	WARSTWA ŚCIERALNA Z KOSTKI BETONOWEJ KOLORU SZAREGO/POLE UWAGI	gr. 5/6 cm
	PODSYPKA CEM.-PIASKOWA 1:4	gr. 3 cm
	PODBUDOWA ZASADNICZA Z MIESZANKI NIEZWIĄZANEJ Z KRUSZYWA 0/31,5 MM WG WT-4	gr. 15 cm
	ISTNIEJĄCA PODBUDOWA DO REPROFILACJI, UZUPEŁNIENIA I ZAGĘSZCZENIA	
	DOPROWADZENIE PODŁOŻA DO GRUPY NOŚNOŚCI G1	▽ E2>100MPa
K3	ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ KOLORU SZAREGO	istn.
K4	WARSTWA ŚCIERALNA KOSTKI BETONOWEJ KOLORU CZERWONEGO	gr. 10 cm
	PODSYPKA CEM.-KRUSZYWOWA 1:4	gr. 3 cm
	ISTNIEJĄCA PODBUDOWA DO REPROFILACJI, UZUPEŁNIENIA I ZAGĘSZCZENIA	
	DOPROWADZENIE PODŁOŻA DO GRUPY NOŚNOŚCI G1	▽ E2>100MPa

ELEMENTY PRZEKROJU POPRZECZNEGO	
E1	KRAWĘŻNIK BETONOWY 20X30X100 NA ŁAWIE BETONOWEJ C12/15 Z OPOREM
E2	OBRZEŻE BETONOWE 8X30 NA PODSYPCE CEM.-KRUSZYWOWEJ

Biuro projektowe <b>VIVALO</b> VIVALO sp. z o.o. ul. J.P. Woronicza 78/13 02-640 Warszawa Biuro i adres do korespondencji: Jana Kasprzowicza 103/4 01-823 Warszawa www.vivalo.pl e-mail: biuro@vivalo.pl tel.: 502 709 556; 501 535 767 fax.: 22 207 25 90				
Inwestor  <b>GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA</b> Ul. Piaseczyńska 77 05-520 Konstancin-Jeziorna				
Nazwa obiektu budowlanego Budowa drogi wewnętrznej, ciągu pieszego oraz zintegrowanego węzła przesiadkowego wraz z miejscami postojowymi dla rowerów na działkach ew. 98/8, 98/11, 98/12 z obrębem 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie				
Stadium <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>				
Nr tomu ---		Temat <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
drogowa	Projektant	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13	
	Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Dąbrowski	MAZ/0018/PWOD/14	
Nazwa rysunku Przekroje normalne			Nr rysunku 2017_13-PB-PAB-PN-001-01	
Data 11.2018	Skala 1:50	Nr projektu 2017-13	Nr rewizji ---	

## IX. OPINIE, UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI

Lp.	Nazwa
1	Wypis i wyrys z MPZP
2	Opinia komunikacyjna – Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
3	Opinia – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich. Rejon Drogowy Otwock-Piaseczno
4	Opinia – Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie

URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyliczkowska 14  
tel.: (22) 484-23-99; 484-23-94  
tel. 22 756 61 63

Konstancin-Jeziorna, 23 IV 2018 r.

PP.6727.956.2018.JZP

URZĄD MIASTA I GMINY  
Konstancin-Jeziorna  
Wydział Planowania Przestrzennego  
ul. Piaseczyńska 77  
05-520 Konstancin-Jeziorna

Gmina Konstancin-Jeziorna  
ul. Piaseczyńska 66  
05-520 Konstancin-Jeziorna

## WYPIS I WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w odpowiedzi na podanie o wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **stwierdzam, że zgodnie z Uchwałą Nr 889/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 98/8, 98/11 i 98/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie:**

- **działki o nr ew. 98/8 i 98/12 położone w obrębie 0312 w Konstancinie-Jeziornie (orientacyjne granice działek zaznaczono kolorem czerwonym) znajdują się na terenie zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczonym na rysunku planu symbolem UP,**
- **działka o nr ew. 98/11 położona w obrębie 0312 w Konstancinie-Jeziornie (orientacyjne granice działki zaznaczono kolorem czerwonym) znajduje się na terenie zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczonym na rysunku planu symbolem UP oraz w części na terenie przeznaczonym pod komunikację – droga publiczna klasy drogi głównej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDG.**

Uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 listopada 2018 r., poz. 10825 i weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w ww. Dzienniku Urzędowym.

