

**UCHWAŁA NR 549/VII/35/2017
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA**

z dnia 5 lipca 2017 r.

**w sprawie stanowiska w przedmiocie wniosków do zmiany Planu Zagospodarowania
Przestrzennego Województwa Mazowieckiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), oraz § 3 ust. 2 załącznika Nr 5 do uchwały Nr 141/VI/14/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 13 września 2011 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Konstancin-Jeziorna, w związku z Obwieszczeniem Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 23 stycznia 2017 r. o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uznaje za zasadne złożenie wniosków do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego wymienionych w załączniku do uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Cieślowski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948 oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 730 i 935.

Załącznik do Uchwały Nr 549/VII/35/2017
Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna
z dnia 5 lipca 2017 r.

Wnioski do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

Wnioski do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego:

1) W zakresie kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska, a także ochrony uzdrowisk wnosimy o:

- a) utrzymanie ochrony obszarów cennych przyrodniczo na terenie gminy Konstancin-Jeziorna, w tym: Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Obszaru Natura 2000, rezerwatów,
- b) doprecyzowanie zasad ochrony chronionych gruntów rolnych i leśnych w Obszarze Metropolitalnym Warszawy z uwzględnieniem czynników położenia, arealu i struktury terenów przewidzianych do zmiany przeznaczenia na cele inwestycyjne,
- c) wzmocnienie rangi uzdrowiska Konstancin-Jeziorna w rozwoju funkcji społecznych, rekreacyjnych oraz turystyki w obszarze aglomeracji warszawskiej,
- d) wskazanie i określenie kierunków działań ograniczających negatywne oddziaływania na:
 - obszar uzdrowiska Konstancin-Jeziorna - wykluczenie działań mogących prowadzić do utraty statusu uzdrowiska lub obniżenia jego walorów uzdrowiskowych oraz wprowadzenie działań dotyczących rozwoju zakładów i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego na terenie uzdrowiska,
 - obszar lasów Chojnowsko-Oborskich - przeciwdziałanie i ukierunkowywanie presji urbanizacyjnej poprzez opracowanie planu ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
 - rzekę Jeziorkę - poprawa stanu czystości wód powierzchniowych w zlewni rzeki Jeziorki, w tym w szczególności poprzez budowę i modernizację oczyszczalni ścieków,
 - tereny przemysłowe w Mirkowie – rekultywacja i rewitalizacja obszaru, połączona z ochroną zespołu obiektów przemysłowych dawnej Mirkowskiej Fabryki Papieru,
 - tereny w otoczeniu wysypiska odpadów Łubna I - objęcie terenu kompleksową rekultywacją w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania ww. wysypiska na środowisko przyrodnicze i stan wód podziemnych;

2) W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wnosimy o:

- a) ujęcie w zmianie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego niżej wymienionych obszarów i obiektów cennych z punktu widzenia ochrony dziedzictwa kulturowego, istotnych dla rozwoju południowej części aglomeracji warszawskiej:
 - zabytkowego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Konstancin-Jeziorna (wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1415-A),
 - zespołu obiektów przemysłowych dawnej Mirkowskiej Fabryki Papieru wraz z układem wodnym i osiedlem robotniczym w Mirkowie (wpisanych do rejestru zabytków pod nr A-1319 oraz A-1287),

- zespołu pałacowo-parkowego w Oborach i Kawęczynie-Turowicach,

b) uwzględnienie ochrony dziedzictwa kultury ludowej o dużym znaczeniu dla kształtowania tożsamości regionalnej i lokalnej - krajobrazu kulturowego i tradycji ludowych na obszarach kolonizacji „oleęderskiej” Urzecza (dolina Wisły);

3) Wnosimy o wskazanie obszaru gminy Konstancin-Jeziorna, jako obszaru rozwoju turystyki uzdrowiskowej, przyrodniczej i kulturowej oraz sportu i rekreacji z wykorzystaniem:

a) potencjału uzdrowiska Konstancin-Jeziorna,

b) potencjału dziedzictwa historycznego (w tym: zabytkowego zespołu urbanistyczno-budowlanego miasta Konstancin-Jeziorna, zespołu obiektów przemysłowych dawnej Mirkowskiej Fabryki Papieru wraz z układem wodnym i osiedlem robotniczym w Mirkowie, zespołu pałacowo-parkowego w Oborach i Kawęczynie-Turowicach),

c) potencjału przyrodniczego lasów Chojnowsko-Oborskich i rzeki Jeziorki,

d) regionalnych ścieżek rowerowych łączących obszary o najwyższych wartościach kulturowych i historycznych w skali aglomeracji (Warszawa, Konstancin-Jeziorna, Piaseczno, Góra Kalwaria, Czersk),

e) sezonowych przepraw promowych pomiędzy Konstancinem-Jeziorną, Józefowem, i Karczewem w Ciszycy, Gassach i Dębówce,

f) dróg wodnych, w tym trasy tramwaju wodnego Warszawa – Konstancin-Jeziorna – Góra Kalwaria – Czersk,

g) planowanego ośrodka kultury, nauki i nowych technologii z wykorzystaniem ponad 200-letniej tradycji produkcji papieru na przemysłowych terenach Mirkowa;

