GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA

GRANICE ADMINISTRACYJNE
GRANICE MIASTA
GRANICE GMIN
GRANICE SOŁECTW

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA
STREFY OCHRONY WYSTĘPUJĄCEJ I NORMATYWNE I DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZTYWNEGO

OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH
WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MIODÓW

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
STREFY OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E"
TERENY PROJEKTOWANYCH POWAŻAŃ EKOLOGICZNYCH

STREFY OBSZARÓW URBANIZACJI „U"
TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA DAJĄCE SIĘ PRZEKSZTAŁCIĆ W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, RÓWNIEŻ REZERWY NA UZUPEŁNIENIE ZABUDOWY.
STREFY RODZAJU UKŁADU PRZESTRZENNEGO - REZERWY NA NOWE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ ORAZ PRZEMYSŁOWEJ - ŁĄCZNIE Z KOMUNIKACJĄ I PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI.

KOMUNIKACJA
TEREN KOLEJOWY
PROJEKTOWANE OBWODNICE
POŁUDNIOWO - WSCHODNIA
WSCHODNIO - ZACHODNI TRASA MOSTOWA
DROGI KRAJOWE

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBSZARY PODTOPIEŃ
- 8 WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI (W METRACH)
- PLANOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- OD MN-1 DO MN- 18 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OD MNe-1 DO MNe-8 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- U/MN-1 I U/MN-2 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UP-1 I UP-2 - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- OD ZP-1 DO ZP-4 - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZPp - TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
- WS-1 I WS-2 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDG-1 I KDG-2 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- OD KDL-1 DO KDL-3 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- OD KDD-1 DO KDD-12 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KP - TEREN CIĄGU PIESZEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- WSPÓLNY PRZEBIEG GRANIC STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ORAZ OTULINY REZERWATU PRZYRODY "LAS KABACKI"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 222 "DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY (WARSZAWA - PUŁAWY)"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- SZPALER DRZEW
- LINIE JEZDNI
- ul. Kabacka NAZWY ULIC
- MNe LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY POZA OBSZAREM PLANU
- PLANOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA POZA OBSZAREM PLANU
- OBSZARY PODTOPIEŃ POZA OBSZAREM PLANU

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W STREFIE „C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ UZDROWISKA KONSTANCIN-JEZIORNA ORAZ W OBSZARZE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH NR 215 „SUBNIECKA WARSZAWSKA" I NR 215 A „SUBNIECKA WARSZAWSKA - CZĘŚĆ CENTRALNA"

NINIEJSZĄ MAPĘ SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE ZESKANOWANEJ MAPY ZASADNICZEJ GM. KONSTANCIN-JEZIORNA W SKALI 1:1000 OBEJMUJĄCEJ SEKCJE:

7-170-21-08-4, 7-170-21-09-1, 7-170-21-09-2, 7-170-21-09-3, 7-170-21-09-4, 7-170-21-14-1, 7-170-21-14-2, 7-170-21-14-3, 7-170-21-14-4.

ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM PLAN MIEJSCOWY SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ,
WYDANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
ZGODNIE Z ZAMÓWIENIEM: KS. ROBÓT 4652/12.

STAROSTA PIASECZYŃSKI
Wydział Geodezji i Katastru
Powiatowa mapa zgodności, kwalifikator, mapy z wyrysami projektu do zatwierdzenia, zasobu, zamierzchłych i samoprzylepnej
nr mapy 4652/12
Piaseczno dnia 6. 05. 2013 podpis

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszary do publicznego wglądu w dniach od dnia 26 maja do dnia 30 czerwca 2021 r.

Z-ca BURMISTRZA
Wydział Rozwoju Przestrzennego
Elżbieta Bortnowska

BURMISTRZ
Wydział Rozwoju Przestrzennego
Beata Anna Wiśniewska-Dul

TYTUŁ OPRACOWANIA: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SKOLIMOWA PÓŁNOCNEGO - REJON ULIC KOŁOBRZESKIEJ I PUŁASKIEGO - ETAP 2 - projekt -

PODPIAŁ: PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

OPRACOWAŁ: KANON Spółka z o.o.

ZESPÓŁ AUTORSKI: MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ ZACISAŁOK UPR./DEB./WP./6226
MGR INŻ. INGA HUTKOWSKA DATA: DEC/WP/6226/01/2014
INŻ. AGNIESZKA ALEKSANDROWSKA DATA: DEC/WP/6226/02/2014
MGR INŻ. ARCH. MATEUSZ POPOWICZ

DATA: 2021 R. SKALA: 1:1 000