

UCHWAŁA NR 635/VII/38/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu położonego w nowo powstałym budynku
Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej
w Konstancinie-Jeziornie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna lokalu o powierzchni około 119 m², położonego na parterze nowo powstałego budynku Ratusza przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie, na okres do 10 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu.

§ 3. Przedmiotowy lokal został zaznaczony w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchyła Uchwałę Nr 464/VII/28/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu niemieszkalnego położonego w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 635/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu położonego w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy umowa dzierżawy lub najmu zawarta będzie na czas powyżej trzech lat na zawarcie umowy wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania nieruchomości i wynajmowania lokali.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

W dniu 29 marca 2017 r. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna podjęła Uchwałę Nr 464/VII/28/2017 w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu niemieszkalnego położonego w nowo powstałym budynku Ratusza Gminy Konstancin-Jeziorna przy ulicy Kolejowej w Konstancinie-Jeziornie. Przedmiotowy lokal miał być przeznaczony na prowadzenie działalności prawniczej, rachunkowej. Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna przeprowadził dwa przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym. W związku z powyższym zachodzi konieczność zmiany uchwały, tak aby inne podmioty gospodarcze mogły przedstawić swoje oferty. Odstąpienie od obowiązku przetargowego umożliwi Burmistrzowi przeprowadzenie negocjacji z potencjalnymi najemcami.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.