

ZARZĄDZENIE NR ..40../VIII/2021
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ..17 marca.....2021 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Królowej Jadwigi stanowiącej działkę ewidencyjną numer 158/3 z obrębu 03-15

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje.

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie stanowiącą działkę ewidencyjną nr 158/3 z obrębu 03-15 na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 161 w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/2021 o przeznaczeniu do sprzedaży gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczuk

Wykaz Nr 5/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości poniżej opisaną nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Położenie – adres nieruchomości:	Konstancin-Jeziorna, ul. Królowej Jadwigi	
Księga Wieczysta	WA5M/00425955/6	
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Działka ewidencyjna	158/3
	Obręb:	03-15
	Łączna powierzchnia:	0.0058 ha
	Oznaczenie użytków:	dr
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana, położona w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Królowej Jadwigi wykorzystywana jest przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 161 z obrębu 03-15.	
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:	Działka ewidencyjna numer 158/3 leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 435/IV/27/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów osiedla Grapa i terenów przyległych, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna w przewodzie szeregowej.	
Forma zbycia	Sprzedaż w formie bezprzetargowej – celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 61 z obrębu 03-15.	
Cena sprzedaży	29.000,00 złotych netto <i>Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT wg obowiązującej obecnie stawki wynoszącej 23%.</i>	
<p><i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna, ul. Piaseczyńskiej 77, 05-520 Konstancin-Jeziorna.</i></p>		

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jędrzejuk