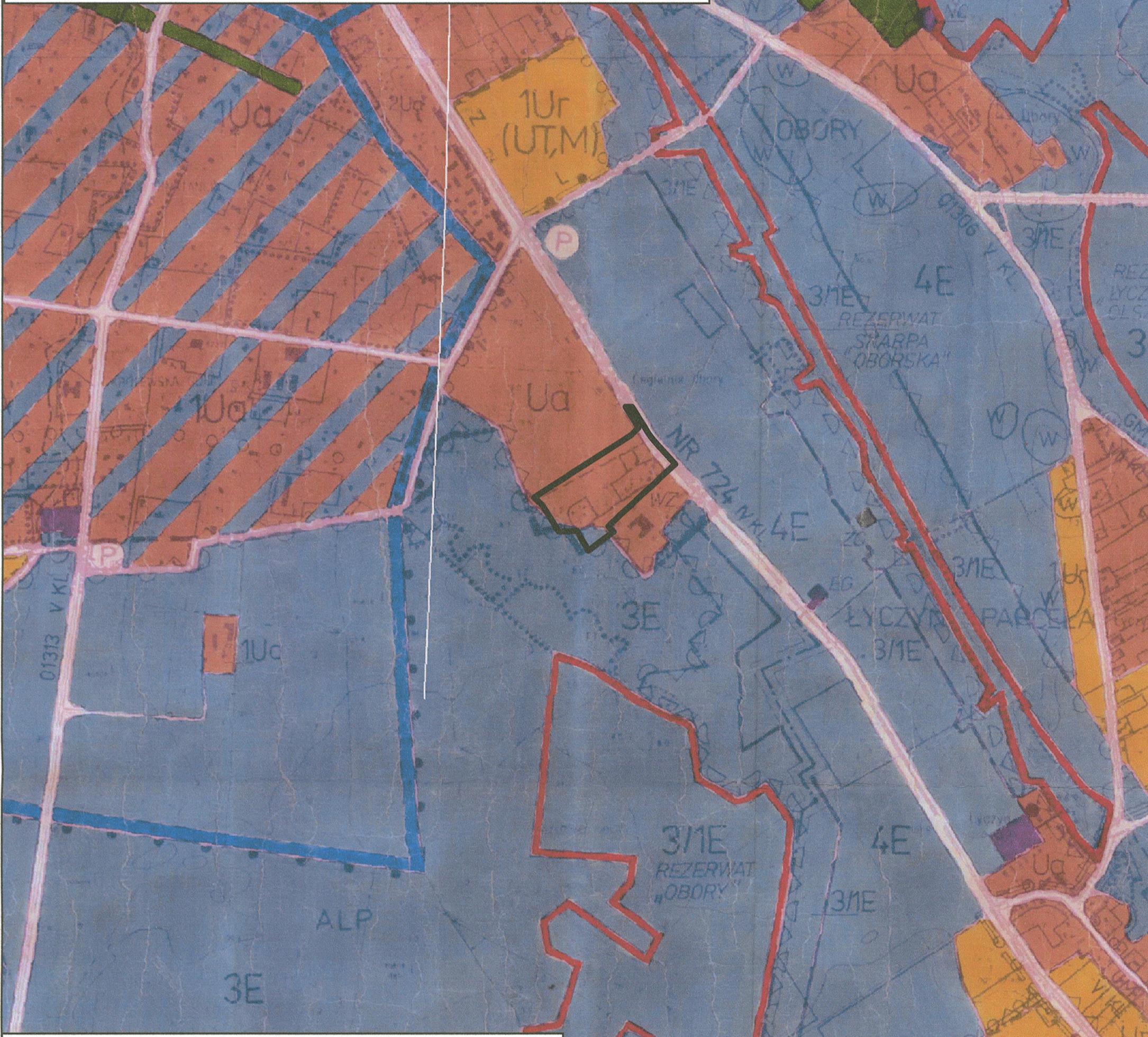


Wyrys ze Sudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna, zatwierdzonego Uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r.

