

**UCHWAŁA NR 694/VII/41/2017  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

**z dnia 20 grudnia 2017 r.**

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących  
własności Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Pozytywnie opiniuje pozbawienie charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

**§ 2.** Wykaz lasów, o których mowa w § 1, zawiera załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 r. poz. 624.

Załącznik do Uchwały Nr 694/VII/41/2017  
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna  
z dnia 20 grudnia 2017 r.

**Wykaz lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w mieście  
Konstancin-Jeziorna, objętych opinią dotyczącą pozbawienia charakteru ochronnego.**

| nr ewid.<br>działki | nr ewid.<br>obrębu | powierzchnia działki<br>[ha] | powierzchnia lasu na działce<br>[ha] | powierzchnia lasu objętego<br>opinią dotyczącą pozbawienia<br>charakteru ochronnego<br>[ha] |
|---------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|---|
| 37                  | 0316               | 0,2250                       | 0,1753                               | 0,1753  |
| 38                  | 0316               | 0,2250                       | 0,1209                               | 0,1209  |

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr 694/VII/41/2017 Rady miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa.**

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r., poz. 788 z późn. zm.).

Ww. ustawa (art. 77) utrzymała charakter ochronny lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych nastąpiło z mocy prawa.

Lasy niestanowiące własności Skarbu Państwa, których dotyczy opinia w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego, objęte są procedurą planistyczną prowadzoną w oparciu o uchwałę nr 400/VII/25/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 37 i 38 z obrębu 03-16 w Konstancinie-Jeziornie. Celem tej procedury jest uchwalenie miejscowego planu po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają polityki przestrzennej gminy Konstancin-Jeziorna, wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, przyjętym uchwałą nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r. Zgodnie z ww. studium na działkach o nr ewid.: 37 i 38 z obrębu 0316 przewidywana jest możliwość realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W celu ustalenia w planie określonego zagospodarowania terenu (zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) konieczne jest otrzymanie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) Marszałek Województwa może wydać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych posiadających status lasów ochronnych na cele nieleśne wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia dwóch przesłanek: wystąpienia ważnych względów społecznych oraz braku innych gruntów. Ponieważ w przypadku wymienionych działek żadna z ww. przesłanek nie zachodzi a z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dla lasów ochronnych, przed wystąpieniem do Marszałka Województwa Mazowieckiego niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach Starosta wydaje taką decyzję po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy.

Zatem, w celu ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod zabudowę zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty, domy spokojnej starości), zabudowę usługową z zakresu usług zdrowia i opieki zdrowotnej i zabudowę mieszkaniową jednorodziną, konieczne jest otrzymanie, w ramach procedury sporządzania planu miejscowego, zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne poprzedzonej decyzją Starosty Powiatu Piaseczyńskiego o pozbawieniu ich charakteru ochronnego oraz opinią Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna.