**Niniejszy wypis traci ważność w terminie sześciu miesięcy od daty wydania lub z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego.**

Z up. BURMISTRZA  
Marta Bartoszek  
KIEROWNIKA  
Wydziału Planowania Przestrzennego

### Załączniki:

Załącznik nr 1 - kserokopia fragmentu rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr 889/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 98/8, 98/11 i 98/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie.

Załącznik nr 2 - kserokopia Uchwały Nr 889/VII/49/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 98/8, 98/11 i 98/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 8 listopada 2018 r., poz. 10825.

Wypis i wyrys dz. nr w. 98/8, 98/11 i 98/12 (03-12) – mpzp dla działek 98/8, 98/11 i 98/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z OPISEM

**URZĄD MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA**  
**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

05-520 Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńska 77

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE

Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chylińska 14

tel.: (22) 484-23-99; 484-23-94

tel. 22 756 61 63

Informujemy, że dane osobowe osób składających wnioski o wydanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą przetwarzane na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w celu wykonania obowiązków prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej [bip.konstancinjeziorna.pl](http://bip.konstancinjeziorna.pl) oraz w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna; ul. Piaseczyńska 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna, tel. (22) 484-23-00, email: [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)

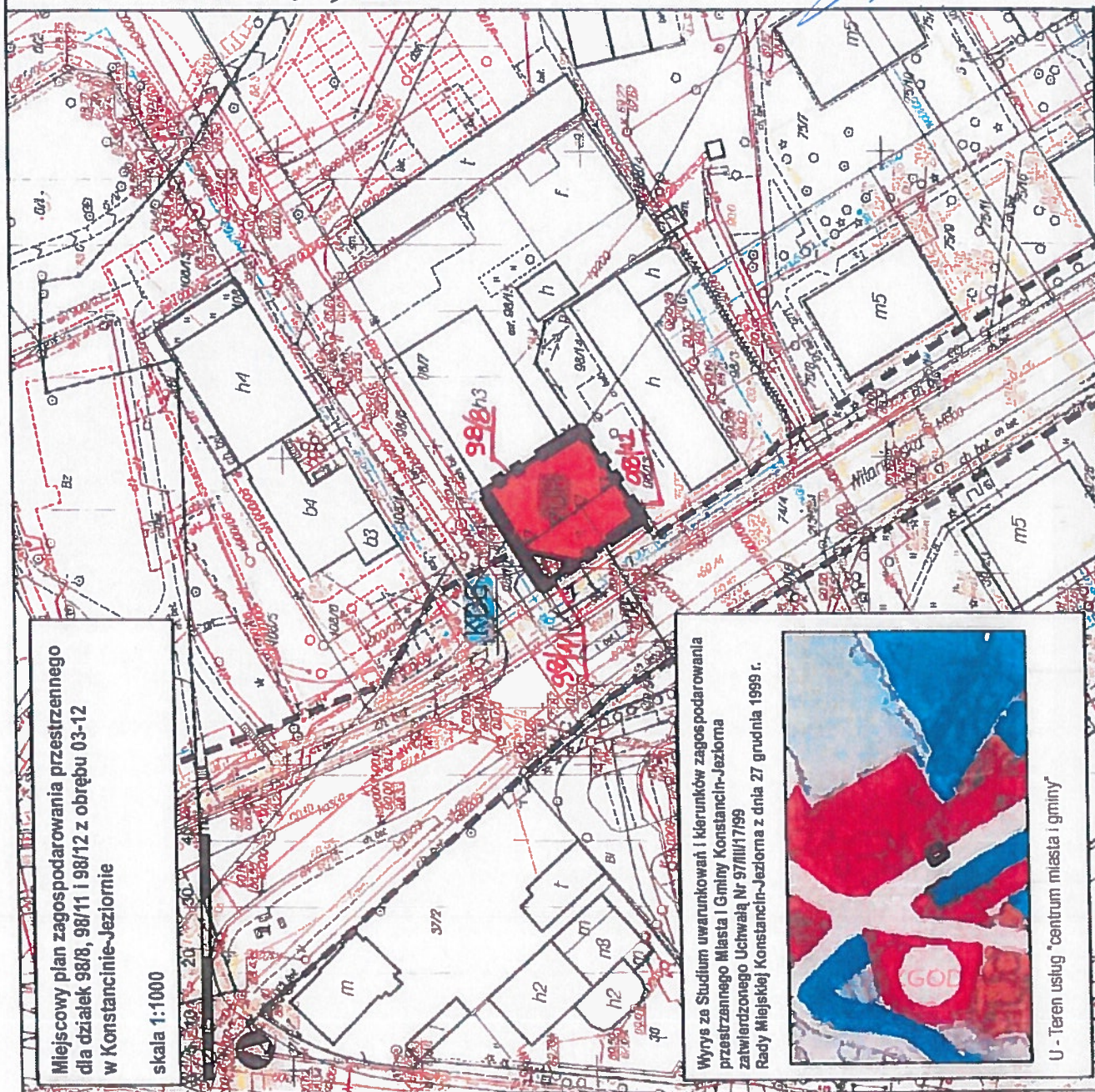
Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych tel. 605-976-900, email: [iod@konstancinjeziorna.pl](mailto:iod@konstancinjeziorna.pl)

