

ZARZĄDZENIE Nr4...../VIII/2021
BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia ..5..stycznia... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas oznaczony nieruchomości położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego i ul. Bolesława Chrobrego, stanowiących odpowiednio części działek ewidencyjnych nr 150/1 oraz nr 33 z obrębu 03-23.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna zarządza, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Ignacego Paderewskiego oraz ul. Bolesława Chrobrego, stanowiących odpowiednio części działek ewidencyjnych nr 150/1 i 33 z obrębu 03-23 o łącznej powierzchni 240 m².

§ 2

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 24/2020 dotyczący oddania w dzierżawę gruntu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie go na okres 21 dni w siedzibie Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Piaseczyńskiej 77 oraz opublikowanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Gminy Konstancin-Jeziorna informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 6/VIII/2021
Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna
z dnia 5.10.2021 r.

Wykaz Nr 1/2021

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) Burmistrz Gminy Konstancin-Jeziorna podaje do publicznej wiadomości, iż opisana poniżej nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę:

Adres nieruchomości: Konstancin – Jeziorna, przy ul. Ignacego Paderewskiego oraz ul. Bolesława Chrobrego						
Lp.	Rodzaj istniejącej zabudowy	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów				
		Nr obrębu	Nr ewidencyjny działki	Pow. oddana w dzierżawę w m.kw.	Użytek	Nr Księgi Wieczystej
1	niezabudowana	03-23	150/1	120	dr	WA5M/00378840/2
2	niezabudowana	03-23	33	120	dr	WA1I/00024296/5
Opis nieruchomości:		Nieruchomości gruntowe położone są na terenie miasta Konstancin-Jeziorna przy ul. Ignacego Paderewskiego oraz ul. Bolesława Chrobrego.				
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:		Nieruchomości przewidziane są jako tereny pod drogi oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami: 1. 12KD 1/2 - ulica dojazdowa – Ignacego Paderewskiego, 2. KPD - ciąg pieszy z możliwością dojazdu.				
Forma przekazania:		Umowa dzierżawy na okres 3 lat.				

Sposób zagospodarowania:	niezabudowane
Czynsz dzierżawny netto:	1,50 zł/m ² w stosunku miesięcznym
Warunki zmiany wysokości opłaty:	<p>Do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki.</p> <p>Wysokość opłaty może ulec zmianie na skutek zmiany stawek dzierżawnych.</p> <p>Wydzierżawiający ma prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w drodze pisemnego powiadomienia dzierżawcy bez konieczności zmiany umowy.</p>

BURMISTRZ

mgr Kazimierz Janczuk