

ZARZĄDZENIE Nr³⁷.../VIII/2021
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia¹¹...^{marca}... 2021 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości położonej
w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Świetlicowej, stanowiącej części działki ewidencyjnej
nr 12/3 z obrębu 01-16**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Świetlicowej, stanowiącą części działki ewidencyjnej nr 12/3 z obrębu 01-16 o łącznej powierzchni 385 m².

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2021 dotyczący oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Jańczuk

Załącznik

do Zarządzenia Nr 37/VIII/2021

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia 11.03.2021 r.

Wykaz Nr 2/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, ul. Świetlicowa						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	zabudowana	01-16	12/3	99	Ba	WA5M/00014294/0
2	zabudowana	01-16	12/3	43	Ba	WA5M/00014294/0
3	zabudowana	01-16	12/3	43	Ba	WA5M/00014294/0
4	zabudowana	01-16	12/3	200	Ba	WA5M/00014294/0
Opis nieruchomości:		Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Świetlicowej.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-				

	<p>-Jeziorna – ETAP I, działka położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami: 2U - teren zabudowy usługowej, 1ZP - teren zieleni urządzonej - parkowej, 3KDZ – droga klasy zbiorczej, 1KDGP - projektowany odcinek drogi wojewódzkiej nr 721.</p>				
Forma przekazania:	Umowy dzierżawy na okres do 3 lat.				
Sposób zagospodarowania:	zabudowana				
Czynsz dzierżawny netto:	L.p.	numer działki	obręb	Powierzchnia w m ²	wysokość czynszu netto/miesiąc
	1.	12/3	01-16	99	1400
	2.	12/3	01-16	43	2500
	3.	12/3	01-16	43	2500
	4.	12/3	01-16	200	3000
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do powyższych cen netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki. Wysokość opłat może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych. Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>				

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Kaczuk