ZA ZŁODNOŚĆ  
Z ODRZĄDZEM

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 889/VI/14/9/2018  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 10 października 2018 r.

# LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- ▲ ▲ ▲ Linia zabudowy nieprzekraczalna
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiarowanie odległości w metrach
- Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
- KDG Teren komunikacji - droga publiczna klasy drogi głównej
- Oznaczenia Informacyjne
- Orientacyjna linia rozgraniczająca drogi wojewódzkiej Nr 724 - poza granicami planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla działek 98/8, 98/11 i 98/12 z obrębu 03-12  
w Konstancinie-Jeziornie

skala 1:1000

Wyrys za Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna  
zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.



U - Teren usług "centrum miasta i gminy"

Z urzędu BURMISTRZA

Elżbieta Błaszczyńska  
-ca KIEROWNIKA  
Wydziału Planowania

STAROSTWO POWIATOWE W PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
ul. Chyllazkowska 14

05-500 Piaseczno  
tel. 22 756 61 63

Załącznik do wypisu i wyrysu z planu  
zagospodarowania przestrzennego

Nr. PP.6127.356.2018.32P

z dnia 23.11.2018 r.

URZĄD MIASTA I GMINY

Konstancin-Jeziorna

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Piaseczyńska 77

05-520 Konstancin-Jeziorna

ZA WYKONANIE  
Z GŁÓWNYM



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE w PIASECZNIE  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

ul. Chyliczkowska 14  
05-500 Piaseczno  
tel. 22 151 61 03

Warszawa, dnia 8 listopada 2018 r.

Poz. 10825

Elektronicznie podpisany przez  
Sławomir Parys  
Data: 2018.11.08 15:51:33



### UCHWAŁA NR 889/VII/49/2018 RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 98/8, 98/11 i 98/12  
z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą nr 804/VII/45/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 98/8, 98/11 i 98/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętego uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I.

#### Przepisy ogólne

#### Rozdział 1.

#### Zakres spraw regulowanych uchwałą

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek 98/8, 98/11 i 98/12 z obrębu 03-12 w Konstancinie-Jeziornie, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. Planem obejmuje się obszar w obrębie 03-12, którego granice wyznaczają:

- 1) północna granica działek o nr ewid. 98/8 i 98/11;
- 2) zachodnia granica działek o nr ewid. 98/11 i 98/12;
- 3) południowa granica działki o nr ewid. 98/12;
- 4) wschodnia granica działki o nr ewid. 98/8.

