

**UCHWAŁA NR 693/VII/41/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dolinie rzeki Jeziorki, przy ul. Chylickiej w Konstancinie-Jeziornie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r, poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dolinie rzeki Jeziorki, przy ul. Chylickiej w Konstancinie-Jeziornie.

2. Wyznacza się następujące granice planu, o którym mowa w ust. 1 w którego skład wchodzi dwa obszary opracowania:

1) Obszar A obejmuje działkę o nr ew. 55/8 z obrębem 01-28, w jej granicach geodezyjnych,

2) Obszar B, został wyznaczony w następujących granicach:

a) zachodnią granicą działek o nr ew. 55/2, 56 i następnie 31/5 z obrębem 01-28 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 26/3 z obrębem 01-28, następnie północną granicą działki o nr ew. 31/5 z obrębem 01-28 do północno-wschodniego narożnika działki o nr ew. 31/5 z obrębem 01-28,

b) od północno-wschodniego narożnika działki o nr ew. 31/5 z obrębem 01-28 w linii prostej przez działkę o nr ew. 58/2 z obrębem 01-28 do granicy obrębem 01-28, dalej granicą obrębem 01-28 w kierunku południowym do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ew. 58/4 z obrębem 01-28,

c) południowo-wschodnią granicą działek o nr ew. 58/4, 57, 55/10 z obrębem 01-28 do południowo-zachodniego narożnika działki o nr ew. 55/10 z obrębem 01-28, południowo-zachodnią granicą działek o nr ew. 55/10, 56 z obrębem 01-28 do zachodniej granicy działki o nr ew. 55/2 z obrębem 01-28.

3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik do uchwały Nr 693/VII/41/2017

Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna

z dnia 20 grudnia 2017 r.

Skala 1:4000



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr 693/VII/41/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 grudnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w dolinie rzeki Jeziorki, przy ul. Chylickiej w Konstancinie-Jeziornie.

Dla terenu położonego w dolinie rzeki Jeziorki, objętego niniejszym projektem uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Skolimowa północno-zachodniego – I etap, zatwierdzony uchwałą Nr 326/IV/21/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 kwietnia 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 162, poz. 5141 z dnia 11 lipca 2005 r.

W przeważającej części działki objęte niniejszą uchwałą przeznaczone są pod zielenią parkową niepubliczną. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń o funkcji mieszkaniowej, hotelarstwa, rekreacji, sportu i kultury, przy równoczesnym obowiązku zachowania 85 % powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej.

W związku z powyższym, że znaczna część przedmiotowego terenu znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego zasadne jest podjęcie powyższej uchwały w celu dostosowania sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości do obowiązujących przepisów.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywaniu projektu planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.