Skala 1:10 000

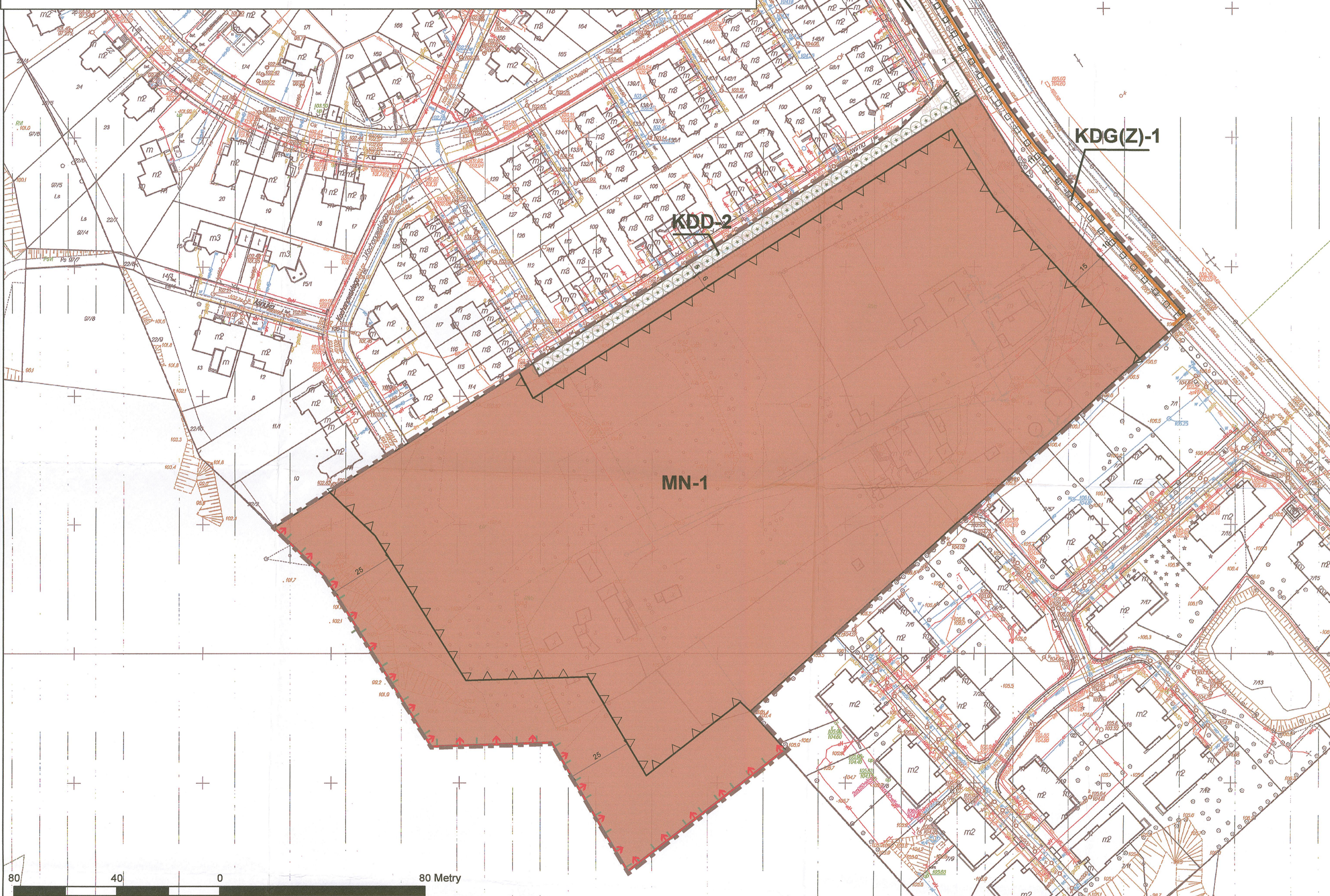


granicę obszaru objętego planem miejscowym

OZNACZENIA ADMINISTRACYJNE	STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ	PREFEROWANE FUNKCJE PODSTAWOWE
--- GRANICE MIASTA	STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ „E” WARSZAWSKI OBSZAR CHROŃNIEGO KRAJOBRAZU WŁOCHY	(M) MIESZKALNIWOŚĆ
--- GRANICE GMINY	1E OBSZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ / REZERWA WISŁĄ Z OBRZEŻEM I	(U) USŁUGI / UT - OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI /
--- GRANICE SOŁECTW	2E OBSZAR OBRZEŻA PRADOLINNYCH I STARORZECZY W OBRĘBIE TERASY ZALEWOWEJ I NADZALEWOWEJ RZ. WISŁY, DOLINA RZ. JEZIORKI I W WIEKSOŁOCHACH	(P,S,B,) PRZEMYSŁ, SKŁADY, BAZY
OCHRONY WARTOŚCI UZDROWISKOWYCH	3E POZOSTAŁE LOKALNE DOLINY CIEKÓW I OBRZEŻA TERENOWE	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ W ZAKRESIE:
--- STREFA A I B (I), STREFA OCHRONY UZDROWISKOWA	3ME OBSZAR CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO WRAZ Z OTULINĄ, w tym:	ZAOPATRZENIA W WODĘ
--- STREFA C OCHRONY UZDROWISKOWA OBEJMĄCĄ SWYM ZABIEGEM CAŁY OBSZAR GMINY I CZĘŚĆ GMINY PRASECZNO	3ME REZERWATY LEŚNE, Z OTULINAMI / OBORY, SKARPA OBORSKA, LEGO OBORSKA, ŁĘCYŃSKIE OLŚZYSKI /	ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW
OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH	3ZL 3ZE POZOSTAŁE ODCINKI SKARPY WARSZAWSKIEJ Z OTULINAMI	ELEKTROENERGETYKI
--- SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WSKAZY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHROŃNIEGO KRAJOBRAZU WŁOCHY	4E-7E TERENY PROJEKTOWANYCH POWAZAN EKOLOGICZNYCH	ZAOPATRZENIA W GAZ
--- WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHROŃNIEGO KRAJOBRAZU WŁOCHY	8E OTULINA REZERWA TU „LAS KABACKI”	ENERGETYKI CIEPŁEJ
--- CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	9E OBSZARY BUFOROWE „LASU KABACKIEGO” I ODRODZI BOTANICZNEGO	---
--- OTULINY CHOJNOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	10E ODCINEK SKARPY W REJONIE KLASYSEWA	KOMUNIKACJA
OCHRONY WARTOŚCI KONSERWATORSKIEJ	---	KK TERENY ISTNIĄCEJ BOCZNYCH KOLEJOWYCH
--- ZESPÓŁU BUDOWLANO W WARSZAWIE I W PASECZNO	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	G PROJEKTOWANE OBWODNICE: POLKOWO - WISZCZOŃKA
--- OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH W WARSZAWIE I W PASECZNO	R ROLNICTWO PRZESTRZENNE PRODUKCYJNE	NR 726 DROGI KRAJOWE
OCHRONY WARTOŚCI HISTORYCZNEJ	STREFA OCHRONY WARTOŚCI ROLNICZYCH „R”	0313 DROGI WOJEWODZKIE