2. Granice planu zostały oznaczone na rysunku planu.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544

§ 3. 1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 4) wymiarowanie odległości (w metrach);
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

**Rozdział 2.**

**Objaśnienie określeń użytych w uchwale**

§ 6. W rozumieniu niniejszej uchwały:

- 1) **teren** – oznacza fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) **linia zabudowy nieprzekraczalna** – oznacza linię, ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się lokalizacji budynków;

- 3) **linia rozgraniczająca** – oznacza linię, wyznaczającą granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 5) **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu** – oznacza część powierzchni terenu, która jest zabudowana budynkami, określoną w procentach;
- 6) **uciążliwość dla środowiska** – oznacza przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska w szczególności poprzez emisję substancji lub energii;
- 7) **przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko** – oznacza zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 8) **usługi** – oznaczają miejsca i obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 9) **usługi publiczne** – oznaczają usługi związane z realizacją zadań własnych samorządu terytorialnego.

### Rozdział 3.

#### Przeznaczenie terenu

§ 7. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się przeznaczenie terenu pod:

- 1) teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UP;
- 2) teren komunikacji - droga publiczna klasy drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG.

### Rozdział 4.

#### Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 8. Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalne oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

§ 9. Nakazuje się stosowanie rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i technicznych, zapewniających dostępność osobom niepełnosprawnym.

### Rozdział 5.

#### Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. 1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej i dróg.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu.

§ 11. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

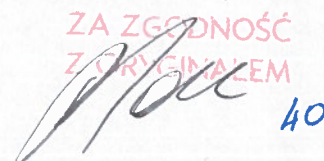
### Rozdział 6.

#### Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie „B” ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia ustanowione w statucie uzdrowiska Konstancin-Jeziorna oraz wynikające z przepisów odrębnych dotyczących uzdrowisk i lecznictwa uzdrowskiego, w szczególności z art. 38a ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



40

§ 13. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównych zbiorników wód podziemnych: nr 215 „Subniecka Warszawska”, nr 215 A, „Subniecka Warszawska – część centralna” oraz nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”.

2. W obszarach, o których mowa w ust. 1 nakazuje się:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

#### Rozdział 7.

##### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. Na terenach objętych planem nie przewiduje się przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w trybie określonym w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### Rozdział 8.

##### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 15. W zakresie kształtowania systemu komunikacji ustala się powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez układ dróg położonych poza granicami planu oraz poprzez drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG.

§ 16. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych na terenie UP, dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania, w granicach dróg znajdujących się poza granicami planu.

#### Rozdział 9.

##### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 17. 1. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) przekrój przewodu sieci kanalizacji sanitarnej – nie mniej niż  $\varnothing 32$

2. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów ustala się :

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej
- 2) przekrój przewodu sieci wodociągowej – nie mniej niż  $\varnothing 32$ .

3. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii kablowych lub napowietrznych 15 kV i 0,4 kV, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, w tym w szczególności ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem ust. 5

4. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz z zakresu ogrzewania budynków ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych źródeł ciepła odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z preferencją dla wykorzystania źródeł energii odnawialnej, z zastrzeżeniem ust. 5;
- 3) przekrój przewodu sieci gazowej – nie mniej niż  $\varnothing 32$ .

5. Zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru.

6. Ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem, z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska, ochrony wód oraz uzdrowisk.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

41

7. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz zapewnienia warunków do prawidłowego postępowania z odpadami, w szczególności do segregowania i magazynowania odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości przed ich transportem do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia

#### **Rozdział 10.**

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 18. Dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

#### **Rozdział 11.**

##### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości**

§ 19. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 0%.

