

**UCHWAŁA NR 646/VII/38/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu ewid. 0013 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r, poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 54/9, 59/5, 57, 58 104 i 105 z obrębu ewid.0013 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna, w ich granicach geodezyjnych.

2. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

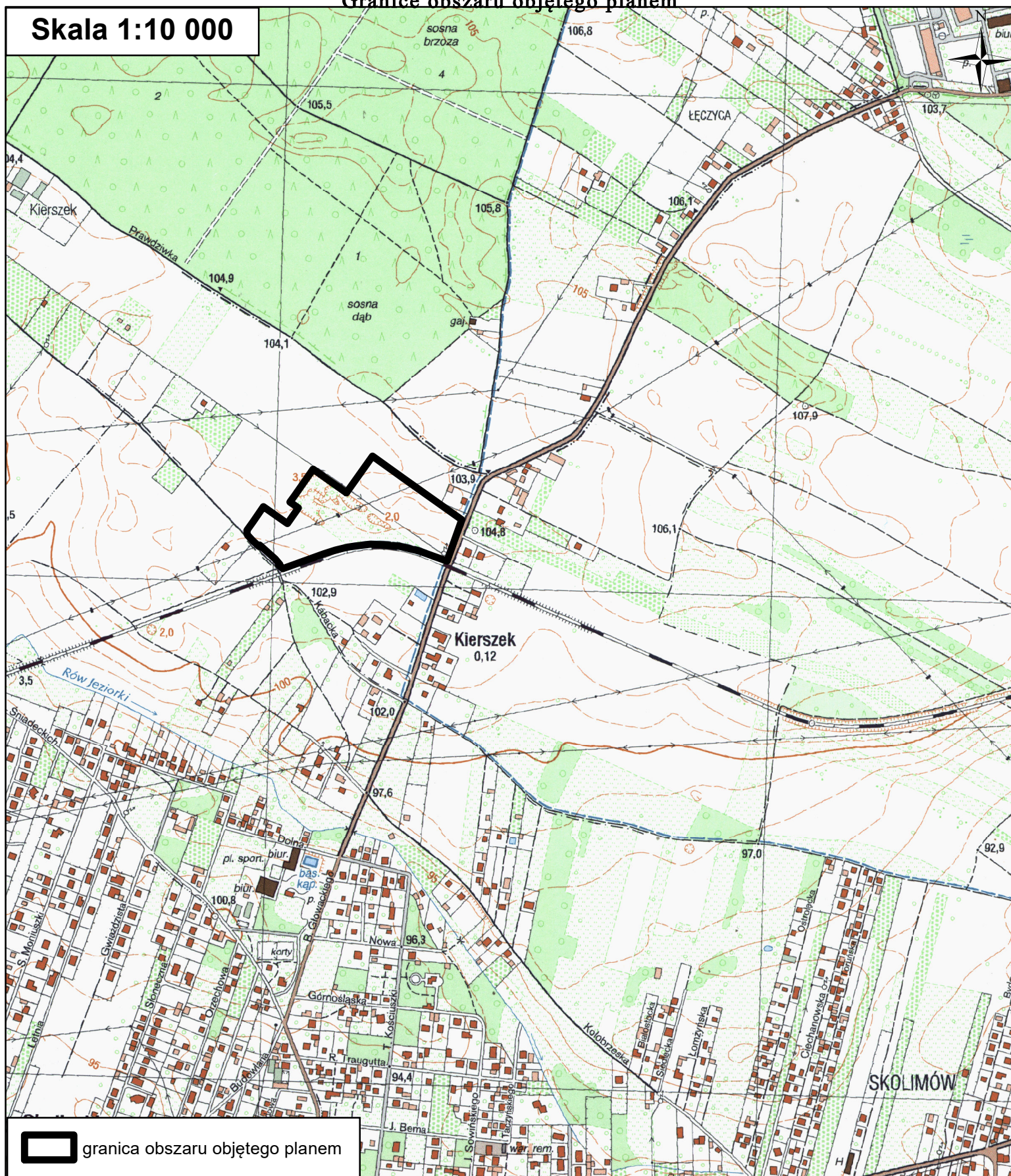
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik do uchwały Nr 646/VII/38/2017
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 25 października 2017 r.

Granice obszaru objętego planem

Skala 1:10 000



Uzasadnienie

do Uchwały Nr 646/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 54/9, 59/5, 57, 58, 104 i 105 z obrębu ewid. 0013 (Kierszek) gm. Konstancin-Jeziorna.

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek, zatwierdzony Uchwałą Nr 287/V/22/2008 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 grudnia 2008 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 97 z dnia 23 czerwca 2009 r., poz. 2710), zmienioną uchwałą Nr 622/VI/47/2014 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 10 września 2014 r.

W dniu 31.08.2017 r. wniosek o zmianę planu złożyła Constance Care Centrum Rehabilitacji w zakresie zmiany dopuszczalnej powierzchni zabudowy z 30 % na 50 % w odniesieniu do działki o nr ewid. 105 z obrębu ewid. 0013 (Kierszek) oraz zmiany przeznaczenia z terenu zieleni naturalnej na teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej i ustalenie powierzchni zabudowy na 50 % w odniesieniu do działki o nr ewid. 58 z obrębu ewid. 0013 (Kierszek). W granicę opracowania planu zostały ujęte ponadto działki o nr ewid. 54/9 i 104 z obrębu ewid. 0013 (Kierszek) na których prowadzona jest działalność Centrum Rehabilitacji oraz działki w obszarze których prowadzony jest układ drogowy.

Plan zostanie sporządzony w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073). Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ww. ustawy na potrzeby projektu planu zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu.

W opracowywanym projekcie planu zapewniony zostanie udział społeczeństwa na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz w ww. ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Miejską nastąpi po przeprowadzeniu czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.