

Projekt

z dnia 9 lutego 2021 r.

OBWIESZCZENIE NR 22/VIII/2021
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 09.02 2021 r.

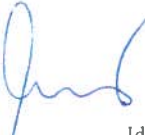
w sprawie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna

§ 1. Na podstawie art. 4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 roku poz. 611 ze zmianami) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. z 2007 roku Nr 250, poz. 1873), podaję do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 2. Oglašzam w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2020, położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna, stanowiące załącznik do niniejszego Obwieszczenia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janiczak


KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Spraw Lokalowych
mgr inż. Tomasz Wauszaniak


RADCA PRAWNY
Monika Wasilewska

Załącznik do obwieszczenia Nr

Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna

z dnia.....2021 r.

Zestawienie danych dotyczących najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2020 rok położonych na obszarze gminy Konstancin-Jeziorna.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)** 2)	5,21		4,90		5,45		6,10		6,30
	B	1)** 2)	7,80		6,95						
	C	1)** 2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)** 2)	5,21		4,90		5,45		6,10		6,30
	B	1)** 2)	7,80		6,95						
	C	1)** 2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)** 2)	5,21		4,90						
	B	1)** 2)	7,80		6,95		5,45		6,10		6,30
	C	1)** 2)									
powyżej 80 m ²	A	1)** 2)	5,21		4,90		5,45		6,10		6,30
	B	1)** 2)	7,80								
	C	1)** 2)									

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry	zły*	dobry

poniżej 40 m ²	A	1)** 2)	5,21		4,90		5,45		6,10		6,30
	B	1)** 2)	7,80		6,95						
	C	1)** 2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)** 2)	5,21		4,90		5,45		6,10		6,30
	B	1)** 2)	7,80		6,95						
	C	1)** 2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)** 2)	5,21		4,90		5,45		6,10		6,30
	B	1)** 2)	7,80		6,95						
	C	1)** 2)									
powyżej 80 m ²	A	1)** 2)	5,21		4,90		5,45		6,10		6,30
	B	1)** 2)	7,80		6,95						
	C	1)** 2)									

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B-standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C-standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** - stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia stawka z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ

 mgr Kazimierz Janczyk