

**UCHWAŁA NR 748/VII/43/2018  
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 21 marca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Parcela**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala:

**§ 1.** Statut Sołectwa Parcela o następującej treści:

**STATUT SOŁECTWA PARCELA**

**Rozdział 1.**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Ilekroć w niniejszym statucie sołectwa jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Konstancin-Jeziorna,
- 2) Sołectwie - należy przez to rozumieć Sołectwo Parcela,
- 3) Radzie Miejskiej – należy przez to rozumieć Radę Miejską Konstancin-Jeziorna ,
- 4) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna,
- 5) Zebraniu Wiejskim – należy przez to rozumieć Zebranie Wiejskie Sołectwa Parcela,
- 6) Sołtysie - należy przez to rozumieć Sołtysa Sołectwa Parcela,
- 7) Radzie Sołeckiej - należy przez to rozumieć Radę Sołecką Sołectwa Parcela.

**§ 2. 1.** Mieszkańcy Sołectwa tworzą wspólnotę lokalną.

2. Sołectwo Parcela jest jednostką pomocniczą Gminy.

**§ 3.** Sołectwo działa zgodnie z postanowieniami obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- 1) ustawy o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy o funduszu sołeckim,
- 3) statutu Gminy Konstancin-Jeziorna,
- 4) statutu Sołectwa Parcela.

**§ 4.** Sołectwo obejmuje obszar zaznaczony na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego statutu.

**Rozdział 2.**

**ZADANIA SOŁECTWA I SPOSÓB ICH REALIZACJI**

**§ 5.** Do zadań Sołectwa należy:

- 1) współdziałanie w wykonywaniu zadań Gminy na obszarze Sołectwa,
- 2) wspieranie i koordynowanie aktywności mieszkańców,
- 3) kształtowanie zasad współżycia społecznego,
- 4) inicjowanie pomocy sąsiedzkiej,
- 5) współdziałanie z organami Gminy, organizacjami i stowarzyszeniami,

6) gospodarowanie i zarządzanie w sposób właściwy składnikami mienia gminnego, o ile zostało ono przekazane Sołectwu.

**§ 6.** Zadania określone w § 5 Sołectwo realizuje w poprzez:

- 1) podejmowanie uchwał,
- 2) wyrażanie opinii,
- 3) występowanie z wnioskami do organów Gminy,
- 4) współuczestnictwo w organizowaniu i przeprowadzaniu konsultacji społecznych,
- 5) inicjowanie, organizowanie, realizowanie, a także wspieranie przedsięwzięć mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców.

### **Rozdział 3.**

#### **ORGANY SOŁECTWA ORAZ ZAKRES ICH KOMPETENCJI**

**§ 7. 1.** Organami sołectwa są:

- 1) Zebranie Wiejskie - organ uchwałodawczy,
- 2) Sołtys - organ wykonawczy,
  2. Kadencja Sołtysa pokrywa się z kadencją Rady Miejskiej.
  3. Po upływie kadencji sołtys pełni swoją funkcję do czasu wyboru nowego Sołtysa.

#### **Zebranie Wiejskie**

**§ 8. 1.** Zebranie Wiejskie jest organem uchwałodawczym.

2. Prawo do udziału w Zebraniu Wiejskim mają mieszkańcy sołectwa.

3. Na Zebranie Wiejskie mogą być zaproszeni radni, Burmistrz, przedstawiciele instytucji i przedsiębiorców działających na terenie sołectwa a także inne osoby.

4. Zebranie Wiejskie jest jawne.

5. Do kompetencji Zebrania Wiejskiego należy:

- 1) ustalanie liczby członków Rady Sołectkiej,
- 2) podejmowanie uchwał w sprawach Sołectwa,
- 3) określanie zadań przewidzianych do realizacji w ramach funduszu sołectkiego,
- 4) przyjmowanie sprawozdań z działalności Sołtysa i Rady Sołectkiej.

**§ 9. 1.** Zebrania Wiejskie zwołuje Sołtys w miarę istniejących potrzeb, jednak nie rzadziej niż dwa razy w roku:

- 1) z własnej inicjatywy,
- 2) na pisemny wniosek złożony Sołtysowi przez:
  - a) Radę Miejską,
  - b) Burmistrza,
  - c) Radę Sołectką,
  - d) co najmniej 20% mieszkańców Sołectwa. 2 Sołtys jest zobowiązany zwołać Zebranie Wiejskie, na wniosek osób o których mowa w ust. 1 pkt. 2, tak, aby odbyło się najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku, chyba że wnioskodawca proponuje inny, dalszy termin.
3. W przypadku niewykonania przez Sołtysa obowiązku wynikającego z ust. 2, Zebranie Wiejskie może zwołać Burmistrz, o ile zostanie złożony taki wniosek.