4) W zakresie poprawy odporności na zagrożenia naturalne i wspierania wzrostu bezpieczeństwa publicznego wnosimy o:

a) wskazanie terenów położonych w zlewni rzek: Jeziorki (wraz z rzeką Małą i Kanałem Jeziorki - rzeka Zgorzała), Kanału Habdzińskiego i Wilanówki jako terenów przewidywanych do rozwoju małej retencji (ograniczanie deficytu wód powierzchniowych, ochrona przed okresowym podtapianiem i zalewaniem terenów, ochrona przed suszą),

b) przeprowadzenie programu melioracji stale podtapianych terenów z glebami chronionymi na obszarze doliny Wisły (terenów potencjalnego zagrożenia powodzią),

c) uwzględnienie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego terenu zamkniętego w Klarysewie, ustanowionego decyzją Szefa Kancelarii Prezydenta RP,

d) uwzględnienie, jako zadania priorytetowego dla poprawy bezpieczeństwa publicznego, modernizacji wałów przeciwpowodziowych Wisły i Jeziorki na terenie gminy Konstancin-Jeziorna;

5) W zakresie rozwoju systemów infrastruktury transportowej wnosimy o:

a) wzmocnienie systemu powiązań drogowych poprzez:

- budowę drogi wojewódzkiej nr 724 Warszawa - Góra Kalwaria w nowym przebiegu,

- budowę drogi Warszawa – Konstancin-Jeziorna tzw. „Czerniakowskiej –Bis”;

b) odstąpienie od kształtowania połączeń obwodnicowych województwa mazowieckiego „Małej Obwodnicy Warszawy” na odcinku Piaseczno – Konstancin-Jeziorna – Józefów, poprzez:

- rezygnację z budowy obejścia drogi wojewódzkiej nr 721 wraz z przeprawą przez Wisłę na odcinku Piaseczno - Konstancin-Jeziorna – Józefów,

- przesunięcie połączeń obwodnicowych małej obwodnicy Warszawy poza granice gminy Konstancin-Jeziorna,
 - c) budowę sezonowych przepraw promowych pomiędzy Konstancinem-Jeziorną, Józefowem i Karczewem w Ciszycy, Gassach i Dębówce,
 - d) przebudowę istniejącej bocznic kolejowej Nowa Iwiczna - Siekierki oraz włączenie jej do systemu pasażerskiego transportu kolejowego aglomeracji warszawskiej,
 - e) budowa linii tramwajowej łączącej dzielnicę Wilanów oraz miasta Konstancin-Jeziorna i Piaseczno,
 - f) uzupełnienie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego o ustalenia dot. budowy regionalnych dróg rowerowych (pełniących funkcję korytarzy transportowych), w tym budowę dróg rowerowych:
 - wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej nr 724 łączącej miasta Warszawa, Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwaria,
 - wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej nr 721 łączącej miasta Konstancin-Jeziorna i Piaseczno,
 - g) budowę regionalnej turystycznej ścieżki rowerowej (z wykorzystaniem korony wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzek Wisły i Jeziorki) łączącej miasta Warszawa, Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwarię,
 - h) wspieranie działań na rzecz poprawy warunków nawigacyjnych dróg wodnych na Wiśle w kierunku południowym do Góry Kalwarii,
 - i) uruchomienie tramwaju wodnego Warszawa – Konstancin-Jeziorna – Góra Kalwaria;
- 6) W zakresie rozwoju systemów infrastruktury technicznej wnosimy o:**
- a) rezygnację z wskazywania przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia łączącego EC Siekierki z gazociągiem w „pierścieniu” gazowym wokół Warszawy (przebieg ww. gazociągu wysokiego ciśnienia nie został określony (nadal trwają prace studialne) i nie jest pewne czy będzie realizowany),
 - b) budowę linii 220 kV o relacji EC Siekierki – Piaseczno jako linii kablowej (ze względu na istniejący stan zagospodarowania terenów nie jest możliwa budowa ww. linii 220 kV jako linii napowietrznej);
- 7) Wnosimy o uwzględnienie następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym jako inwestycji priorytetowych dla rozwoju:**
- a) budowa drogi wojewódzkiej nr 724 Warszawa - Góra Kalwaria w nowym przebiegu,
 - b) budowa drogi Warszawa – Konstancin-Jeziorna tzw. „Czerniakowskiej –Bis”;
 - c) modernizacja wałów przeciwpowodziowych Wisły i Jeziorki na terenie gminy Konstancin-Jeziorna,
 - d) rozwój zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego na terenie uzdrowiska Konstancin-Jeziorna,
 - e) przebudowa istniejącej bocznic kolejowej Nowa Iwiczna - Siekierki i włączenie jej do systemu pasażerskiego transportu kolejowego aglomeracji warszawskiej,
 - f) budowa linii tramwajowej łączącej dzielnicę Wilanów oraz miasta Konstancin-Jeziorna i Piaseczno,
 - g) budowa regionalnych dróg rowerowych (pełniących funkcję korytarzy transportowych), w tym budowa dróg rowerowych wzdłuż istniejących dróg wojewódzkich nr 724 i 721,

h) budowa regionalnej turystycznej ścieżki rowerowej (z wykorzystaniem korony wałów przeciwpowodziowych wzdłuż rzek Wisły i Jeziorki) łączącej miasta: Warszawa, Konstancin-Jeziorna i Góra Kalwaria.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 549/VII/35/2017 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 5 lipca 2017 r. w sprawie stanowiska w przedmiocie wniosków do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego

W dniu 23 stycznia 2017 r. Marszałek Województwa Mazowieckiego obwieścił o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Wnioski do sporządzanego dokumentu można składać w terminie do dnia 31 lipca 2017 r. W związku z powyższym Rada Miejska Konstancin-Jeziorna uznała za zasadne złożenie wniosków do zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.