

UCHWAŁA NR 619/VII/38/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 81 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z póź. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 9 i art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady udzielania dotacji celowej, zwanej dalej "dotacją" na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, zwane dalej "pracami", przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 2. Dotacja może zostać udzielona podmiotowi posiadającemu tytuł prawny do zabytku, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

§ 3. 1. Dotacja na prace przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków obejmuje nakłady, o których stanowi art.77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Dotacja może być udzielona w wysokości :

- 1) 50 % nakładów koniecznych, o których mowa w ust. 1;
- 2) 100 % nakładów koniecznych, o których mowa w ust.1, jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- 3) 100 % nakładów koniecznych, o których mowa w ust. 1, jeżeli stan zachowania zabytku wymaga niezwłocznego podjęcia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.

3. Łączna wysokość dotacji udzielonej z budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna oraz innych źródeł na prace nie może przekroczyć wysokości 100 % nakładów koniecznych, o których mowa w ust. 1.

§ 4. Dotacja może zostać udzielona wyłącznie na renowację zabytkowych substancji, a nie na podwyższenie standardu zabytku.

§ 5. Dotacja może być udzielona na dofinansowanie prac przy zabytku, które wnioskodawca zamierza wykonać w roku złożenia wniosku o udzielenie dotacji albo w roku następnym.

§ 6. Udzielenie dotacji może nastąpić po złożeniu przez wnioskodawcę wniosku do Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 7. 1. Wniosek powinien zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres wnioskodawcy lub dane rejestrowe wnioskodawcy innego niż osoba fizyczna,
- 2) dokładne określenie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia,
- 3) wskazanie tytułu prawnego do zabytku lub stosowne upoważnienie podmiotu posiadającego taki tytuł,
- 4) określenie wysokości wnioskowanej dotacji,
- 5) informację o pozwoleniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,

- 6) informację o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenie zgłoszenia, robót budowlanych, których dotyczy wnioski, w przypadku gdy wymaga tego charakter prowadzonych prac,
- 7) określenie zakresu i programu prac, na które ma zostać przyznana dotacja, z uzasadnieniem ich celowości oraz terminem ich realizacji,
- 8) zestawienie kosztów prac na podstawie kosztorysu, z wyszczególnieniem źródeł ich finansowania,
- 9) wykaz prac wykonanych przy zabytku w okresie ostatnich 3 lat, z podaniem wysokości poniesionych wydatków wraz z informacją o uzyskanych środkach publicznych, przeznaczonych na ich wykonanie.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Do wniosku o udzielenie dotacji należy załączyć:

- 1) aktualny dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do zabytku, wynikającego z prawa własności, użytkownika wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku,
- 2) fotograficzną dokumentację stanu zachowania zabytku,
- 3) projekt prac, jeśli wniosek dotyczy prac lub robót przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
- 4) całkowity kosztorys prac lub robót budowlanych,
- 5) decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku,
- 6) pozwolenie na budowę, jeżeli planowane prace lub roboty wymagają w myśl obowiązującego stanu prawnego uzyskania takiego pozwolenia, ewentualnie zgłoszenie robót budowlanych i informacja o nie zgłoszeniu przez organ sprzeciwu,
- 7) zgodę właściciela (współwłaścicieli) zabytku na przeprowadzenie prac objętych wnioskiem w sytuacji wystąpienia z wnioskiem o dotację przez osobę niebędącą właścicielem zabytku lub wystąpienia z wnioskiem przez jednego ze współwłaścicieli,
- 8) oświadczenie wnioskodawcy o pokryciu pozostałej części kosztów zadania objętego dotacją lub o zapewnieniu innego źródła finansowania pozostałej kwoty.

§ 8. Wnioskodawcy prowadzącemu działalność gospodarczą, będącego pojedynczym przedsiębiorstwem tzw. pojedynczym organizmem gospodarczym, może być przyznana dotacja, o której mowa w § 2, stanowiąca pomoc de minimis zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, Nr 352/1 z dnia 24.12.2013r.) lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107, 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, Nr 352/9 z dnia 24.12.2013r.).

§ 9. Podmioty ubiegające się o dotację celową będące przedsiębiorcami, dla których dotacja stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. UE L, Nr 352/1 z dnia 24.12.2013r.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. UE L, Nr 352/9 z dnia 24.12.2013r.) winny złożyć do wniosku:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zmianami) oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. Nr 121, poz. 810).

§ 10. 1. Dotacje mogą być udzielane do wysokości środków zaplanowanych w budżecie Gminy Konstancin-Jeziorna na dofinansowanie zadań, o których mowa w niniejszej uchwale,

2. Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Rada Miejska Konstancin-Jeziorna w drodze uchwały.

3. W uchwale Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie przyznania dotacji określa się nazwę podmiotu, zakres prac lub robót oraz kwotę przyznanej dotacji.

4. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna, a podmiotem dotowanym, któremu została przyznana dotacja.

5. Ogłoszenia o przyznanych dotacjach publikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 12. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr 396/IV/23/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 04 lipca 2005 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, uchwała Nr 417/IV/24/2005 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 18 sierpnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 396/IV/23/2005 w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz uchwała Nr 102/V/10/2007 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 8 października 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 396/IV/23/2005 z dnia 04 lipca 2005 r. i uchwały Nr 417/IV/24/2005 z dnia 18 sierpnia 2005 r. Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i w zakresie udzielania pomocy de minimis obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Załącznik do uchwały Nr 619/VII/38/2017
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 25 października 2017 r.