4. Wniosek o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 powinien określać proponowany porządek obrad.

5. W przypadku nieobecności Sołtysa związanej z chorobą, wyjazdem lub innym przypadkiem losowym, Zebranie Wiejskie zwołuje Przewodniczący Rady Sołeckiej lub najstarszy wiekiem członek Rady Sołeckiej.

**§ 10.** 1. O Zebraniu Wiejskim Sołtys zawiadamia mieszkańców sołectwa, na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem zebrania, w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie.

2. Zawiadomienie powinno zawierać:

- 1) określenie daty, godziny i miejsca Zebrania Wiejskiego,
- 2) informację na czyj wniosek jest zwoływane,
- 3) proponowany porządek obrad,
- 4) informację o drugim terminie Zebrania Wiejskiego.

**§ 11.** 1. Zebranie Wiejskie otwiera Sołtys lub osoba zwołująca zebranie.

2. Obradom Zebrania Wiejskiego przewodniczy Sołtys lub osoba o której mowa w § 9 ust. 5.

3. Uprawnieni do udziału w Zebraniu Wiejskim podpisują listę obecności podając imię i nazwisko. Lista stanowi załącznik do protokołu z Zebrania Wiejskiego.

4. Protokolanta Zebrania Wiejskiego wybiera się spośród mieszkańców obecnych na zebraniu.

5. Z Zebrania Wiejskiego sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący obrad i protokolant.

6. Protokół powinien zawierać w szczególności:

- 1) datę, godzinę, miejsce zebrania oraz oznaczenie w którym terminie odbyło się zebranie,
- 2) stwierdzenie prawomocności zebrania,
- 3) ustalony porządek obrad,
- 4) skrótowy opis przebiegu obrad oraz zgłoszone wnioski,
- 5) podjęte na zebraniu uchwały.

7. Każdy ma prawo wglądu do protokołu, robienia z niego notatek i wyciągów w terminie uzgodnionym z Sołtysem.

8. Uchwały podjęte na Zebraniu Wiejskim Sołtys umieszcza na internetowej stronie sołectwa [www.parcela-konstancin.pl](http://www.parcela-konstancin.pl) w terminie 14 dni licząc od daty odbytego Zebrania Wiejskiego.

**§ 12.** 1. Zebranie jest zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej 10% ogółu mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

2. Jeżeli zebranie nie było zdolne do podejmowania uchwał z powodu braku wymaganej liczby mieszkańców sołectwa, zarządza się zebranie w drugim terminie. Zebranie w drugim terminie jest ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nim mieszkańców sołectwa.

3. Uchwały Zebrania Wiejskiego zapadają zwykłą większością głosów mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania, w głosowaniu jawnym chyba, że przepisy prawa stanowią inaczej.

4. Głosowanie przeprowadza przewodniczący Zebrania Wiejskiego.

5. Dokumentacja z posiedzeń Zebrania Wiejskiego przechowywana jest przez Sołtysa.

### **Sołtys**

**§ 13.** Sołtys jest organem wykonawczym Sołectwa i nie może wchodzić w skład Rady Sołeckiej.

**§ 14.** 1. Do kompetencji i obowiązków Sołtysa należy w szczególności:

- 1) zwoływanie posiedzeń Zebrania Wiejskiego,
  - 2) wykonywanie uchwał Zebrania Wiejskiego,
  - 3) organizowanie i koordynowanie inicjatyw i przedsięwzięć społecznych mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców Sołectwa,
  - 4) uczestniczenie w naradach i szkoleniach sołtysów organizowanych przez Burmistrza,
  - 5) prowadzenie dokumentacji Sołectwa,
  - 6) składanie Zebraniu Wiejskiemu informacji o swojej działalności,
  - 7) współpraca w wykonywaniu swoich obowiązków z Radą Sołecką,
  - 8) współpraca z organami gminy przy realizacji zadań Sołectwa,
  - 9) organizowanie spotkań Burmistrza z mieszkańcami Sołectwa,
  - 10) współorganizowanie konsultacji społecznych na terenie Sołectwa,
  - 11) składanie, na posiedzeniach Zebrania Wiejskiego, sprawozdań ze swojej działalności rocznej i kadencyjnej,
  - 12) występowanie z wnioskiem do Przewodniczącego Rady Sołeckiej o zwołanie jej posiedzenia,
2. Sołtys, pełniąc swoje obowiązki, posługuje się pieczęcią imienną wg. wzoru:

Sołtys Sołectwa Parcela

.....

