

**UCHWAŁA NR 323/VIII/24/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki  
ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie, zabudowanej pawilonem handlowym, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16, o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, na okres do 3 lat.

2. Przedmiot dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Agata Wilczek**

Załącznik do uchwały Nr 323/VIII/24/2021  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 24 lutego 2021 r.



## Uzasadnienie

**do uchwały Nr 323/VIII/24/2021 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 24.02.2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 12/3 z obrębu 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, chyba że zostałyby przez radę gminy określone zasady wydzierżawienia nieruchomości.

Do chwili obecnej Rada Miejska Konstancin-Jeziorna nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest nieruchomość stanowiąca część działki ewidencyjnej nr 12/3, obręb 01-16 w mieście Konstancin-Jeziorna, o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w Konstancinie-Jeziornie, w celu prowadzenia działalności handlowo-usługowej.

Zważywszy na fakt, iż złożony przez dotychczasowego dzierżawcę wniosek dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.