--- OCHRONY WARTOŚCI HISTORYCZNEJ PARCELAJ LĘCZYSKIEJ /	UR TERENY ISTNIĄCEJ ZAMIESZKANIA DAJĄCE SIĘ ZDROWIAĆ PRZESTRZENIE, ZAWIERAJĄCE RÓWNIEŻ REZERWY NA UZDROWIENIE ZABAWIAJĄCE	GM DROGI GMINNE
--- OCHRONY WARTOŚCI HISTORYCZNEJ PARCELAJ LĘCZYSKIEJ /	UR TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI	(P) PROJEKTOWANE PARKINGI STRATEGICZNE / REJONY LOKALIZACJI
OCHRONY WARTOŚCI KONSERWATORSKIEJ	UR TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI	
--- OCHRONY WARTOŚCI KONSERWATORSKIEJ	STREFA O WYRÓŻNIONYCH POLITYKACH PRZESTRZENNYCH	
--- OCHRONY WARTOŚCI KONSERWATORSKIEJ	Ua-310a NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ W DOLINIE RZ. JEZIORKI /	
ZAGROZENIA ŚRODOWISKA	Ua-310b OBSZAR ZAMIESZKANIA W STREFIE OCHRONY EKOLOGICZNEJ W DOLINIE RZ. JEZIORKI /	
--- SANITARNE STREFY OCHRONNE	Ua-310c TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI	
--- STREFY OCHRONY AKUSTYCZNEJ / NORMATYWNE / DLA PROJEKTOWANYCH TRAS RUCHU SZYBKIEGO	Ua-310d NA TERENACH ZAMIESZKANIA	
	Ua-310e NA OBSZARACH PRZEWIĄZANYCH DO URBANIZACJI	
	Ua-310f STREFA USŁUG „CENTRUM MIASTA I GMINY”	

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 6/3 z obrębu 03-23 w Konstancinie-Jeziornie

Skala 1:1000



Ustalenia planu

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- wymiary odległości (w metrach)
- 10 MN-1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDG(Z)-1 teren drogi publicznej klasy głównej (docelowo zbiorczej)
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD-1, KDD-2)

Oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych

- wspólny przebieg granic strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
- granicę strefy "B" ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Konstancin-Jeziorna
- granicę administracyjną miasta Konstancin-Jeziorna

Oznaczenia informacyjne

- szpaler drzew

Urząd Miasta i Gminy
Konstancin-Jeziorna
Wydział Planowania Przestrzennego
Projekt planu sporządziła:
mgr Elżbieta Bartoszevska
mgr Dorota Silew
mgr inż. Agnieszka Stosio
16 kwietnia 2020 r.

Przebieg granic strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

Organ prowadzący państwowy zasób geodazyjny i kartograficzny	STAROSTA PIASECCZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu	P.1418 4000/14
Identyfikator wydawnictwa materiału zasobu	
Data wykonania kopii	2016-07-03
Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosta Piasecczyński Podinspektor Anna Adamska-Szczepaniak

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
Agata Witczek**

Strona 1