

UCHWAŁA NR 648/VII/38/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko w mieście Konstancin-Jeziorna.

2. Planem obejmuje obszar położony w granicach obrębów ewidencyjnych 03-01, 03-02, 03-03 i 03-04 położonych w mieście Konstancin-Jeziorna.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 w zakresie wynikającym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

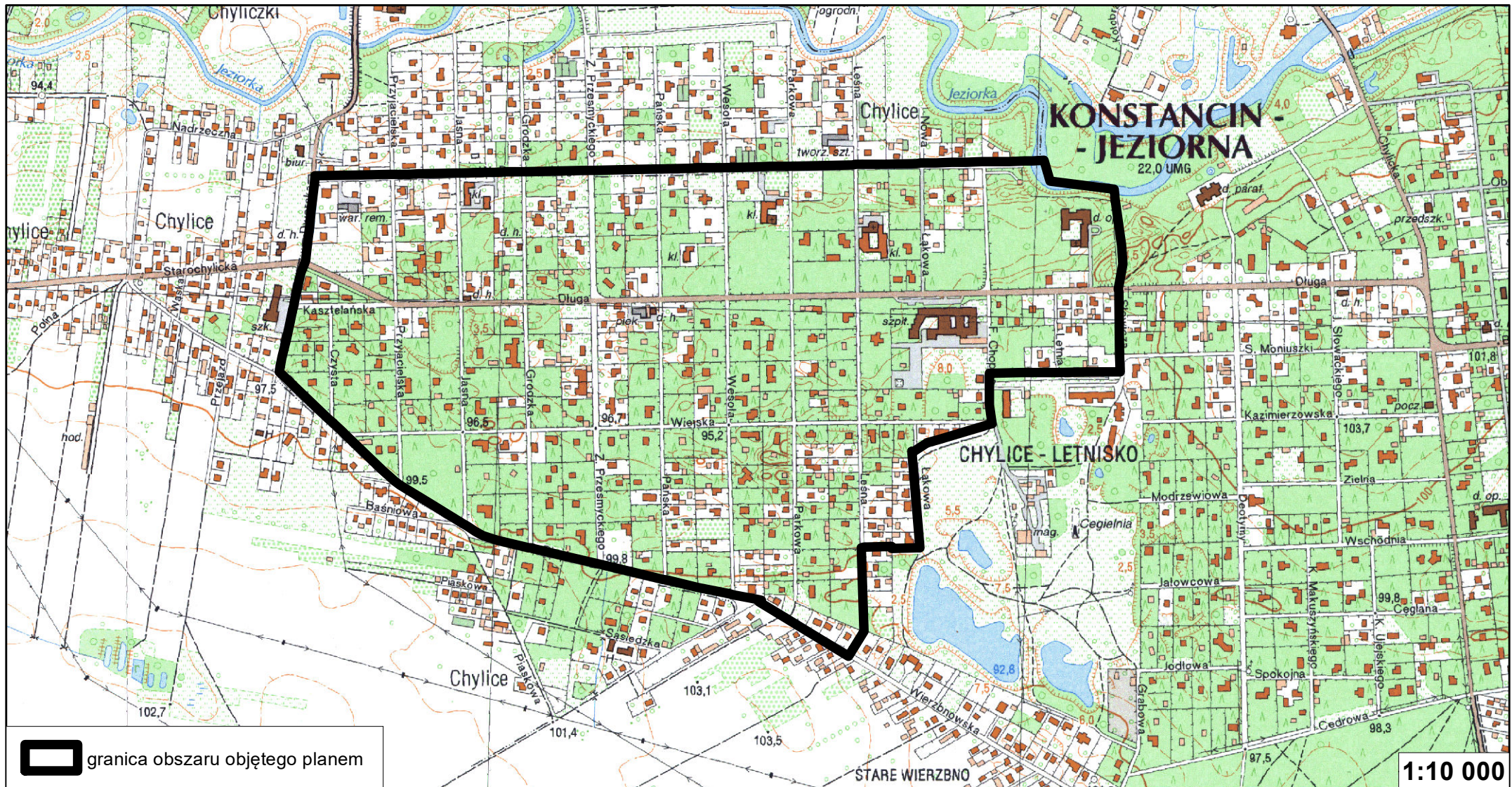
§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik do uchwały Nr 648/VII/38/2017
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 25 października 2017 r.



UZASADNIENIE
do uchwały Nr 648/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 25 października 2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Chylice-Letnisko
w mieście Konstancin-Jeziorna.

Dla terenu obejmującego obręby ewidencyjne 03-01, 03-02, 03-03 i 03-04 w mieście Konstancin-Jeziorna obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice-Letnisko”, zatwierdzony uchwałą Nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice – Letnisko”, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 173 poz. 4488 z dnia 14 lipca 2004 roku oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, zatwierdzony uchwałą Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 297 poz. 7860 z dnia 25 listopada 2003 roku.

Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów leśnych występujących w obszarze objętym planem.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywaniu projektu planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) oraz w ww. ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ww. ustawy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.