

UCHWAŁA NR 569/VII/37/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA

z dnia 6 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w Konstancinie-
Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 56 oraz odstąpienia od obowiązku przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie z Medivita Konstancin Sp. z o. o., z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 132,82 m² oraz części wspólnej o pow. 61,00 m² budynku położonego w Konstancinie Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 56, na okres do dziesięciu lat.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w §1 ust. 1 niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 569/VII/37/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 6 września 2017 roku, w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 56 oraz odstąpienia od obowiązku przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), do kompetencji Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści Uchwały jest dalszy najem lokalu użytkowego o pow. 132,82 m² oraz części wspólnej o pow. 61,00 m² w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Mirkowskiej 56, którego dotychczasowym Najemcą jest podmiot gospodarczy o nazwie Medivita Konstancin Sp. z o.o., ul. Mirkowska 56 05-520 Konstancin-Jeziorna. Aktualną umowę najmu zawarto w dniu 19 listopada 2007 r., z terminem ważności do dnia 18 listopada 2017 r.

Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres dziesięciu lat. Wnioskodawca jest długoletnim Najemcą, niezalegającym z opłatami czynszowymi. Dokonał nakładów na adaptację przedmiotowego lokalu i dostosowania go do wymagań wynikających z prowadzonej działalności.