**BURMISTRZ GMINY
KONSTANCIN-JEZIORNA
ul. Warszawska 32
05-520 Konstancin-Jeziorna**

**Wniosek
o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Konstancin-Jeziorna na prace
konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku
wpisanym do rejestru zabytków**

Podmiot ubiegający się o dotację:

Nazwa/imię i nazwisko

.....
.....

Adres zamieszkania/siedziby

.....

Tel. fax e-mail.....

Forma organizacyjno-prawna

.....

Nazwa i adres banku podmiotu

.....

Nr konta bankowego podmiotu

.....

Osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu

.....

NIP REGON.....

Dane dotyczące zabytku:

Adres położenia lub przechowywania zabytku

.....

Nazwa zabytku według decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

.....

Tytuł prawny do zabytku

.....

Wpis w księdze rejestru zabytków pod numerem.....

Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej KW nr.....
w Sądzie Rejonowym

Określenie wysokości dotacji, o którą ubiega się podmiot :

Całkowity koszt prac objętych wnioskiem

Kwota dotacji

Środki własne

Środki pochodzące z innych źródeł (wskazać z jakich)

.....

Szczegółowe informacje o pracach lub robotach budowlanych przy zabytku:

Zakres i program prac lub robót budowlanych , które mają być objęte dotacją

.....

.....

.....

1. Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wydane przez

.....

.....

Nr pozwolenia z dnia

2. Pozwolenie na budowę wydane przez

.....

.....

Nr pozwolenia z dnia

3. Zgłoszenie robót budowlanych do

.....

..... z dnia

Potwierdzenie nie zgłoszenia przez organ sprzeciwu: zaświadczenie nr

z dnia

.....

Terminy:

Planowany termin rozpoczęcia prac :

.....

Planowany termin zakończenia prac :

.....

Informacja o dotacjach lub innych środkach finansowych, o które podmiot ubiegał się, ubiega się lub uzyskał na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane objęte wnioskiem w innych instytucjach i podmiotach (jeśli tak, to jakich i w jakiej wysokości)

.....

.....

Czy podmiot ubiegający się o dotację jest przedsiębiorcą w rozumieniu art.4 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.1829) TAK/NIE

.....

Jeśli TAK, to czy podmiot wykonuje działalność gospodarczą w granicach zabytku, czy jest współnikiem, udziałowcem lub akcjonariuszem w spółkach prowadzących działalność gospodarczą w granicach zabytku

.....

.....

Czy podmiot otrzymał/ nie otrzymał w roku, w którym ubiega się o dotację oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat pomoc de minimis, a jeśli tak, to w jakiej wysokości : PLNEURO.....

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy ocenie wniosku:

.....
.....
.....
.....

Wykaz załączników do wniosku:

- 1) aktualny dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do zabytku, wynikającego z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku,
- 2) fotograficzną dokumentację stanu zachowania zabytku,
- 3) projekt prac, jeśli wniosek dotyczy prac lub robót przy zabytku nieruchomym lub program prac, gdy wniosek dotyczy prac przy zabytku ruchomym,
- 4) całkowity kosztorys prac lub robót budowlanych,
- 5) decyzja właściwego organu ochrony zabytków zezwalająca na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku,
- 6) pozwolenie na budowę, jeżeli planowane prace lub roboty wymagają w myśl obowiązującego stanu prawnego uzyskania takiego pozwolenia, ewentualnie zgłoszenie robót budowlanych i informacja o nie zgłoszeniu przez organ sprzeciwu,
- 7) zgodę właściciela (współwłaścicieli) zabytku na przeprowadzenie prac objętych wnioskiem w sytuacji wystąpienia z wnioskiem o dotację przez osobę niebędącą właścicielem zabytku lub wystąpienia z wnioskiem przez jednego ze współwłaścicieli,
- 8) oświadczenie wnioskodawcy o pokryciu pozostałej części kosztów zadania objętego dotacją lub o zapewnieniu innego źródła finansowania pozostałej kwoty.

Podpisy wnioskodawcy (osób uprawnionych do reprezentowania wnioskodawcy)

.....
(data)

.....
(pieczętki i podpisy)

UZASADNIENIE

do uchwały Nr 619/VII/38/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

Dążąc do poprawy stanu zasobów gminnych dziedzictwa kulturowego oraz zachowania krajobrazu kulturowego, konieczne jest określenie nowych zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Konstancin-Jeziorna.

Nowe brzmienie uchwały spełni również wymagania wynikające z Rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 roku w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Przedmiotową uchwałę podejmuje się w związku z Uchwałą Nr 16.112.2017 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie: orzeczenia nieważności uchwały Nr 547/VII/34/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Realizując postanowienia Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej wskazane w wyżej wymienionym orzeczeniu, Gmina Konstancin-Jeziorna złożyła do zaopiniowania projekt przedmiotowej uchwały do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi pismem z dnia 28 sierpnia 2017 r. Nr.F.pp.0220.224.2017 poinformował o niezgłaszaniu uwag do projektu uchwały a Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów pismem z dnia 5 września 2017 r. nr. DMP-530-528(2)/17/MM wniósł jedno zastrzeżenie, które zostało uwzględnione w przedmiotowej uchwale.