Imię i Nazwisko

**Rada Sołeczka**

**§ 15. 1.** Rada Sołeczka wspomaga działalność Sołtysa w zakresie realizacji zadań Sołectwa.

2. Kadencja Rady Sołeckiej pokrywa się z kadencją Rady Miejskiej.

3. Rada Sołeczka składa się z co najmniej trzech członków. Liczbę członków Rady ustala Zebranie Wiejskie. Liczba członków powinna być liczbą nieparzystą.

4. Pracami Rady Sołeckiej kieruje Przewodniczący wybierany na pierwszym zebraniu Rady Sołeckiej spośród jej członków, zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym. Pierwsze zebranie Rady Sołeckiej zwołuje Sołtys.

5. Przewodniczący Rady Sołeckiej zwołuje jej posiedzenia w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż jeden raz na kwartał:

- a) z własnej inicjatywy,
- b) na wniosek Sołtysa
- c) na wniosek co najmniej połowy członków Rady Sołeckiej.

6. Posiedzenie Rady Sołeckiej zwoływane na wniosek Sołtysa powinno odbyć się nie później niż w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku.

#### **Rozdział 4.**

#### **ZASADY I TRYB WYBORÓW SOŁTYSA I RADY SOŁECKIEJ**

**§ 16.** Wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej zarządza Burmistrz najpóźniej w terminie 4 miesięcy od upływu kadencji organów sołectwa.

**§ 17. 1.** Burmistrz ogłasza termin, miejsce i porządek zebrania mieszkańców na którym przeprowadzane będą wybory Sołtysa i Rady Sołeckiej.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 podaje się do wiadomości mieszkańców Sołectwa na co najmniej 7 dni przed wyznaczoną datą zebrania, w sposób zwyczajowy przyjęty w Sołectwie.

3. Zebranie mieszkańców o którym mowa w ust.1 prowadzi osoba wskazana przez Burmistrza.

4. Obsługę administracyjną zebrania zapewnia Burmistrz.

**§ 18.** 1. Sołtys oraz członkowie Rady Sołeckiej wybierani są w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów, przez stałych mieszkańców Sołectwa uprawnionych do głosowania.

2. Kandydatem na sołtysa i członka Rady Sołeckiej może być stały mieszkaniec Sołectwa o którym mowa w § 18. 1.

**§ 19.** 1. Zebranie mieszkańców jest zdolne do dokonywania wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej 20% ogółu uprawnionych do głosowania.

2. W przypadku, gdy zebranie nie dojdzie do skutku ze względu na brak quorum w pierwszym terminie ustala się drugi termin na ten sam dzień.

3. Zebranie zwołane w drugim terminie jest zdolne do dokonywania wyboru Sołtysa i Rady Sołeckiej bez względu na liczbę obecnych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

**§ 20.** 1. Wybory przeprowadza Komisja Skrutacyjna w składzie 3 osób, wybranych spośród pełnoletnich mieszkańców sołectwa.

2. Członkiem Komisji Skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca na Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.

3. Do zadań Komisji Skrutacyjnej należy:

- 1) przyjęcie zgłoszeń kandydatów,
- 2) przeprowadzenie głosowania,
- 3) ustalenie wyników wyborów,
- 4) ogłoszenie wyników wyborów,
- 5) sporządzenie i odczytanie protokołów z przeprowadzonych wyborów.

**§ 21.** Zgłoszony kandydat musi być obecny na zebraniu i wyrazić zgodę na kandydowanie.

**§ 22.** W pierwszej kolejności przeprowadza się wybory Sołtysa a w drugiej wybory Rady Sołeckiej.

**§ 23.** 1. Za wybranego Sołtysa uważa się kandydata, który uzyskał największą liczbę głosów ważnych.

2. W przypadku, gdy dwóch lub więcej kandydatów otrzymało równą liczbę głosów, zarządza się uzupełniające głosowanie między tymi kandydatami.