#### **DZIAŁ II.**

##### **Przepisy szczegółowe**

§ 20. Dla terenu usług z zakresu usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem UP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa z zakresu usług publicznych,
- b) zintegrowany węzeł przesiadkowy, w tym miejsca postojowe dla rowerów,
- c) obiekty małej architektury,
- d) zieleni urządzonej,
- e) drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe;
- f) obiekty infrastruktury technicznej, w tym sieci infrastruktury technicznej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy – nie więcej niż 16 m,
- b) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 1,0,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie mniej niż 1%,
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie więcej niż 50%,
- e) geometria dachu - dachy jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej od 20° do 45° albo dachy płaskie;

3) ustalenia pkt 2 lit. a nie dotyczą infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;

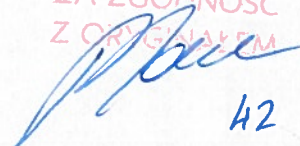
4) zasady scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnia działki - nie mniej niż 300 m<sup>2</sup>,
- b) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 110°,
- c) szerokość frontu działki - nie mniej niż 10 m;

5) kolorystykę elewacji i dachów:

- a) zakaz stosowania jaskrawych kolorów w płaszczyźnie elewacji,
- b) realizację pokryć dachowych w odcieniach grafitu, szarego, brązowego, zielonego, kolorze naturalnej cegły, przy czym zakazuje się stosowania jaskrawej kontrastowej kolorystyki pokryć dachowych, w szczególności wszelkich odcieni kolorów: niebieskiego, turkusowego, seledynowego, pomarańczowego, żółtego oraz różowego;

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



42

- 6) w przypadku realizacji zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych ustala się obowiązek zapewnienia nie mniej niż 3 miejsc do parkowania, w tym nie mniej niż 1 miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem par. 16.

§ 21. Dla terenu komunikacji - drogi publicznej klasy drogi głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna;
- 2) klasę drogi - główna;
- 3) zachodnią linię rozgraniczającą drogi;
- 4) szerokość pasa terenu zajętego pod drogę w granicach planu - zmienna od 0 m do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu.

### DZIAŁ III.

#### Przepisy końcowe

§ 22. Na terenie objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta - etap I, zatwierdzony Uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2011 r. Nr 181, poz. 3337 z późn. zm.).

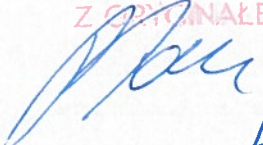
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin Jeziorna.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

ZĄ ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



43

44

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie  
Departament Nieruchomości i Infrastruktury  
ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa  
tel. (22) 5979801, fax: (22) 5979802  
e-mail: nieruchomosci@mazovia.pl



NI-D-I.8010.87.2018.KK

Warszawa 21 lutego 2018 r.

VIVALO sp. z o.o.

ul. Woronicza 78/13  
02-640 Warszawa

**Obiekt:** zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 724 do zatoki postojowej dla autobusów komunikacji publicznej w rejonie ul. Wilanowskiej w miejscowości Konstancin Jeziorna

**Faza:** obsługa komunikacyjna

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 25 stycznia 2018 r., oraz po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją opiniuję pozytywnie pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego obsługę z drogi wojewódzkiej nr 724 zatoki postojowej dla autobusów komunikacji publicznej w rejonie ul. Wilanowskiej w miejscowości Konstancin Jeziorna z poniższą uwagą:

- zastosować jednokierunkową obsługę zatoki poprzez istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej (wjazd od drogi wojewódzkiej).

Niniejsza opinia anuluje opinie NI-D-I.8010.87.2018.KK z dnia 13 lutego 2018 r.

z up. Marszałka Województwa

*Tomasz Lewandowski*  
Zastępca Dyrektora Departamentu  
Nieruchomości i Infrastruktury  
ds. Transportu Drogowego

Sprawę prowadzi:  
Krzysztof Kocon

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM







RD-8.482.16.2018.724

Otwock, dnia 07.02.2018 r.

**VIVALO Sp. z o.o.**  
ul. Jana Kasprowicza 103/4  
01-823 Warszawa

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.01.2018 r. MZDW Rejon Drogowy Otwock-Piaseczno opiniuje pozytywnie możliwość wykorzystania istniejącego zjazdu w poziomie chodnika w pasie drogi wojewódzkiej nr 724 ul. Wilanowska w m. Konstancin-Jeziorna do działki o nr ew. 98/12 obręb 03-12 na cele transportu publicznego. Zgodnie z kompetencjami geometrię zjazdu uzgadnia organ zarządzający ruchem na drogach wojewódzkich tj. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego Departament Nieruchomości i Infrastruktury, ul. Brechta 3, 03-472 Warszawa.

