

UCHWAŁA NR 688/VII/41/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wojewódzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 56/1 z obrębu 03-06 wraz z nabyciem prawa własności do znajdującego się na nieruchomości budynku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wojewódzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 56/1 z obrębu 03-06 o powierzchni 0.0188 ha, objętej księgą wieczystą numer WA5M/00377413/3 wraz z nabyciem prawa własności do znajdującego się na nieruchomości budynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały numer 688/VII/41/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 20 grudnia 2017 roku w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wojewódzkiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna numer 56/1 z obrębu 03-06 wraz z nabyciem prawa własności do znajdującego się na nieruchomości budynku.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 56/1 z obrębu 03-06, o powierzchni 0.0188 ha położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wojewódzkiej. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość przeznaczona jest pod usługi zdrowia i opieki zdrowotnej, usługi publiczne, usługi oświaty bądź inne usługi nieuciążliwe, które oznaczone zostały na rysunku planu symbolem 1Uz/Up/U.

Nabycie do zasobu Gminy Konstancin-Jeziorna prawa użytkowania wieczystego do ww. działki oraz prawa własności do znajdującego się na nieruchomości budynku umożliwi realizację zapisów planu zagospodarowania przestrzennego oraz polepszenia warunków zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, które stanowią własność Gminy Konstancin-Jeziorna.