Załącznik nr 1

` do Uchwały Nr 232/VIII/17/2020

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 maja 2020r.

…………………………………………….

( imię i nazwisko wnioskodawcy)

……………………………………………

(adres zamieszkania)

…………………………………………..

(adres stałego zameldowania)

Tel/e-mail ………………………………

**WNIOSEK**

**O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

**z zasobu komunalnego Gminy Konstancin-Jeziorna**

󠇃lokalu na czas nieoznaczony

󠇃lokalu socjalnego

󠇃 zamiany lokalu

Tabela nr 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię | Stopień  Pokrewieństwa | Data i miejsce zameldowania na pobyt stały | Data i miejsce zameldowania na pobyt czasowy | Dochody brutto za okres ostatnich 3-ch |
| 1. | wnioskodawca | xxxxxxxxxxx |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |

1. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:
2. Mieszkanie obecnie zajmowane jest w dyspozycji:
3. 󠇃Gminy……………………………………………..
4. 󠇃Osoby prywatnej …………………………………
5. 󠇃Spółdzielni………………………………………..
6. 󠇃Inne ………………………………………………

Mieszkanie składa się z …………………… pokoju/pokoi/ o powierzchni ………………………….

oraz ………………………………….. o łącznej powierzchni………………………………………..

Tytuł prawny do mieszkania ………………………………………………………………………….

Mieszkanie wyposażone w :

󠇃instalację elektryczną

󠇃wodną

󠇃kanalizację

󠇃gaz

󠇃 c.o.

󠇃gaz

󠇃łazienkę z wc

󠇃 inne (wpisać jakie?) …………………………………………………………………………….

󠇃 opis stanu technicznego mieszkania …………………………………………………………......

…………………………………………………………………………………………………………

Informacja dot. warunków mieszkaniowych w miejscu zameldowania wnioskodawcy i jego współmałżonka ( jeżeli jest inne niż zamieszkania)

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

Uzasadnienie wniosku : (opisać sytuację, która daje podstawę do złożenia wniosku o podpisanie umowy najmu na lokal mieszkalny z zasobów gminy Konstancin-Jeziorna )

………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

Informacja dotycząca miejsca pracy wnioskodawcy (nazwa zakładu pracy i jego adres oraz data zatrudnienia):

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

Informacja dotycząca miejsca pracy pozostałych osób wymienionych w tabeli nr 1 …………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………

Informacja dot. adresu szkoły lub uczelni dzieci powyżej 18 roku do 24 roku życia:

……………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………………..

1. ……………………………………….

(podpis wnioskodawcy)

1. ……………………………………….

( podpis współmałżonka )

**UWAGA: Wniosek należy wypełnić czytelnie we wszystkich zawartych we wniosku punktach.**

**Do wniosku należy dołączyć:**

1. **Deklarację** (zgodnie ze wzorem określonym w art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych ) o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

**⁎ dochód brutto należy rozumieć**, dochód, wynikający z sumy wszystkich dochodów brutto, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U z 2017r. poz. 180 ze zmianami) uzyskany przez wnioskodawcę i członów gospodarstwa domowego, wyszczególnionych we wniosku - tabela nr 1.

1. **Oświadczenie o nieposiadania tytułu pranego** do innego lokalu lub nieruchomości w tej samej miejscowości lub pobliskiej
2. **Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego** wyszczególnionych w tabeli nr 1 (według wzoru określonego w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust.15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych).

**Wyjaśnienie:** art.3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych cyt. „ za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134, z późn. zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622)”.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art..13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna z siedzibą: 05-520 Konstancin-Jeziorna ul. Piaseczyńska 77. E-mail [urząd@konstancinjeziorna.pl](mailto:urząd@konstancinjeziorna.pl)
2. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, e-mail [iod@konstancinjeziorna.pl](mailto:iod@konstancinjeziorna.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku i podjęcia działań mających na celu zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w oparciu o ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowych zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego tj. Dz.U z 2019r. poz. 1182 ze zmianami, na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, przez okres wynikający z przepisów prawa dot. archiwizacji;
7. Posada Pani/Pan prawo do treści swoich danych (art.15 RODO), prawo do ich sprostowania lub uzupełnienia (art.16RODO0, ograniczenia przetwarzania (art.18 RODO, pod warunkiem wykazania jednej z podstaw prawnych w art.18 ust.1 a-d RODO0;
8. 8. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. zgodnie z art. 77;
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego;
10. 10.Podane przez Panią/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o których mowa w art.22.