

UCHWAŁA NR/2019
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia 2019 r.

**w sprawie zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów użyteczności publicznej
administrowanych przez jednostki organizacyjne gminy Konstancin-Jeziorna**

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994,1000,1349,1432,2500) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 827 i 2018 poz. 1496 i 1693) Rada Miejska Konstancin--Jeziorna uchwała, co następuje:

§ 1.

Ileć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) gminie - rozumie się przez to Gminę Konstancin-Jeziorna;
- 2) burmistrzowi - rozumie się przez to Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna;
- 3) obiektach i urządzeniach użyteczności publicznej – rozumie się przez to w szczególności: obiekty sportowe takie jak boiska sportowe, hale sportowe, sale gimnastyczne, pomieszczenia dydaktyczne i inne w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest gmina Konstancin-Jeziorna oraz świetlice i domy ludowe;
- 4) organizatorze - rozumie się przez to osobę prawną, fizyczną lub jednostkę organizacyjną, która na mocy umowy korzysta z obiektów i urządzeń wymienionych w pkt.3);
- 5) administratorze obiektu - rozumie się przez to jednostkę organizacyjną gminy lub inny podmiot, któremu Gmina Konstancin-Jeziorna powierzyła zarządzanie i utrzymanie obiektów i urządzeń;
- 6) imprezie - rozumie się przez to planowane zajęcie obiektu lub urządzenia przez organizatora na podstawie umowy, którego celem jest w szczególności zorganizowanie zajęć sportowych, zawodów, lekcji, spotkania lub pokazu z udziałem publiczności, odpłatnym lub nieodpłatnym;
- 7) kierownik jednostki organizacyjnej - rozumie się przez to dyrektorów gminnych jednostek oświatowych, Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Konstancińskiego Domu Kultury, Biblioteki Publicznej, Ośrodka Pomocy Społecznej oraz SPZOZ w Konstancinie-Jeziornie.

§ 2.

1. Ustala się następujące zasady korzystania z obiektów i urządzeń:

1) obiekty i urządzenia udostępniane są:

- a) podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych i nie działającym w celu osiągnięcia zysku, realizującym zadania własne gminy, a także innym podmiotom wspomagającym realizację zadań własnych gminy - po uzgodnieniu z administratorem obiektu,
- b) innym osobom prawnym lub fizycznym w tym, prowadzącym działalność gospodarczą;
- c) organowi prowadzącemu oraz gminnym jednostkom organizacyjnym wspomagającym realizację zadań własnych gminy.

2) kierownicy jednostek organizacyjnych zobowiązani są do udostępniania obiektów i urządzeń z zachowaniem szczególnej staranności przy wyborze najemców i przy zabezpieczeniu praw i interesów Gminy Konstancin-Jeziorna;

- 3) korzystanie z obiektów i urządzeń odbywa się w oparciu o zawartą umowę;
- 4) korzystanie z obiektów i urządzeń odbywa się na podstawie właściwego dla danego obiektu regulaminu oraz zgodnie z harmonogramem ustalonym przez jego administratora;

§ 3.

Określa się sposób ustalenia opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń:

- 1) wysokość opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej ustala burmistrz w drodze zarządzenia, z uwzględnieniem pkt 2) i 3);
- 2) kalkulacja, będąca podstawą ustalenia wnioskowanej wysokości opłat dla podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 a) powinna uwzględniać bieżące koszty utrzymania danego obiektu;
- 3) kalkulacja, będąca podstawą ustalenia wnioskowanej wysokości opłat dla podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 b) powinna uwzględniać pełne koszty dotyczące utrzymania danego obiektu;
- 4) opłaty za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej mogą być ustalone z zastosowaniem ulg;
- 5) ustala się ulgę za korzystanie z obiektów i urządzeń w wysokości:
 - a) 20% przy zawieraniu umowy na korzystanie z obiektu i urządzeń przez podmioty, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 b) na czas określony, co najmniej trzech miesięcy.
 - b) 20% dla osób fizycznych - w celu organizacji imprez dla mieszkańców gminy legitymujących się Konstancińską Kartę Mieszkańca.

§ 4.

Za bezpieczeństwo i porządek w trakcie imprezy odpowiada organizator, do którego obowiązków w szczególności należy:

- 1) respektowanie postanowień niniejszej uchwały oraz zapewnienie ładu i porządku na terenie obiektu przed rozpoczęciem imprezy, w czasie jej trwania oraz po zakończeniu imprezy;
- 2) niezwłoczne podejmowanie działań mających na celu usunięcie zagrożenia życia lub zdrowia uczestników imprezy lub zapobieganie niszczenia mienia.
- 3) ubezpieczenie uczestników imprezy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr 31/VII/5/2015 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 lutego 2015 r. w sprawie zasad odpłatności za wynajem obiektów sportowych administrowanych przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Konstancinie-Jeziornie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Radca Prawny

Wiesław Urbanowicz

WA-2463

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr /2019 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 31/VII/5/2015 z dnia 25 lutego 2015 r., w sprawie zasad odpłatności za wynajem obiektów sportowych administrowanych przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Konstancinie-Jeziornie.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3, 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gminy mogą wydawać akty prawa miejscowego dotyczące zasad zarządu mieniem gminy oraz zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Podobnie, art. 4. ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy o gospodarce komunalnej stanowi, że jeżeli przepisy szczególne nie postanawiają inaczej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego stanowią o wysokości cen i opłat albo o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego. Uprawnienia, o których mowa powyżej, organy stanowiące jednostek samorządu terytorialnego mogą powierzyć organom wykonawczym tych jednostek.

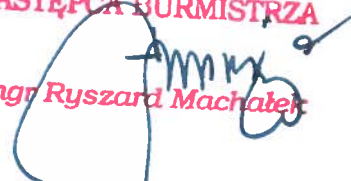
Zgodnie z art. 44. ust. 3 pkt 1) ustawy o finansach publicznych wydatki publiczne powinny być dokonywane w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów. W myśl tych postanowień istnieje konieczność ujednolicenia dla wszystkich jednostek organizacyjnych gminy oraz dostosowania cen za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej i urządzeń do rzeczywistych kosztów utrzymania obiektów.

Ulgi za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej i urządzeń utrzymuje się dla mieszkańców gminy Konstancin-Jeziorna w celu organizowania bezpłatnych imprez oraz dla podmiotów, prowadzących działalność przez okres co najmniej trzech miesięcy.

Ponadto, preferencyjne ceny stosuje się dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, realizujących zadania własne gminy, a także innych podmiotów wspomagających realizację zadań własnych gminy - po uzgodnieniu z administratorem obiektu. Kalkulacja ceny, zostanie dokonana w sposób celowy i oszczędny z zachowaniem najlepszych efektów z poniesionych nakładów, z uwzględnieniem niezbędnych i bieżących kosztów utrzymania danego obiektu.

Kalkulacja cen za korzystanie z obiektów użyteczności publicznej i urządzeń winna uwzględniać rosnące koszty eksploatacji i utrzymania obiektów, w tym energii, oraz wzrost minimalnego wynagrodzenia za pracę.

W związku z powyższym zasadne jest przyjęcie uchwały.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Ryszard Machabek