

UCHWAŁA NR 325/VIII/24/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków, i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art 15p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się przedsiębiorców z podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczoną według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) 2007, jako rodzaj przeważającej działalności w zakresie:

- działalności twórczej związanej z kulturą i rozrywką (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej w dziale 90.01.Z, 90.02.Z), lub
- związanym z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2211., ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej w dziale 55,10.Z, 79.90.A, 79.90.C) lub,
- polegającym na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej w podklasie 56.10.A), lub
- związanym z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej w podklasie 56.30.Z), lub
- związanym z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej w podklasie 82.30.Z), lub
- związanym z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej w podklasie 96.04.Z), lub
- związanym ze sportem i rekreacją (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej w dziale 93.11.Z, 93.13.Z, 93.19.Z).

§ 2. Zwolnienie dotyczy wskazanych w § 1 grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 3. Zwolnienia z podatku od nieruchomości udziela się za październik, listopad, grudzień 2020 roku oraz za styczeń, luty, marzec 2021 roku.

§ 4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z działalnością gospodarczą, o których mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020, str. 1, ze zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 października 2020 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Uzasadnienie

do uchwały Nr NR 325/VIII/24/2021 z dnia 24 lutego 2021 r. Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków, i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

W związku epidemią COVID-19, do odwołania, ustanowione zostały ograniczenia, nakazy i zakazy w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Stosownie do art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych "Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020 oraz za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r., zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19". Norma kompetencyjna tego przepisu daje gminom prawo do podjęcia decyzji w zakresie określenia grup przedsiębiorców, którzy będą mogli skorzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, przy czym postawione zostało kryterium, aby byli to przedsiębiorcy, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z Sekcją 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1, ze zm.), która podlega obowiązkowi sprawozdawczym, o których mowa w art. 32 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1461) istnieje możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Niniejsza uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości za miesiące od października do grudnia 2020 r. oraz od stycznia do marca 2021 r. Podatek od nieruchomości rozliczany jest w okresach miesięcznych.

Uchwała wprowadza przepis na korzyść podatnika, w związku z powyższym nadanie jej mocy wstecznej nie stoi w sprzeczności z zasadami demokratycznego państwa prawnego.