3. Protokół z przeprowadzenia wyborów podpisują członkowie Komisji Skrutacyjnej i osoba prowadząca Zebranie.

**§ 24.** 1. Za wybranych do Rady Sołeckiej uważa się osoby, które w głosowaniu otrzymały kolejno największą liczbę ważnych głosów.

2. W przypadku, gdy dwóch lub więcej kandydatów otrzymało największą równą liczbę głosów, zarządza się uzupełniające głosowanie między tymi kandydatami.

3. Protokół z przeprowadzenia wyborów podpisują członkowie Komisji Skrutacyjnej i osoba prowadząca Zebranie.

## **Rozdział 5.**

### **ODWOŁANIE SOŁTYSA I RADY SOŁECKIEJ**

**§ 25.** 1. Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej mogą być odwołani przed upływem kadencji na pisemny, uzasadniony wniosek co najmniej 50% stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania, złożony do Burmistrza.

2. Burmistrz, w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku, zwołuje zebranie mieszkańców w sprawie odwołania Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej.

**§ 26.** 1. Zebranie mieszkańców jest zdolne do odwołania Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej 20% ogółu stałych mieszkańców sołectwa uprawnionych do głosowania.

2. Odwołanie Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej następuje, jeżeli za odwołaniem zagłosowała zwykła większość głosujących.

3. Przed głosowaniem przewodniczący zebrania wskazany przez Burmistrza odczytuje wniosek w sprawie odwołania Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej wraz z uzasadnieniem, a Sołtysowi lub członkowi Rady Sołeckiej przysługuje prawo zabrania głosu w sprawie.

4. Jeżeli wniosek o odwołanie Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej nie uzyskał wymaganej większości głosów, kolejny wniosek o odwołanie może być zgłoszony nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy od poprzedniego głosowania.

5. Wniosek o odwołanie Sołtysa lub członka Rady Sołeckiej, złożony później niż sześć miesięcy przed upływem kadencji Sołtysa, nie będzie rozpatrywany.

**§ 27.** 1. W przypadku odwołania Sołtysa, złożenia przez niego rezygnacji lub śmierci, Burmistrz zarządza wybory w terminie trzydziestu dni.

2. W przypadku odwołania, rezygnacji lub śmierci członka Rady Sołeckiej, Sołtys, informując o tym Burmistrza, przeprowadza wybory uzupełniające na zasadach opisanych w niniejszym Statucie.

**§ 28.** Wyborów o których mowa w § 27 nie przeprowadza się, jeżeli do końca kadencji Sołtysa pozostało mniej niż trzy miesiące.

## **Rozdział 6.**

### **KONTROLA I NADZÓR NAD DZIAŁALNOŚCIĄ ORGANÓW SOŁECTWA**

**§ 29.** 1. Nadzór i kontrolę nad działalnością organów Sołectwa sprawuje Rada Miejska.

2. Podjęta przez Zebranie Wiejskie uchwała sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały Zebrania Wiejskiego w całości lub w części orzeka Rada Miejska.

## **Rozdział 7.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 32.** 1. Po zakończeniu kadencji Sołtys przekazuje swojemu następcy w formie protokołu dokumentację ze swojej i poprzednich kadencji oraz powierzone Sołectwu mienie ruchome w terminie 30 dni od dnia wyboru.

**§ 31.** Zmiany statutu sołectwa dokonuje Rada Miejska:

- 1) na wniosek Zebrania Wiejskiego,
- 2) na wniosek Burmistrza,
- 3) z własnej inicjatywy.

**§ 2.** Granice Sołectwa Parcela określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr 32/IV/3/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 17 lutego 2003 roku załącznik nr 21 w sprawie uchwalenia statutów dla sołectw – Statut Sołectwa Parcela.

