

UCHWAŁA NR 572/VII/37/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 6 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jaworskiego, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/46 z obrębu 02-02

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Konstancin-Jeziorna, kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/46 z obrębu 02-02 o powierzchni 52 m², położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Jaworskiego, na okres do 3 lat.

2. Teren objęty przedmiotem dzierżawy został oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do uchwały Nr 572/VII/37/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 września 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jaworskiego, stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/46 z obrębu 02-02.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, Burmistrz Gminy zawiera umowy dzierżawy lub najmu do lat trzech.

W obecnym stanie prawnym w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do lat trzech strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej, chyba że Rada Miejska określi zasady wydzierżawiania.

Do chwili obecnej Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości lub ich wynajmowania.

Przedmiotem umowy dzierżawy wymienionej w treści uchwały jest dzierżawa zabudowanej nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej numer 10/46 z obrębu 02-02, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Jaworskiego o powierzchni 52 m², przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione względy uzasadniają konieczność podjęcia niniejszej uchwały.