

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
OGŁASZA II PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
KOMUNALNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 15 PRZY
UL. ANNY WALENTYNOWICZ 21L STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w związku z § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 roku poz. 1490 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna Nr 217/VIII/16/2020 z dnia 30 kwietnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego nr 15 o powierzchni użytkowej 83,97 m² położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Anny Walentynowicz 21L w Konstancinie-Jeziornie, położonym na działce ewidencyjnej numer 7/8 z obręb 02-02, Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Pow. lokalu	Numer KW	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Lokal znajdujący się w budynku usytuowanym na działce nr 7/8 z obręb 02-02	ul. Anny Walentynowicz 21L Konstancin-Jeziorna	83,46 m ²	Brak księgi wieczystej dla lokalu. Lokal związany jest z własnością gruntu uregulowanego w księdze wieczystej nr WA5M/00272282/9	395.000,00 zł*	20.000,00 zł

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 roku poz. 106 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie osiedla Mirków w Konstancinie-Jeziornie. Budynek w którym mieści się lokal posadowiony jest na działce ewidencyjnej numer 7/8 z obręb 02-02 o powierzchni 0.0597 ha stanowiącej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr WA5M/00272282/9. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Budynek trzypiętrowy, podpiwniczony, wybudowany z wielkiej płyty na początku lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Lokal mieszkalny nr 15 znajduje się na trzecim - ostatnim piętrze w ww. budynku. Mieszkanie składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Rozkład pomieszczeń jest funkcjonalny, wejście do poszczególnych pomieszczeń odbywa się z przedpokoju. Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 5,59 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze na poziomie piwnicy o powierzchni 5,40 m². Z lokalem związany jest udział w prawie do gruntu i części wspólnych budynku.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Mirków i terenów przyległych, zatwierdzonym Uchwałą Nr 413/III/51/2002 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24.09.2002 r., położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MW, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Księga Wieczysta: Brak księgi wieczystej do lokalu. Lokal związany jest z własnością gruntu uregulowanego w księdze wieczystej nr WA5M/00272282/9. W stosunku do nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości jej nabycia przez gminę. Nieruchomość nie jest przedmiotem roszczeń osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.04.2021 roku o godzinie 11:00 w sali konferencyjnej nr 7 Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15.04.2021 roku (data uznania rachunku bankowego Gminy) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy O/Konstancin-Jeziorna.

- Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium,
- osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- reprezentanci osoby prawnej (jednostki organizacyjne niebędącej osobą prawną) – dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Inne informacje:

- wykaz Nr 17/2020 podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia 18.11.2020 r. do dnia 30.12.2020 r. We wskazanym w wykazie terminie nie został złożony żaden wniosek osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości tj. **3.950,00 zł**,
- nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości,
- sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów,
- nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 roku poz. 2278). Nabywca nieruchomości jest zobowiązany we własnym zakresie do ustalenia, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U z 2020 r. poz. 1463 ze zm.), w przypadku sprzedaży m.in. przez osobę prawną gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu,
- organizator przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia,
- **dotychczasowych informacji na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, tel. 22 48 42 385 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna bip.konstancinjeziorna.pl.**

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczuk