

**UCHWAŁA NR 324/VIII/24/2021
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie nieruchomości stanowiącej część działki
ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości zabudowanej pawilonem usługowym, położonej w Konstancinie-Jeziornie, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16 o powierzchni 99 m², na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Agata Wilczek

Załącznik do uchwały Nr 324/VIII/24/2021
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 24 lutego 2021 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 324/VIII/24/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24.02.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna -

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest nieruchomość stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 12/3, obręb 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna, o powierzchni 99 m², zabudowanej pawilonem usługowym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie usług fryzjerskich.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.