DYREKTOR REJONU

Stanisław Pawlak

Do wiadomości:

Kierownik Obwodu Drogowego w Piasecznie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Warszawa, 20 marca 2018 r.

I-1.469.6.2018.1.NK

Rafał Jakubicki  
VIVALO Sp. z o. o.  
ul. Jana Kasprowicza 103/4  
01-823 Warszawa

reprezentujący:

Gminę Konstancin-Jeziorna

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.02.2018r w sprawie uzgodnienia zmiany zagospodarowania terenu działek nr ew. 98/8, 98/11, 98/12 obręb 0312 położonych przy drodze wojewódzkiej nr 724 w miejscowości Konstancin – Jeziorna, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 1985 r. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami), Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie **uzgadnia zmianę zagospodarowania terenu działek nr ew. 98/8, 98/11, 98/12 obręb 0312 położonych przy drodze wojewódzkiej nr 724 w miejscowości Konstancin-Jeziorna przedstawioną na załączniku graficznym stanowiącym integralną część opinii.**

Rozwiązania projektowe w zakresie obsługi komunikacyjnej przedstawione na załączniku graficznym uzyskały pozytywną opinię Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Otwock – Piaseczno znak RD-8.482.16.2018.724 z dnia 07.02.2018r oraz pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego pozytywną opinię Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego znak NI-D-I.8010.87.2018.KK z dnia 21.02.2018r.

Dyrektor  
Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich  
w Warszawie

mgr inż. Zbigniew Ostrowski

Otrzymują:

- ① Adresat
2. A/a

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ODDZIAŁEM

# Legenda:

- +— projektowana oś trasy
  - granica opracowania
  - - - istniejąca granica pasa drogowego drogi wojewódzkiej
  - projektowany krawężnik drogowy betonowy 20x30x100
  - projektowane obrzeże 8x30
  - projektowany chodnik (platforma przystankowa) z betonowej kostki brukowej koloru szarego
  - projektowana opaska z betonowej kostki brukowej koloru czerwonego
  - projektowana zielen
  - projektowany ciąg pieszo-jezdny z kostki betonowej koloru szarego
  - projektowany ciąg pieszy na nawierzchni z ekokraty wypełnionej ziemią urodzajną
  - istniejący zjazd z kostki betonowej
  - istniejące utwardzenie z kostki betonowej
  - istniejąca zielen
- Projekt branżowy wg odrębnego opracowania:
- projektowany słup oświetleniowy
  - projektowany kabel oświetleniowy
  - demontaż łatami
  - projektowany słup
  - projektowane złącze
  - projektowany kabel niskiego napięcia
  - istniejący chodnik z kostki betonowej

Biuo projektowe

**VIVALO**

VIVALO sp. z o.o.  
ul. J.P. Woronicza 78/13  
02-640 Warszawa

Biuo i adres do korespondencji:  
Jana Kasprzowicza 103/4  
01-823 Warszawa

www.vivalo.pl  
e-mail: biuro@vivalo.pl  
tel.: 502 709 556; 501 535 767  
fax: 22 207 25 90

Inwestor



GMINA KONSTANCIN-JEZIORNA  
ul. Warszawska 32  
05-520 Konstancin-Jeziorna

Nazwa obiektu i udołanego

Budowa ciągu pieszego oraz ciągu pieszo-jezdnego na działkach ew. nr 98/8, 98/11, 98/12 z obr. 0312 w rejonie ulicy Wilanowskiej w Konstancinie-Jeziornie

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Stadium  
**PROJEKT BUDOWLANY**

Is mot  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nr tomu	Specjalność	Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis
drogi	Projektant	mgr inż. Rafał Jakubicki	MAZ/0038/POOD/13		
	Sprawdzający	mgr inż. Adrian Chojnowski	LUB/0006/PWBD/17		

Nazwa rysunku  
Plan zagospodarowania terenu  
Cala

Nr rysunku  
2017 13