

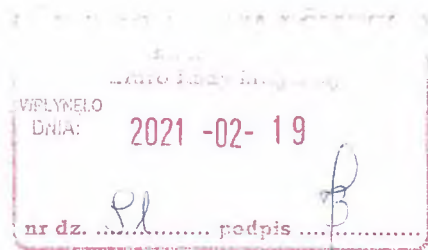


BURMISTRZ MIASTA I GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

05-520 KONSTANCIN-JEZIORNA, ul. Piaseczyńska 77
tel. 22 484 23 00, 22 484 23 10, fax 22 484 23 19

Konstancin-Jeziorna, dnia 19.02.2021 r.

SE.0003.16.2021



Pani Agata Wilczek
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Konstancin-Jeziorna
w/m

Szanowna Pani Przewodnicząca,

w odpowiedzi na interpelację radnego Pana Krzysztofa Bajkowskiego przekazaną do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w dniu 10.02.2021 r. (pismo nr BRM.0004.26.2021) w sprawie przesunięcia terminów wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego – etap 2 oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 4, w tym dyskusji publicznej przewidzianej 23 lutego br. - tylko w trybie wideokonferencji, informuję co następuje:

Udostępnienie projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w tym przewidziana na 23 lutego 2021 r. dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, odbywa się na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dyskusja publiczna jest obligatoryjną częścią procesu planistycznego – Burmistrz ma obowiązek przeprowadzenia dyskusji publicznej w toku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Sytuacja, w której znaleźliśmy się od 2020 r. jest wyjątkowa i trudno organom w chwili obecnej antycypować, ile czasu potrwa ogłoszony w Polsce stan epidemii. Nie jest zatem celowe wstrzymywanie procedur planistycznych do czasu jej wygaśnięcia. Należy zwrócić uwagę, że mimo pandemii wydawane są decyzje o warunkach zabudowy, w sytuacji braku planu. Jest to sytuacja niekorzystna dla tego terenu, gdyż inwestycje wnioskowane przez Inwestorów często są niezgodne z rozwiązaniami przyjętymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, i dalej, w opracowywanym projekcie planu.

W związku z zaistniałą sytuacją epidemiczną ustawodawca przewidział możliwość przeprowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość (art. 8d ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W przypadku prowadzenia dyskusji publicznej za pomocą środków porozumiewania się na odległość, Burmistrz czyni to w sposób umożliwiający zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawanie pytań i składanie uwag w formie zapisu tekstowego. Powyższe zasady są w pełni realizowane podczas prowadzonych dyskusji publicznych.

Pragnę podkreślić, że prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego – etap

2 trwają od 2012 r. Kilukrotnie projekt tego planu był omawiany na komisjach merytorycznych Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna, był również wyłożony do publicznego wglądu w 2017 r. Zwracam również uwagę, że w przypadku braku możliwości udziału w dyskusji prowadzone w trybie zdalnym, istnieje możliwość zapoznania się z projektem planu osobiście w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna. Projekt planu jest dostępny na stronie internetowej bip.konstancinjeziorna.pl w zakładce Planowanie przestrzenne oraz na stronie <http://gsip.konstancinjeziorna.pl> – Projekty Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, Wyłożenie do publicznego wglądu. Każdy zainteresowany może złożyć uwagę do tego planu zarówno w formie papierowej lub elektronicznej. Zatem trudno się zgodzić ze stwierdzeniem, że Mieszkańcy nie mogą się do tego projektu planu odnieść.

W tym miejscu pragnę zauważyć, że procedury związane z opracowaniem zarówno projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północnego – rejon ulic Kołobrzeskiej i Pułaskiego – etap 2 oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północno-zachodniej części miasta Konstancin-Jeziorna – etap 4 trwają od wielu lat. W „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych w Gminie Konstancin-Jeziorna”, przyjętej przez Radę Miejską Konstancin-Jeziorna uchwałą nr 890/VII/49/2018 w dniu 10 października 2018 r. czytamy: „W perspektywie najbliższych lat, należy przede wszystkim dążyć do pokrycia planami obszarów nie posiadających obowiązujących planów miejscowych. Urbanizacja tych obszarów w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy stanowi poważne zagrożenie dla ładu przestrzennego i niesie ze sobą ryzyko powstawania wadliwych struktur funkcjonalno-przestrzennych.”. Stosownie do podjętej uchwały, realizuję politykę w zakresie zagospodarowania przestrzennego, dążąc do pokrycia planami obszarów nie posiadających obowiązujących planów miejscowych.

Wydawane decyzje o warunkach zabudowy ze względu na różnorodne orzecznictwo, niejasność interpretacji prawa, brak potrzeby doprowadzenia do spójności decyzji z polityką przestrzenną gminy uchwaloną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powodują, że jest to niegwarantujący zachowania ładu przestrzennego sposób ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Wydaje się zatem, że gwarancją gospodarowania przestrzenią jako dobrem publicznym niezbędny jest system, w którym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego odgrywają główną rolę w procesie kształtowania ładu przestrzennego.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Gańczuk