

**UCHWAŁA NR 645/VII/38/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r, poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna, po § 1 dodaje się § 1 a w następującym brzmieniu:

„§ 1a. 1. Dopuszcza się etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

2. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 1 opracowania planu:

- 1) A-B - południowo-wschodnia granica działek o nr ewid. 213/1, 213/2 i 214 z obrębu ewid. 03-32 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 214 z obrębu ewid. 03-32 następnie pod kątem prostym do wschodniej granicy działki o nr ewid. 276 stanowiącej granicę obrębu ewid. 03-32;
- 2) B-C - wschodnia granica obrębu ewidencyjnego 03-32;
- 3) C-A - południowa granica obrębu ewid. 03-32 do wysokości południowo-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 213/1 z obrębu ewid. 03-32, dalej przez działkę o nr ewid. 145/4 z obrębu ewid. 03-32 do południowo-wschodniego narożnika działki o nr ewid. 213/1 z obrębu ewid. 03-32.

3. Wyznacza się następujące granice obszaru stanowiącego etap 2 opracowania planu: obszar opracowania, którego granice zostały określone w § 1 ust. 2 uchwały Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna, z wyłączeniem wyżej opisanego obszaru stanowiącego etap 1.”.

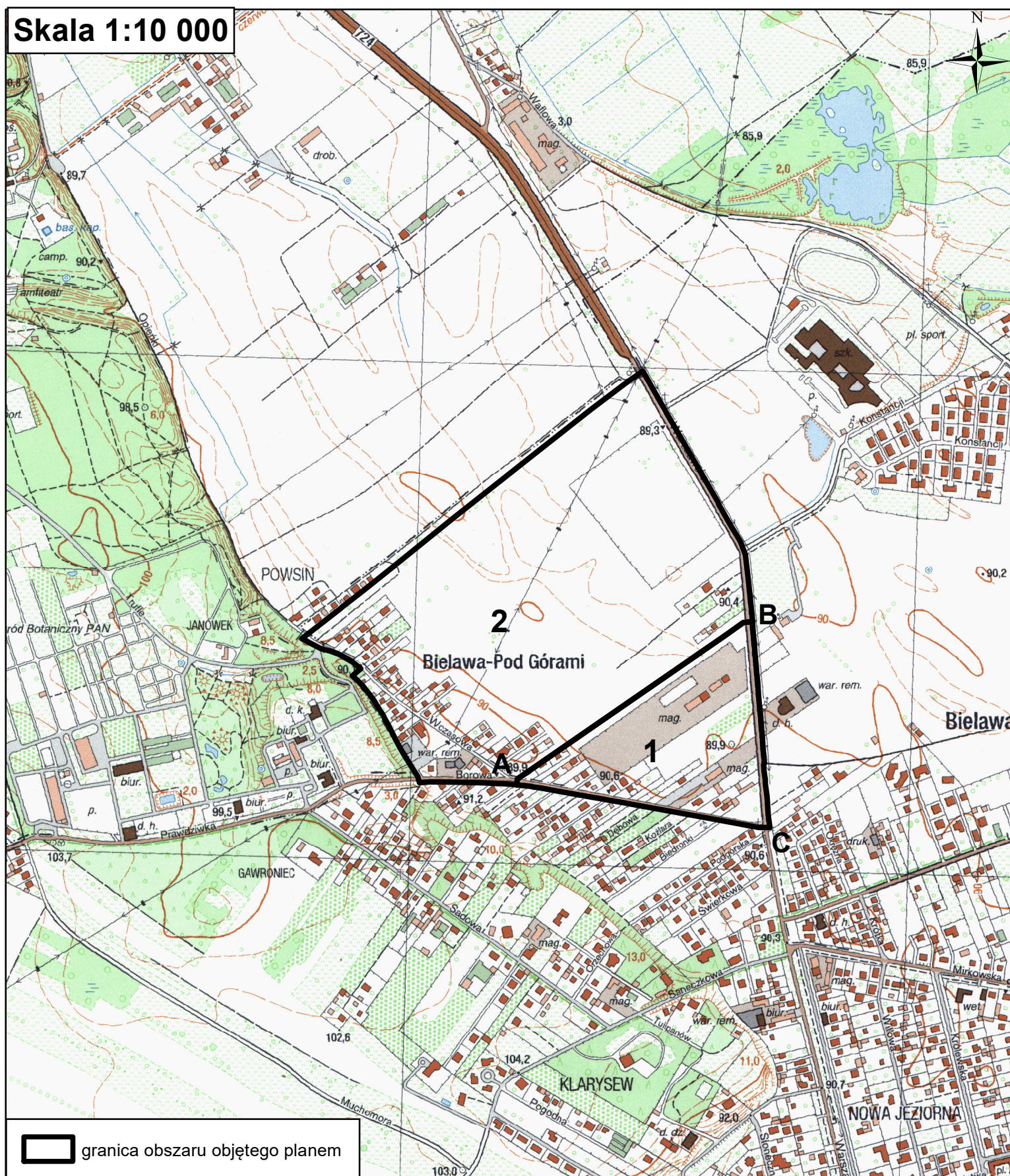
§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik do uchwały Nr 645/VII/38/2017
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 25 października 2017 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr 645/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października w sprawie zmiany uchwały Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

W dniu 13 kwietnia 2016 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła uchwałę Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna. Na terenie objętym ww. uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Bielawa, uchwalony uchwałą Nr 360/II/56/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego z dnia 4 sierpnia 1998 r. Nr 42, poz. 138.

W związku z przedłużającą się procedurą planistyczną, zasadne jest podjęcie uchwały dopuszczającej etapowe uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Etapowanie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna nie wywiera negatywnego wpływu na spójność rozwiązań urbanistycznych dla tego terenu, a etapy będą rozpatrywane w ścisłym powiązaniu ze sobą pod względem przestrzennym, krajobrazowym i komunikacyjnym. Poszczególne etapy uchwalenia planu nie naruszają granic obszaru wytyczonych uchwałą Nr 271/VII/19/2016 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obręb geodezyjny 03-32 w mieście Konstancin-Jeziorna.

Ponadto, etapowanie uchwalenia planu nie wiąże się z naruszeniem właściwości organów w postępowaniu planistycznym jak również nie naruszy interesów prawnych adresatów tych aktów prawa miejscowego.