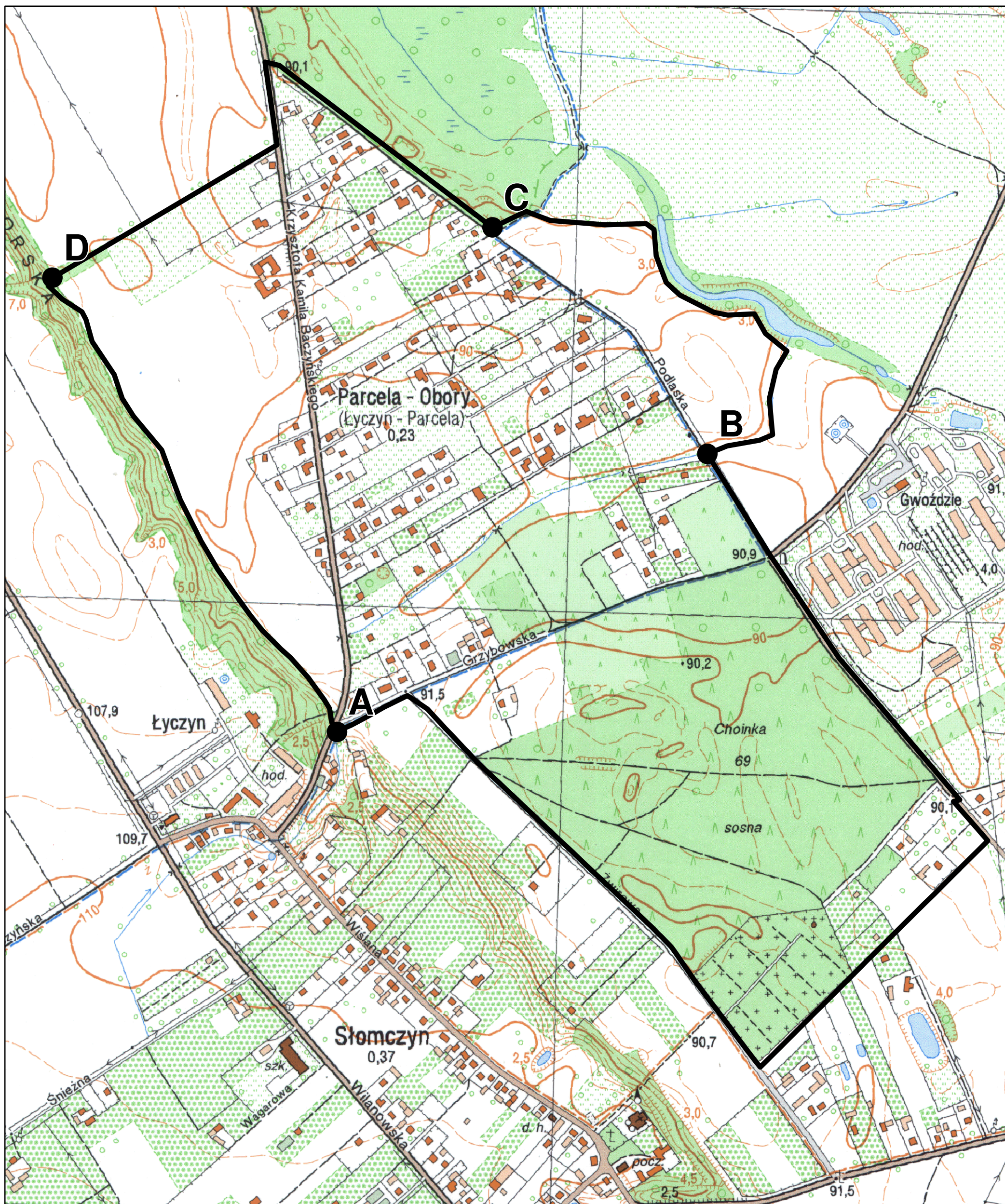
§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Andrzej Cieślowski**

Granice Sołectwa Parcela



A-B – granica obrębu geodezyjnego Obory-Łyczyn (0015);  
B-C – wschodnia granica działki nr ewid. 32/6 z obrębu geodezyjnego Obory (0016);  
C-D – granica obrębu geodezyjnego Obory-Łyczyn (0015);  
D-A – wschodnia granica rezerwatu przyrody Skarpa Oborska do północno-zachodniej granicy działki nr ewid. 74 z obrębu geodezyjnego Obory Łyczyn (0015), następnie w linii prostej do południowo-zachodniego narożnika działki nr ewid. 59/1 z obrębu geodezyjnego Obory Łyczyn (0015);



## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr 748/VII/43/2018 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 21 marca 2018 roku w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Parcela.

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w sprawie przygotowania projektu statutu sołectwa odbyły się konsultacje społeczne w okresie od dnia 21 lutego 2017 r. do dnia 31 marca 2017 r. zgodnie z Uchwałą Nr 412/VI/33/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych oraz stosownie do Zarządzenia Nr 21/VII/2017 Burmistrza Gminy Konstancin-Jeziorna w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów statutów sołectw.

Przedłożony Radzie Miejskiej do uchwalenia Statut uwzględnia uwagi zgłoszone podczas konsultacji.